



**Предлагаем к продаже мансардное помещение в 3х  
этажном жилом доме, общей площадью 181 м<sup>2</sup>  
напрямую от собственника.**

**Изображение не задано**

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>ТИП</b> | Помещение свободного назначения |
|------------|---------------------------------|

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| <b>АДРЕС</b> | ул. Ефремова, д. 222 |
|--------------|----------------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 181 м <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------|

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>ЭТАЖ</b> | 4/4 |
|-------------|-----|

|             |           |
|-------------|-----------|
| <b>ЦЕНА</b> | 4 200 000 |
|-------------|-----------|





? Объект расположен в районе Кредо "на Сенной", в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул.Ефремова.

? Отличный автомобильный и пеший трафик; Имеются парковочные места.

? Помещение расположено на 4ом этаже - Мансарда. Является нежилым помещением - возможен перевод.

? Общая площадь 181м<sup>2</sup>, состоит из 5ти комнат, разной квадратуры

? Из коммуникации: заведена вода, канализация; новая проводка(электрический ввод, разводки нет)

? Электрическая мощность 15 кВт.

? Отделка помещения: черновая, стены кирпич + штукатурка, пол - бетонная стяжка, потолок приподнят и утеплен.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**







