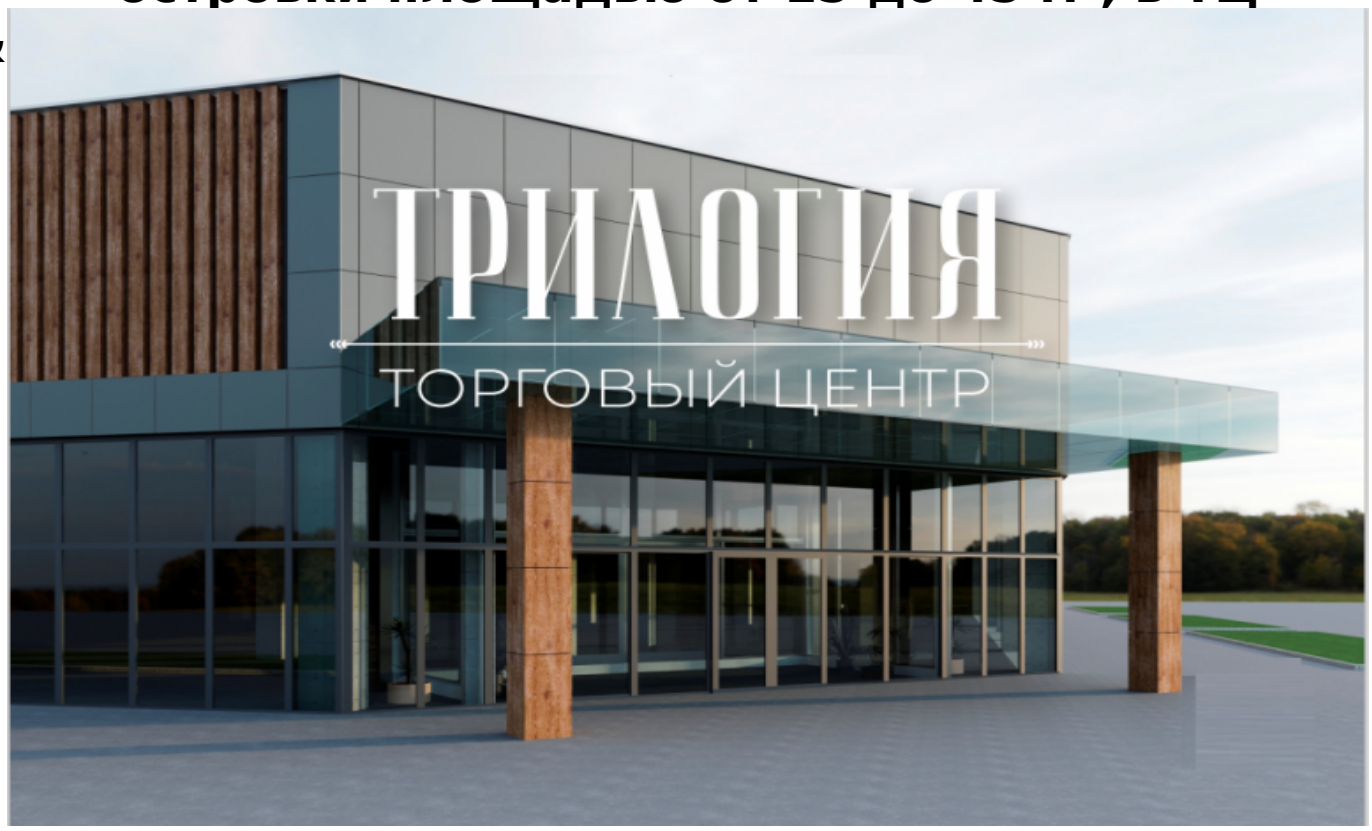
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде помещения разной квадратуры: 128, 184, 312 м², а так же торговые островки площадью от 15 до 45 м², в ТЦ &



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Невкипелого, д. 24/2к1
ПЛОЩАДЬ	312 м²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	655 000

Предлагаем к аренде помещения разной квадратуры: 128, 184, 312 м², а так же торговые островки площадью от 15 до 45 м², в ТЦ "Трилогия" общей площадью 6000 м², по ул. Невкипелого, 24/2, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, мкрн. Гидростроителей, первая линия ул. Невкипелого. Около помещения имеются парковочные места на 321 машиноместо.

- Рядом с помещением располагаются ЖК "Трилогия", ЖК "Каскад", ЖК "Поколение".

