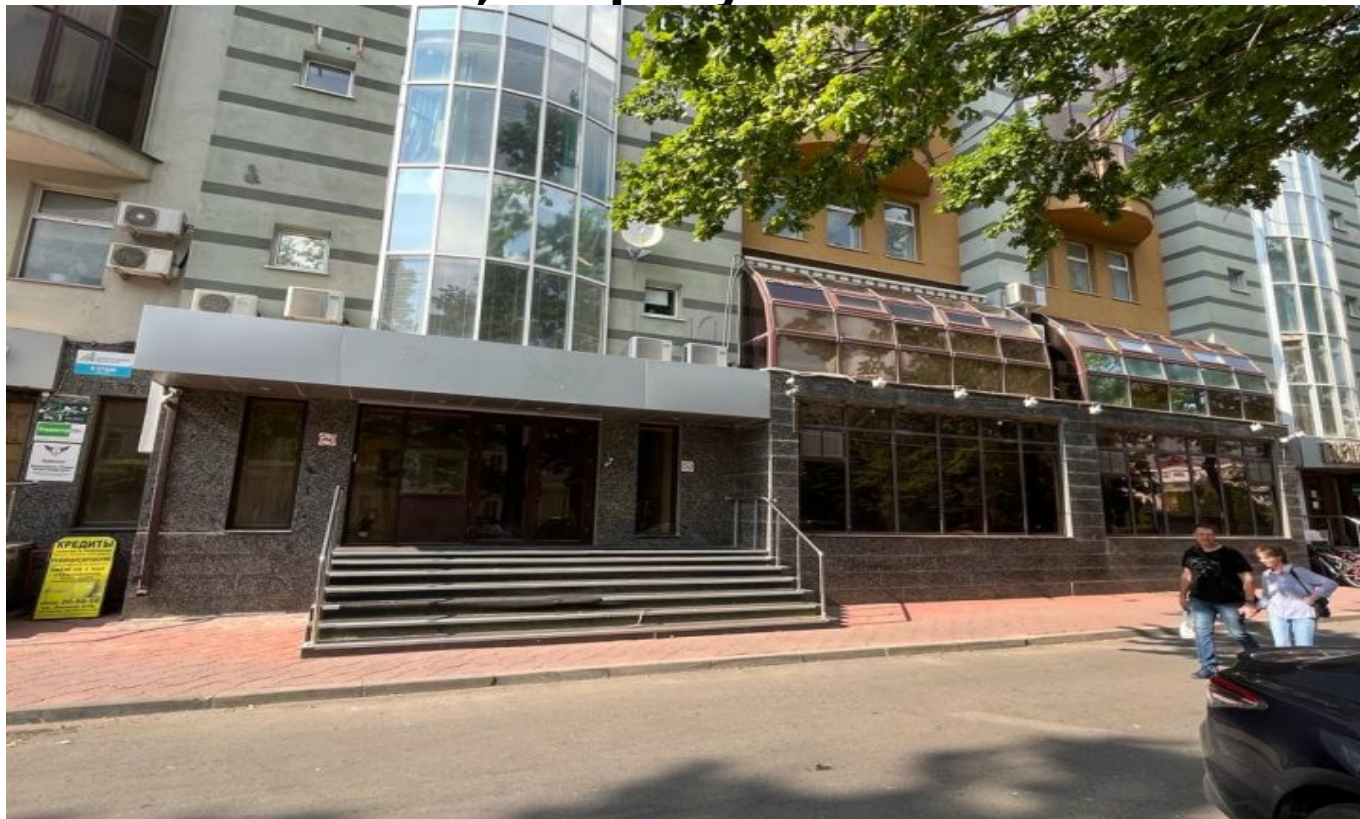




Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, площадью 656 м² по ул. Ленина 219, р-н Ленинский , напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
------------	---------------------------------

АДРЕС	ул. Ленина, д. 219
--------------	--------------------

ПЛОЩАДЬ	656 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	1/7
-------------	-----

ЦЕНА	426 400
-------------	---------





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, площадью 656 м² по ул. Ленина 219, р-н Ленинский , напрямую от собственника.

□□ Помещение расположено на одной из центральной улиц г. Ставрополь ул. Ленина. Высокий пешеходный и транспортный трафик, хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны.

□□ Около помещения имеется парковочная зона на 30 парковочных мест.

□□ Помещение в двух уровнях, первый этаж 420 м² и цокольный 230 м²

□□ Цокольный этаж с окнами, сухой, с приточно-вытяжной вентиляцией и чиллером.

□□ В помещении имеются все коммуникации: централизованное отопление, канализация, водоснабжение, электричество, кондиционирование и вентиляция, телефон, интернет.

□□ В помещение есть с/у.

□□ Высота потолков 3 м.

