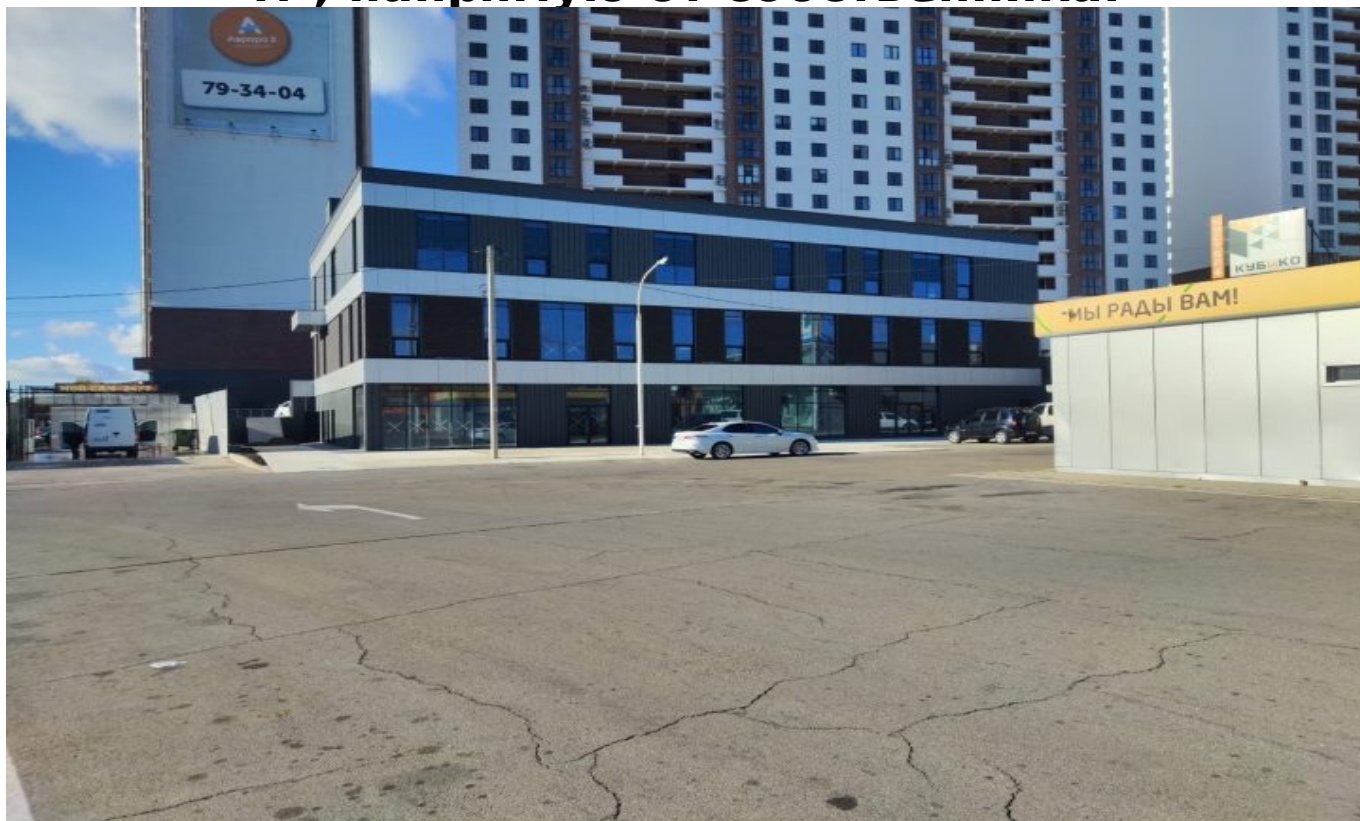




**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, Мысхакское шоссе 53, площадью 1640 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Мысхакское шоссе, д. 53

**ПЛОЩАДЬ** 1640 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 1 640 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, Мысхакское шоссе 53, площадью 1640 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника, без комиссии!

□□ Помещение расположено на одной из основных автомагистралей города — Мысхакском шоссе, высокий автомобильный трафик, активная жилая застройка. Южный район является самым густонаселенным в г. Новороссийске. Имеющиеся и строящиеся многоэтажные жилые комплексы вносят неоспоримый вклад в развитие района и увеличение потенциальных покупателей для расположенных и работающих в данном районе компаний

□□ Первая линия, удобный подъезд, отличная визуальная доступность. Несколько входных групп.

□□ Развитая инфраструктура в зоне активной застройки рядом с крупными ЖК (ЖК «Аврора-1» ЖК «Аврора-2», ЖК «Облака-1» ЖК «Облака-2», ЖК «Клевер»)

□□ В здании три этажа: цокольный этаж-529 м<sup>2</sup>, первый этаж -539 м<sup>2</sup>, второй этаж - 572 м<sup>2</sup>

□□ Собственная парковка .

