



**Предлагаем к аренде помещения разной
квадратуры: от 39, 55, 162, 313, 357, 441, 1014 м² на
3-ем этаже, а так же торговые островки площадью
от 100 до 1500 м²,**



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. имени 40-летия Победы, д. 47
ПЛОЩАДЬ	162 м ²
ЭТАЖ	3/3
ЦЕНА	243 000





Предлагаем к аренде помещения разной квадратуры: от 39, 55, 162, 313, 357, 441, 1014 м² на 3-ем этаже, а так же торговые островки площадью от 6 м², в ТЦ «Флотилия» общей площадью 9000 м², по ул. 40-летия Победы, 47, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. 40-летия Победы. Около помещения имеются парковочные места на 100 машиномест.
- Рядом с помещением располагаются ЖК "Пируэт", ЖК "Барселона", ЖК "Флотилия". Удобное расположение ТЦ близ крупных транспортных развязок
- Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.
- Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная система вентиляции.
- Мощность электрической энергии 200 кВт.
- Высота потолков 4м.
- Население микрорайона более 49 000 человек.
- Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Аренда помещений в торговом центре «Флотилия» – это идеальное решение как для крупных, так и для небольших компаний. На территории будет находиться вся необходимая инфраструктура для сотрудников и посетителей. А самое главное - парковка, благодаря которой, вам не придётся искать место для автомобиля.
- Доступ 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ





МЕТР». Ваш менеджер Алена.











