



**Предлагаем к аренде помещения разной
квадратуры: 128, 184, 312 м², а так же торговые
островки площадью от 15 до 45 м², в ТЦ**



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Невкипелого, д. 24/2к1
ПЛОЩАДЬ	312 м ²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	655 000





Предлагаем к аренде помещения разной квадратуры: 128, 184, 312 м², а так же торговые островки площадью от 15 до 45 м², в ТЦ "Трилогия" общей площадью 6000 м², по ул. Невкипелого, 24/2, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, мкрн. Гидростроителей, первая линия ул. Невкипелого. Около помещения имеются парковочные места на 321 машиноместо.
- Рядом с помещением располагаются ЖК "Трилогия", ЖК "Каскад", ЖК "Поколение".
- Якорные арендаторы "Город Детей", "Магнит", "Детский Мир" "Пиццерия" а так же напротив Торгового Центра открылся Пэмп-Парк, благодаря данным арендаторам в ТЦ планируется большой траффик.
- Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.
- Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная система вентиляции.
- Мощность электрической энергии 200 кВт.
- Высота потолков 4м.
- Население микрорайона более 90 000 человек.
- Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Доступ 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.









