



**Предлагаем к аренде складское помещение на охраняемой территории общей площадью 14100 м<sup>2</sup>.  
Напрямую от Собственника.**



|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| <b>ТИП</b>     | Складское помещение         |
| <b>АДРЕС</b>   | ул. Восточный обход, д. 246 |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 14076 м <sup>2</sup>        |
| <b>ЭТАЖ</b>    | 1/1                         |
| <b>ЦЕНА</b>    | 8 500 000                   |





Предлагаем к аренде складское помещение на охраняемой территории общей площадью 14100 м<sup>2</sup>, расположение с фасадом на трассу М4 Дон и непосредственным узаконенным съездом. Напрямую от Собственника.

— Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой заезд с федеральной трассы М-4, на территорию площадью 3 Га, земля подходит под размещение большегрузного транспорта.

- Капитальный склад на рампе категории В, площадью 13560м<sup>2</sup>, Погрузо-разгрузочные доки для большегрузов: 19 шт

— Высота потолков: 10 м, топпинговые полы

— Пол — обеспыленный, стены сэндвич панели, потолок — металлопрофиль, склад чистый и сухой, хорошая освещенность.

— Разрешенная мощность 250 кВт

- 2-х этажный административно-бытовой корпус общей площадью 481 кв. м,

— На территории асфальтовое покрытие, своя подстанция, водонапорная артезианская скважина, внутритрассовые сети, пожарный водоем.

— Доступность 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.















