



**Предлагаем к аренде часть торгового помещения площадью 200 м<sup>2</sup> от общей площади 450 м<sup>2</sup> на 2ом этаже, по ул. Школьная д. 62. Напрямую от**



|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| <b>ТИП</b>     | Торговое помещение        |
| <b>АДРЕС</b>   | ул. Школьная улица, д. 62 |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 200 м <sup>2</sup>        |
| <b>ЭТАЖ</b>    | 2/2                       |
| <b>ЦЕНА</b>    | 200 000                   |





Предлагаем к аренде часть торгового помещения площадью 200 м<sup>2</sup> от общей площади 450 м<sup>2</sup> на 2ом этаже, по ул. Школьная д. 62. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, большой пешей и транспортный трафик. На первом этаже располагается якорный арендатор "Магнит".

□□ Высота потолков 3.8 метра. Имеется запасной выход.

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Автономное отопление, свой с/узел.

□□ Разрешенная мощность 50 кВт

□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Юлия.





Школьная улица, 62