- Якорные арендаторы "Город Детей", "Магнит", "Детский Мир" "Пиццерия" а так же напротив Торгового Центра открылся Пэмп-Парк, благодаря данным арендаторам в ТЦ планируется большой траффик.

- Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.

- Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная система вентиляции.

- Мощность электрической энергии 200 кВт.

- Высота потолков 4м.

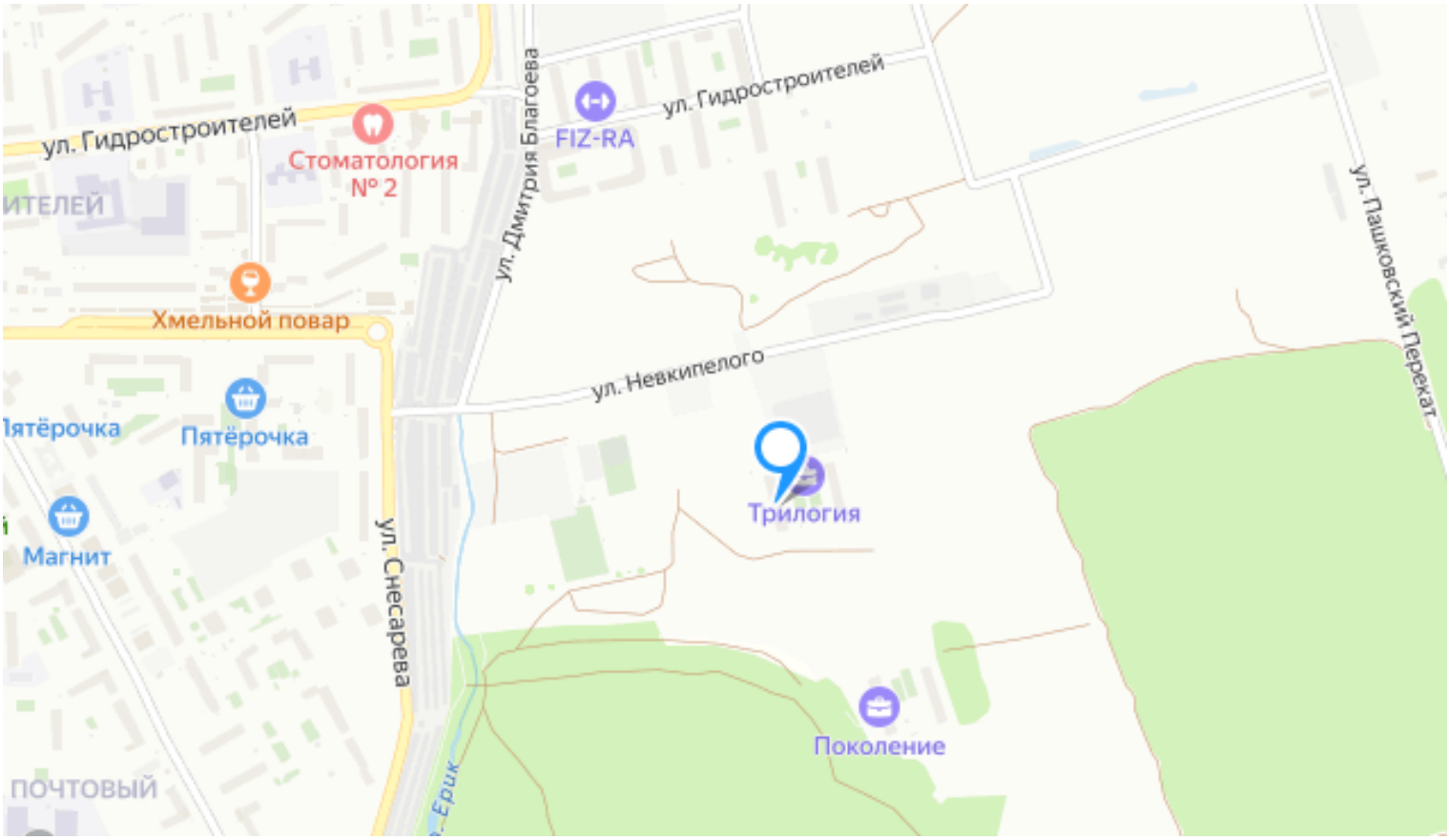
- Население микрорайона более 90 000 человек.

