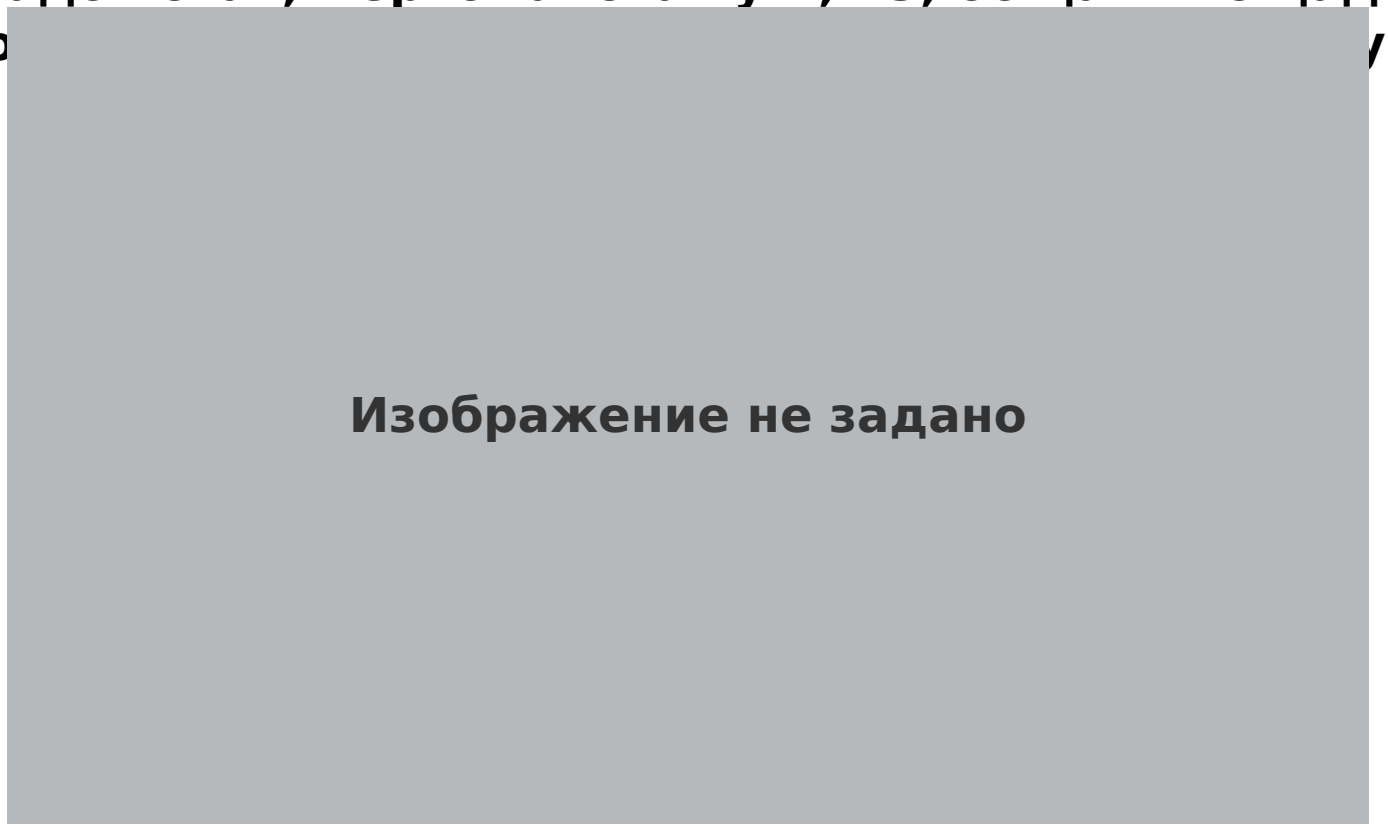
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к продаже дом в Усть-Лабинском р-н, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, Первомайская ул., 23, общая площадь до ую



ТИП СТРОЕНИЯ	Дом
ПЛОЩАДЬ	110 м²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	5 200 000

Предлагаем к продаже дом в Усть-Лабинском р-н, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, Первомайская ул., 23, общая площадь дома 110 м², на земельном участке 23сот. Напрямую от Собственника.

— Дом саман/кирпич, высокий цоколь, МПО окна, новая крыша, новый забор с откатными воротами, в комнатах выполнен ремонт, уложен на стяжку ламинат, высота потолка 3.9 м

— Большой теплый уютный дом, вместил в себе большую кухню 20кв.м, два больших просторных зала по 20 кв.м, две изолированные спальные комнаты, гараж (два входа; с улицы и из дома) в гараже имеется смотровая яма с подвалом.

— 4 комнаты, светлая кухня, с/у с душевой , коридор проходной (вход с фасада и со стороны участка), гардеробная, мастерская, имеется погреб для хранения закаток.
— Автономное газовое отопление (котел новый), новый бойлер, что гораздо удешевляет коммунальные платежи.

