



Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 220 м², напрямую от собственника.

Изображение не задано

ТИП	Помещение свободного назначения
------------	---------------------------------

АДРЕС	ул. Тургенева, д. 115
--------------	-----------------------

ПЛОЩАДЬ	220 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	1/2
-------------	-----

ЦЕНА	220 000
-------------	---------





Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 220 м², напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой по ул.Тургенева, район «Пчелобазы». Имеются парковочные места.
- Сдаются коммерческие площади торгового, офисного, складского, производственного и свободного назначения.
- Доступность главных транспортных развязок, а так же благоустроенная территория, парковка и технические въезды делают удобным использование как легкового, так и грузового транспорта.
- Расположенные рядом кафе, рестораны, цветочные магазины, аптеки, ТЦ «Оскар», супермаркет «Кредо», и доступность общественного городского транспорта создают постоянный поток людей, что характеризует данный район как привлекательный для ведения бизнеса.
- Помещения свободного назначения расположенные на первом этаже отдельно стоящего здания
- Общая площадь: 377 м², состоящая из помещений, 40 м², 117 м², 112 м² и 108 м², оснащенные отдельными входами с фасада здания и техническими выходами.
- Допускается вывеска и наружная реклама в установленном формате.
- Качественный новый ремонт, витринные окна с шумоподавлением, пол и облицовка здания отделаны плиткой.
- Приточная вентиляция, кондиционирование и автономное отопление.
- Система пожарной безопасности и система видеонаблюдения, охраняемая территория
- Высокоскоростной интернет и телефонная связь.
- Электрическая мощность 25 кВт.





- Цена установлена с учетом отопительных расходов.
- Доступ 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.