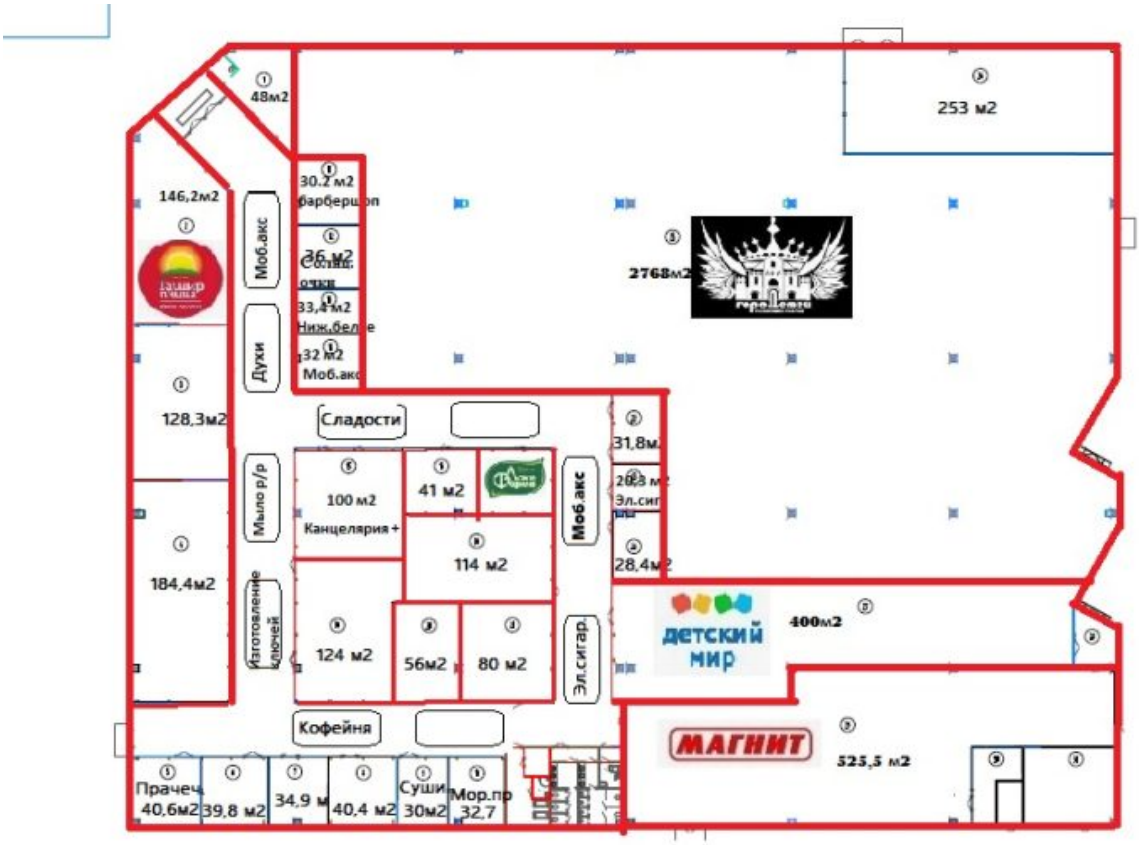
- Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

- Доступ 24/7

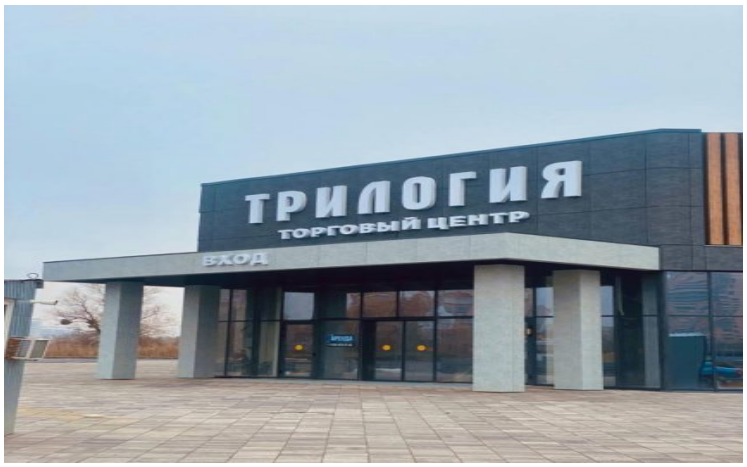
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.

