



**Предлагаем к аренде 3-х этажное помещение
свободного назначения в Прикубанском
микрорайоне (ЖК «Дыхание», КП «Николино
парк»)**



ТИП Помещение свободного назначения

АДРЕС ул. Сталинградская улица, д. 1

ПЛОЩАДЬ 2370 м²

ЭТАЖ 1/3

ЦЕНА 2 500 000





Предлагаем к аренде 3-х этажное помещение свободного назначения в Прикубанском микрорайоне (ЖК «Дыхание», КП "Николино парк") площадью от 100 м2 сдается 2ой и 3ий этаж общей площадью 2370 м2, по ул. Сталинградская д.1, напрямую от Собственника.

— Помещение расположено в районе который является драйвером роста города и перспективным с точки зрения насыщенности жизни.

На сегодня в планах застройки есть утвержденные проекты ведущих застройщиков, это более 10 жилых комплексов.

— В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

— Общая площадь - 4807,4м

— Мощность электрической энергии 400 кВт.

— Собственная котельная на газовых котлах мощностью - 0,349МВт (0,300 Гкал/ч)

— Водоснабжение и водоотведение центральные

- Холодное водоснабжение 30 м³/сутки
- Горячее водоснабжение 30 м³/сутки
- Водоотведение 60 м³/сутки

— Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.

— Система приточно- вытяжной вентиляции с рекуперацией и двукратным воздухообменом

— Центральная система кондиционирования (2 чиллера по 250 кВт)

— Лифты в каждой блок секции

— Высота потолков 3,2м. Шаг колонн 6*6, 6*4,5 м

— Витражное остекление фасадов. Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить





Вашу рекламу.

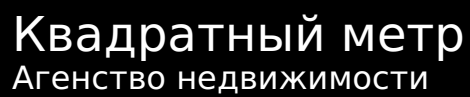
— Высокий автомобильный трафик. Паркинг на 150 машиномест. Удобная зона загрузки и выгрузки.

— Доступ 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.





Местоположение



<https://metr2.info>