□□ Все коммуникации центральные. Автономное отопление, водопровод, свет, канализация.

□□ Накопительные емкости запаса воды.

□□ Мощность электричества 150 кВт (с возможностью увеличения), имеется дизель-генератор на 150 кВт.

□□ Коммунальные платежи (электроснабжение, отопление, водоснабжение), согласно показаниям приборов учета, либо по прямому договору с ресурсными организациями.

□□ Высота потолков: цокольные 3,65 м, первый этаж 4,15 м, второй этаж 3,95 м.

□□ Возможность выполнения ремонтных работ силами Арендодателя согласно техническому заданию/проекту за счет Арендатора.





□□ Срок аренды - от 5 лет.

□□ Арендные каникулы.

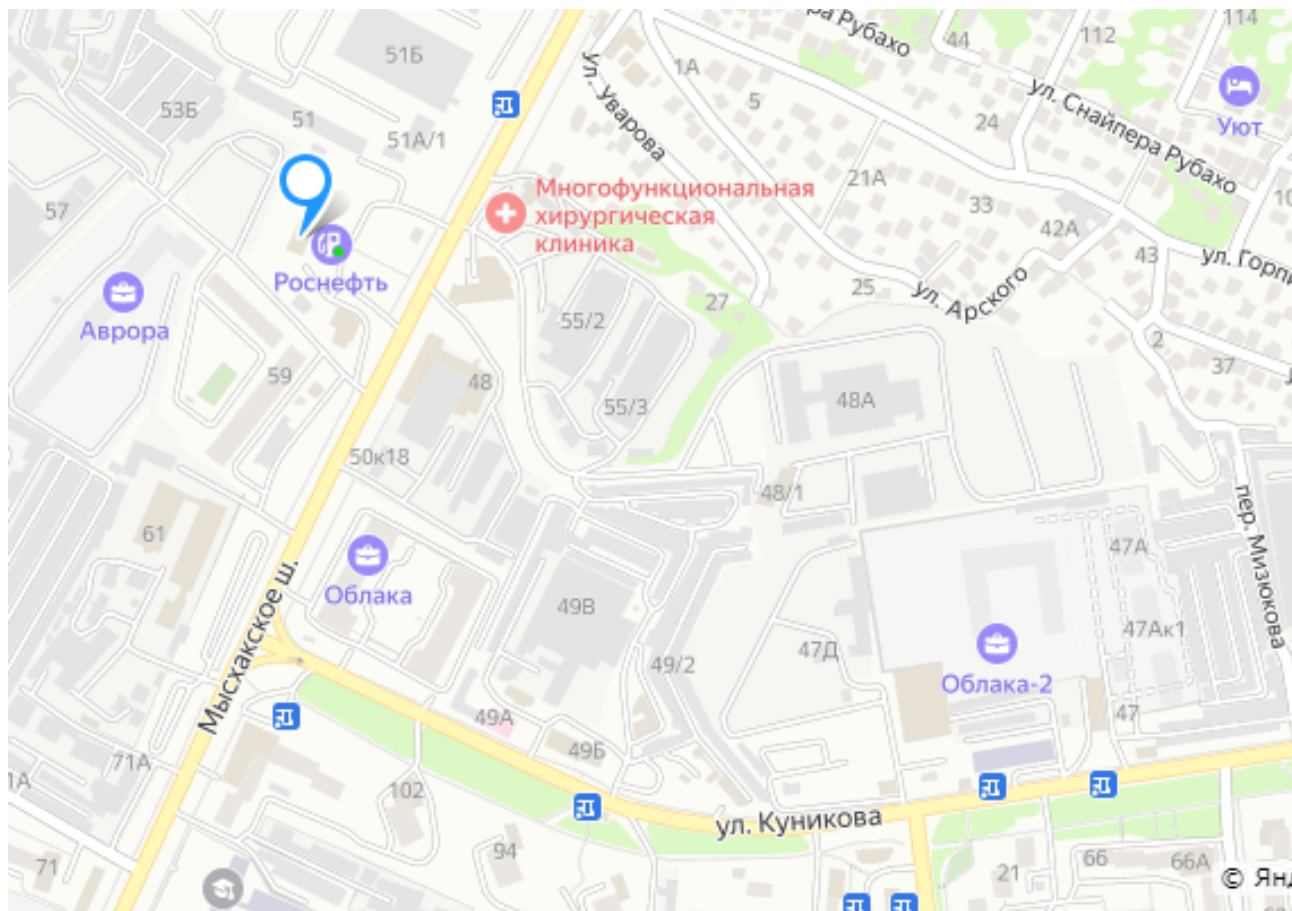
□□ Дополнительный ремонт помещений для передачи арендатору (ам) обсуждается индивидуально.

□□ Доступ 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Анастасия.







**План объекта не задан**