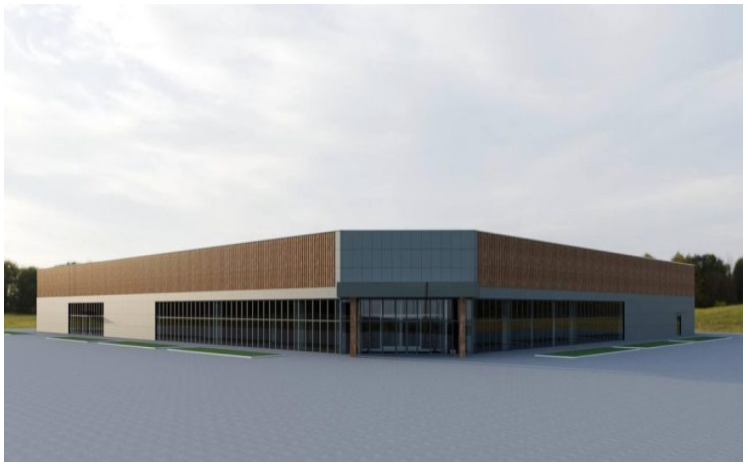

ул. Гидростроителей
Стоматология № 2
ул. Дмитрия Благоева
FIZ-RA
ул. Гидростроителей
ул. Пашковский Перекат
Хмельной повар
ул. Невкипелого
Пятёрочка
Пятёрочка
Трилогия
Магнит
ул. Снесарева
Поколение
ПОЧТОВЫЙ


48м2
253 м2
146,2м2
30.2 м2
Моб.акс
36 м2
33,4м2
Дуки
32 м2
Моб.акс
2768м2
128,3м2
Сладости
31,8м.
Мыло р/р
100 м2
Канцелярия +
41 м2
Моб.акс
114 м2
28,4м2
184,4м2
Изготовление ключей
124 м2
56м2
80 м2
Эл.сигар.
детский мир
400м2
Кофейня
МАГНИТ
525,5 м2
Прачеч
40,6м2
39,8 м2
34,9 м
40,4 м2
Суши
30м2
Мор.пр
32,7

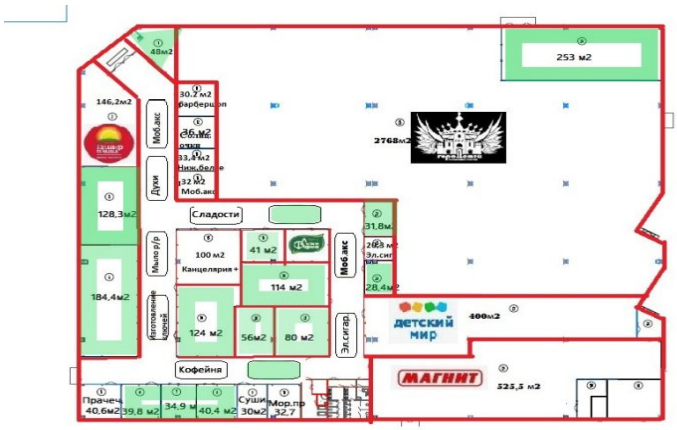

ТРИЛОГИЯ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ВХОД


ТРИЛОГИЯ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ВХОД


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ТРИЛОГИЯ



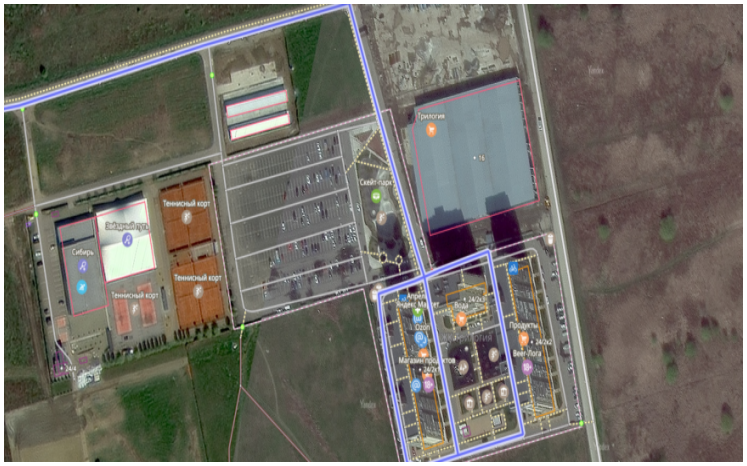

ТРИЛОГИЯ
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ


253 м2
2768м2
Моб.акс
Духи
Сладости
128,3м2
184,4м2
100 м2
Канцелярия
41 м2
114 м2
124 м2
56м2
80 м2
Эл.сигар.
Кофейня
детский мир
МАГНИТ
525,5 м2








Трилогия
Теннисный корт
Теннисный корт
Теннисный корт



