



**Предлагаем к продаже ресторан «Астория»,
расположенный по ул. Ленина, д.88 А, общей
площадью 1064,8 м² на земельном участке 3232 м²**



ТИП Отдельно стоящее здание

АДРЕС ул. Ленина, д. 88А

ПЛОЩАДЬ 1064 м²

ЭТАЖ 2/2

ЦЕНА 250 000 000





- Ресторан «Астория» — включающий основной банкетный зал, летнюю площадку, находится по адресу г. Армавир ул. Ленина 88 А.
- Оживленный район с высоким пешим и автомобильным трафиком, с собственной парковкой, с большим количеством торговых точек, в шаговой доступности многофункциональный центр.
- Помещение ресторана, земельный участок, летняя площадка в собственности.
- Наличие бесплатных свободных парковочных мест во внутреннем дворе и на центральной парковке
- Ресторан «Астория» вмещает до 700 посетителей. Банкетный зал 320 человек, летняя площадка 350 человек.
- Отопление автономное, свои собственные газовые котлы, горячая вода колонка. Собственная прачечная с двумя стиральными машинками. Большая кладовая, комната для персонала с душем и туалетом.
- Кухня полностью оборудована всем необходимым, посуда и все кухонные принадлежности в наличии, плиты газовые. Отдельные помещения оборудованы холодильными и морозильными камерами. Холодные и горячие цеха. Отдельная комната для мойки посуды с двумя промышленными посудомоечными машинами.
- Мощность электричества 400 кВт, имеются две свои собственные подстанции.
- Концепция ресторана включает в себя несколько направлений работы заведения. Это корпоративные мероприятия, свадьбы и ежедневное посещение гостями.
- Изысканный интерьер. В декоре нет ничего лишнего, все продумано до мельчайших деталей.
- Банкетный зал имеет свой отдельный вход, санузел и гардероб, он оснащен всем необходимым оборудованием для торжественных мероприятий, свадьбы, юбилей, годовщина, день рождения, будут не забываемы.
- Продается вместе с действующим бизнесом, РАССМАТРИВАЮТСЯ ЛЮБЫЕ ВАРИАНТЫ ПРОДАЖИ.





Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.





Местоположение не задано

























