+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 65,1м² по ул. Новороссийская, д. 133. Напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Новороссийская улица, д. 133
ПЛОЩАДЬ	65 м²
ЭТАЖ	1/5
ЦЕНА	7 200 000

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 65,1м² по ул. Новороссийская, д. 133. Напрямую от собственника.

-Помещение расположено в районе «Родина» в двухэтажном доме на первом этаже.
-В шаговой доступности расположен ЖД вокзал, кинотеатр, торговые объекты "Пятерочка", "Магнит" и другие магазины и предприятия.
-Есть стабильный арендатор (продуктовый магазин, арендует помещение более трех лет) по согласованию и желанию нового собственника, арендатор остается.
-Арендная плата составляет 462 000 р. в год Заканчивается очередной договор аренды и при заключении нового возможна индексация.
-Помещение можно использовать, как офис, магазин или другой вид деятельности. Произведен капитальный ремонт, техническое состояние отличное. На фасаде установлена ролл ставни.
Имеются все необходимые коммуникации.
- Автономное отопление
- Газ
- Современная система вентиляции
- Кондиционирование
- Отдельный кабель электричества от подстанции. Электрическая мощность 30 квт
- Теплый пол
- Пол плитка, потолок гипсокартон, стены плитка и гипсокартон.

Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.

Местоположение не задано

План объекта не задан


МЯСО
ПРОДУКТЫ
ПЕЛЬМЕННАЯ
ОВОЩИ • ЗЕЛЕНЬ • ХЛЕБ • МОЛОКО • БАКАЛЕЯ • МЯСО • ФРУКТЫ • СУХОФРУКТЫ


МЯСО
ПРОДУКТЫ
ПЕЛЬМЕННАЯ
ОВОЩИ • ЗЕЛЕНЬ • ХЛЕБ • МОЛОКО • БАКАЛЕЯ • МЯСО • ФРУКТЫ • СУХОФРУКТЫ
2021/4/14 10:31


МЯСО
ПРОДУКТЫ
2021/4/14 10:32










2021/4/14 10:31


2021/4/14 10:31