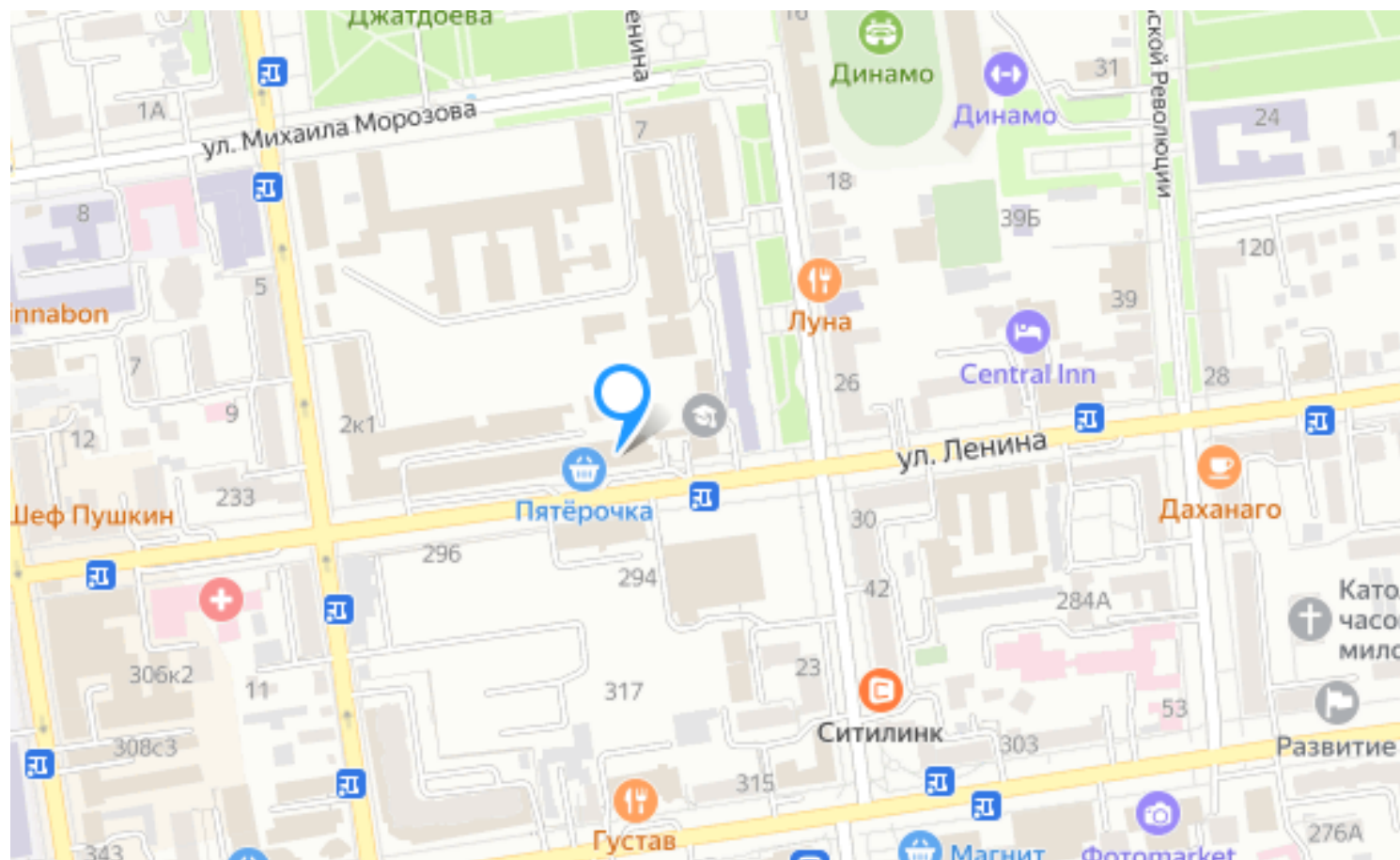
□□ Мощность электричества 30 кВт.

□□ Доступ для арендатора 24/7

□□Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







Этаж 1



Экспликация помещений

Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
358	Тайлбур	13.2
359	Комната охраны	8.2
360	Подсобное	2.2
361	Санузел	1.4
362	Лестничная	26.8
363	Премия	22.7
364	Кабинет	26.0
365	Кабинет	26.2
366	Санузел	4.6
367	Кабинет	17.4
368	Гридер/Формат	8.6
369	Секторная	14.4
370	Коридор	8.7
371	Класс	3.6
372	Класс	3.9
373	Класс	3.8
374	Кабинет клиента	3.7
375	Кабинет клиента	3.7
376	Кабинет клиента	3.6
377	Операционный зал	73.6
378	Кабинет	27.2
379	Кабинет	21.1
380	Кабинет	27.9
381	Кабинет	48.8
382	Гардероб	3.2
383	Коридор	22.0
Итого		419.5