— Отличный ухоженный, закрытый двор. Заезд возможен через двое ворот. Большой фасад.

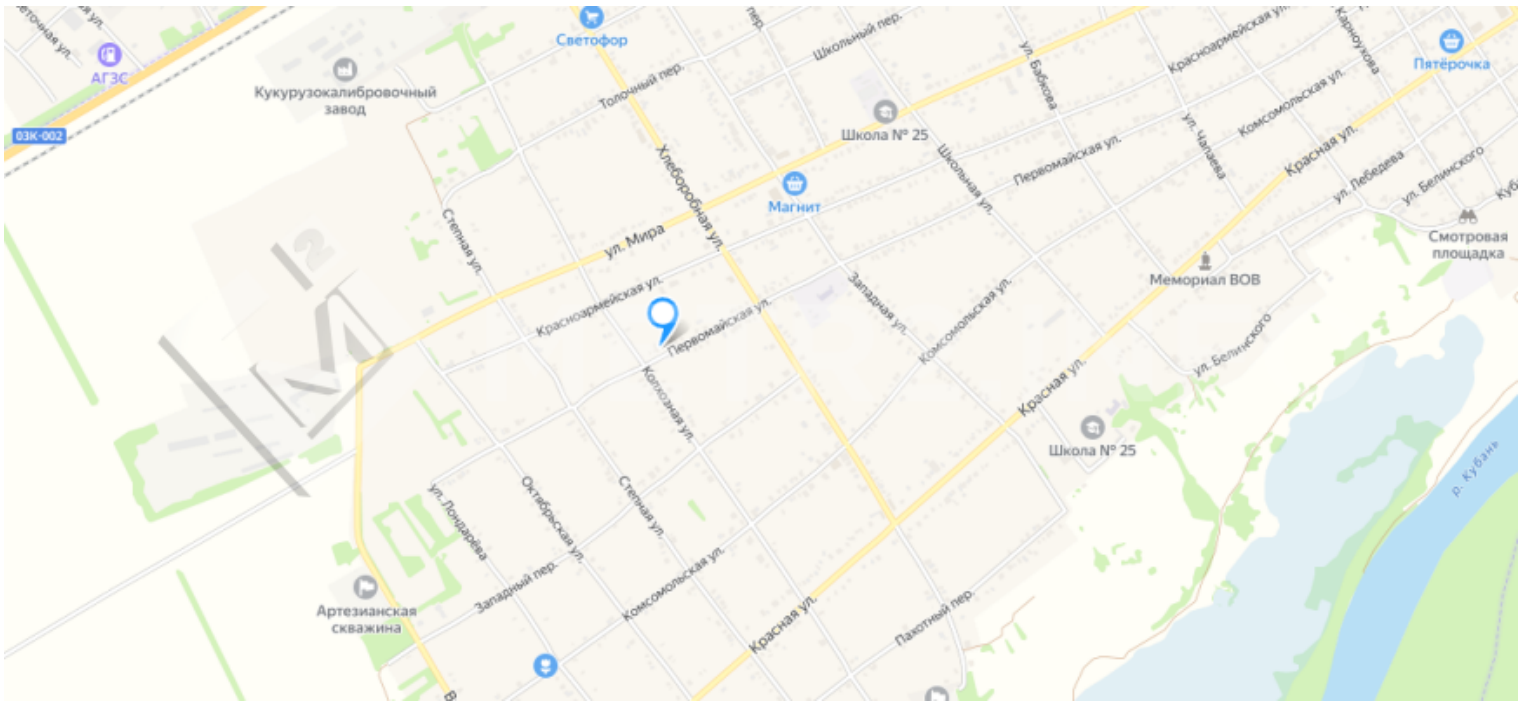
— На территории участка имеется 2 теплицы (одна отапливаемая), много фруктовых и декоративных растений, деревьев и кустарников:

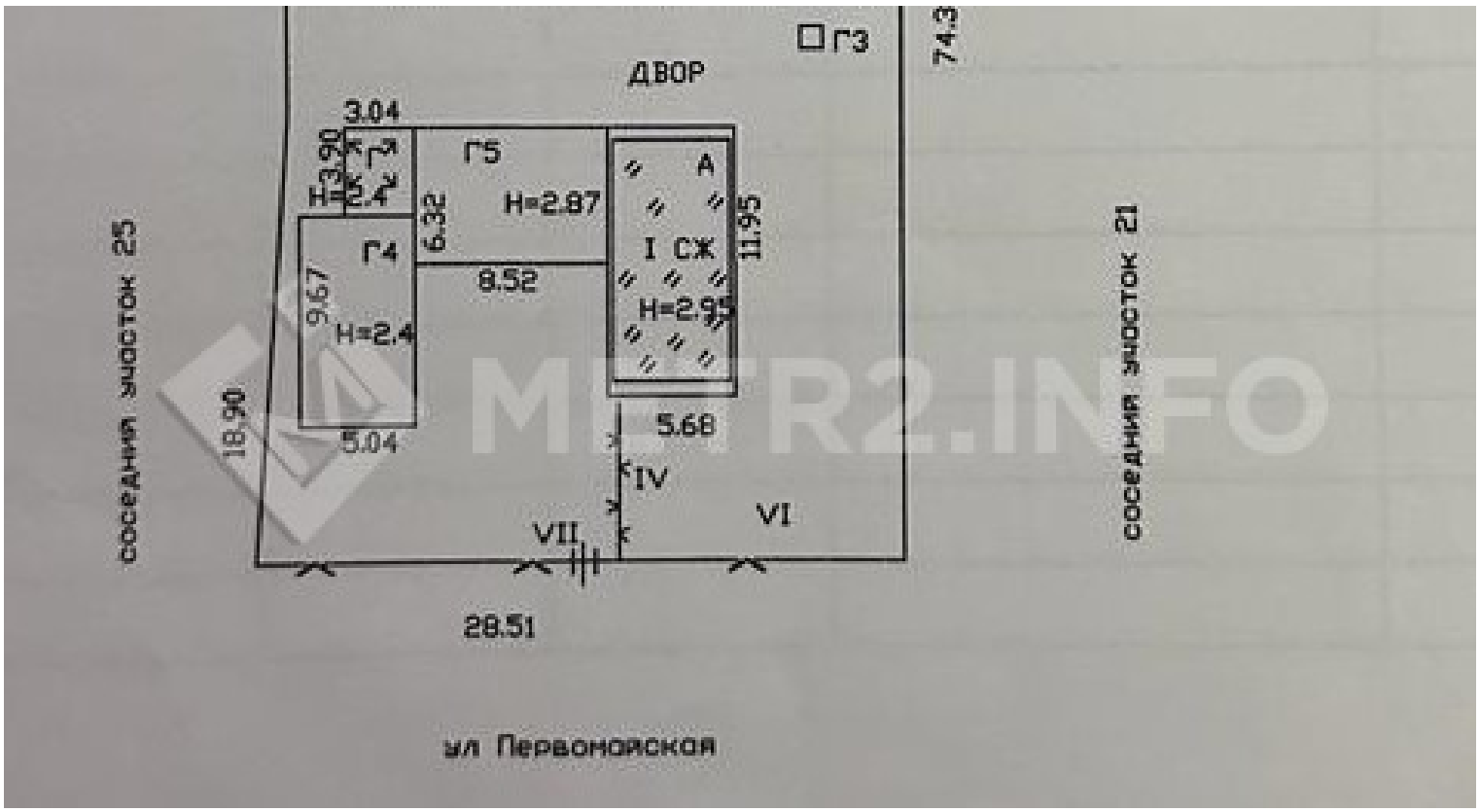
- Фруктовые и плодовые деревья и кустарники: Черная слива, Абрикосы, Персики, Нектарин, Инжир, Груши, Яблоки, Черешня, Вишня, красная и черная Смородина, Кизил 3 сорта,Жимолость крупноплодная, Горный орех, Миндаль, Хурма, Лавровишня, малина и клубника.
- Декоративные: Бамбук, Вейгела, Бересклеты, Хвойные деревья, Павловния, Бульденеж, Бруссонетия (бумажное дерево), Клен, Розы и т.д

— Отличные и дружелюбные соседи (вет врач).

— Удобное расположение. Заезд с Федеральной трассы, асфальтированная дорога до ул. Первомайская. Прекрасная инфраструктура. Новый детский сад, Школа, Магазины, Банки, Аптеки, ПВЗ, с 2024 года действующие круглогодичный теплый бассейн со своей

зоной отдыха.
— Возможна любая форма оплаты. Подходит под все жилищные программы, сертификаты и ипотечное кредитование.
— Полное юридическое сопровождение сделки.
— Помощь в оформлении ипотечного кредита.
— Дополнительные фото и материалы по запросу. Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна


Светофор
АГЗС
Кукурузокалибровочный завод
Школа № 25
Магнит
Пятёрочка
Смотровая площадка
Мемориал ВОВ
ул. Мира
Красная ул.
Школа № 25
Артезианская скважина
р. Кубань


Г3
74.3
ДВОР
3.04
3.90
Г5
H=2.4
H=2.87
A
6.32
11.95
Г4
I СЖ
8.52
9.67
H=2.95
H=2.4
18.90
5.04
5.68
IV
VI
VII
28.51
соседний участок 25
соседний участок 21
ул Первомайская

























