



**Предлагаем к продаже торгово-складской комплекс
на территории Северной промзоны, общей
площадью 1200 м² и 400 м² на 40 сот, напрямую от**



ТИП	Производственное помещение
АДРЕС	ул. территория Северная Промзона, д.
ПЛОЩАДЬ	1600 м ²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	37 000 000





Предлагаем к продаже торгово-складской комплекс на территории Северной промзоны, общей площадью 1200 м² и 400 м² на 40 сот, напрямую от Собственника.

☐☐ Торгово-складской комплекс расположен логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, район " Северная промзона ". Имеется собственная парковочная зона для клиентов и персонала.

☐☐ Находится на огороженной территории, хорошие подъездные пути, перспективное место для любого вида деятельности

☐☐ Площадь земельного участка 40 сот.

☐☐ Здание построенное с силикатного кирпича площадью 1200 м², а здание в 400 м² построено из металло-конструкций и проф. листа.

☐☐ В здании расположено: торгово-выставочный зал, кабинет руководителя с сан.узлом, кухня для персонала офиса (можно использовать как дополнительный кабинет), сан.узел для персонала офиса, душевая комната.

☐☐ Автономное газовое отопление, вода, канализация.

☐☐ Мощность электричества 50 кВт, есть возможность увеличить мощность, так как есть своя подстанция, но она не подключена за ненадобностью большей мощности.

☐☐ Высота потолков складского помещения 5 м

☐☐ Размер въездных и внутренних ворот 5.0 м -5.5 м.

☐☐ Территория двора размером 40 м х 3 м.

☐☐ Здание спроектировано с возможностью использования под любой вид: торговля, производство, автосервис, логистический центр, хранение продовольственных и промышленных товаров.

☐☐ Земля в собственности.

☐☐ Доступность 24/7





☐☐ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.

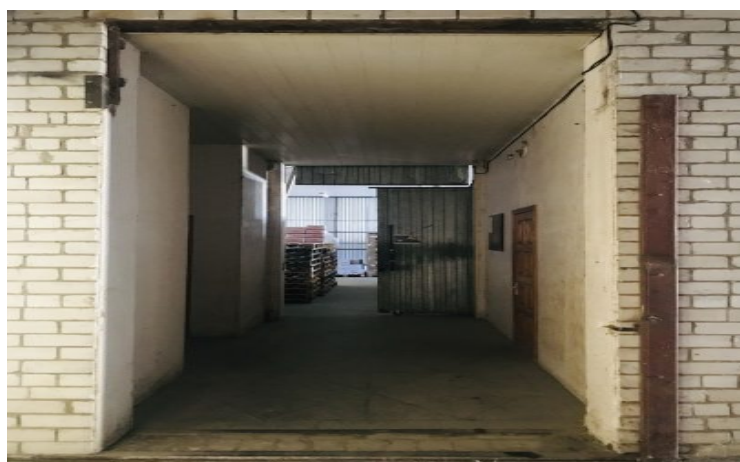
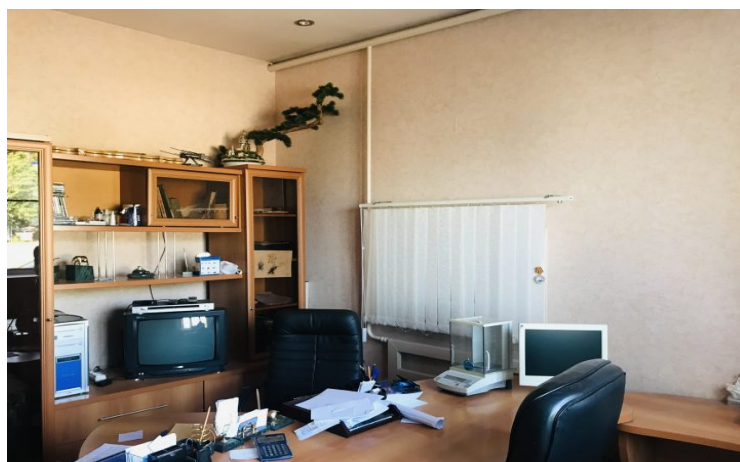














№ п/п	№ инв.	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	001	Коробки	шт	100	1000	100000
2	002	Паллеты	шт	50	2000	100000
3	003	Коробки	шт	200	500	100000
4	004	Паллеты	шт	25	4000	100000
5	005	Коробки	шт	300	333	100000
6	006	Паллеты	шт	12,5	8000	100000
7	007	Коробки	шт	400	250	100000
8	008	Паллеты	шт	6,25	16000	100000
9	009	Коробки	шт	500	200	100000
10	010	Паллеты	шт	3,125	32000	100000
11	011	Коробки	шт	600	166,67	100000
12	012	Паллеты	шт	1,875	53333,33	100000
13	013	Коробки	шт	700	142,86	100000
14	014	Паллеты	шт	1,167	85714,29	100000
15	015	Коробки	шт	800	125	100000
16	016	Паллеты	шт	0,833	120000	100000
17	017	Коробки	шт	900	111,11	100000
18	018	Паллеты	шт	0,667	150000	100000
19	019	Коробки	шт	1000	100	100000
20	020	Паллеты	шт	0,5	200000	100000

