



**Предлагаем к аренде складское помещение на охраняемой территории общей площадью 3000 м².
Напрямую от Собственника.**



ТИП	Складское помещение
АДРЕС	ул. Звёздный проспект, д. 35
ПЛОЩАДЬ	3000 м ²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	2 100 000





Предлагаем к аренде новый утепленный склад, со своей большой бетонной площадкой, на охраняемой территории общей площадью 3000 м². Напрямую от Собственника.

— Предлагаем в аренду 2 склада общей площадью 3000м², каждый по 1500м².

— Высота потолков: 8 м, топпинговые полы, без дополнительных колон внутри склада

— Пол — обеспыленный, стены сэндвич панели 150мм, потолок — металлопрофиль, склад чистый и сухой, утепленный от самого пола., хорошая освещенность.

— При складе имеется офис/охранный пункт с бытовками и своим с/у

— Коммуникации: электроснабжение 300 кВт, водоснабжение, водоотведение, заведено оптоволокно (провайдер Аванта), коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

— Система налогообложения: УСН.

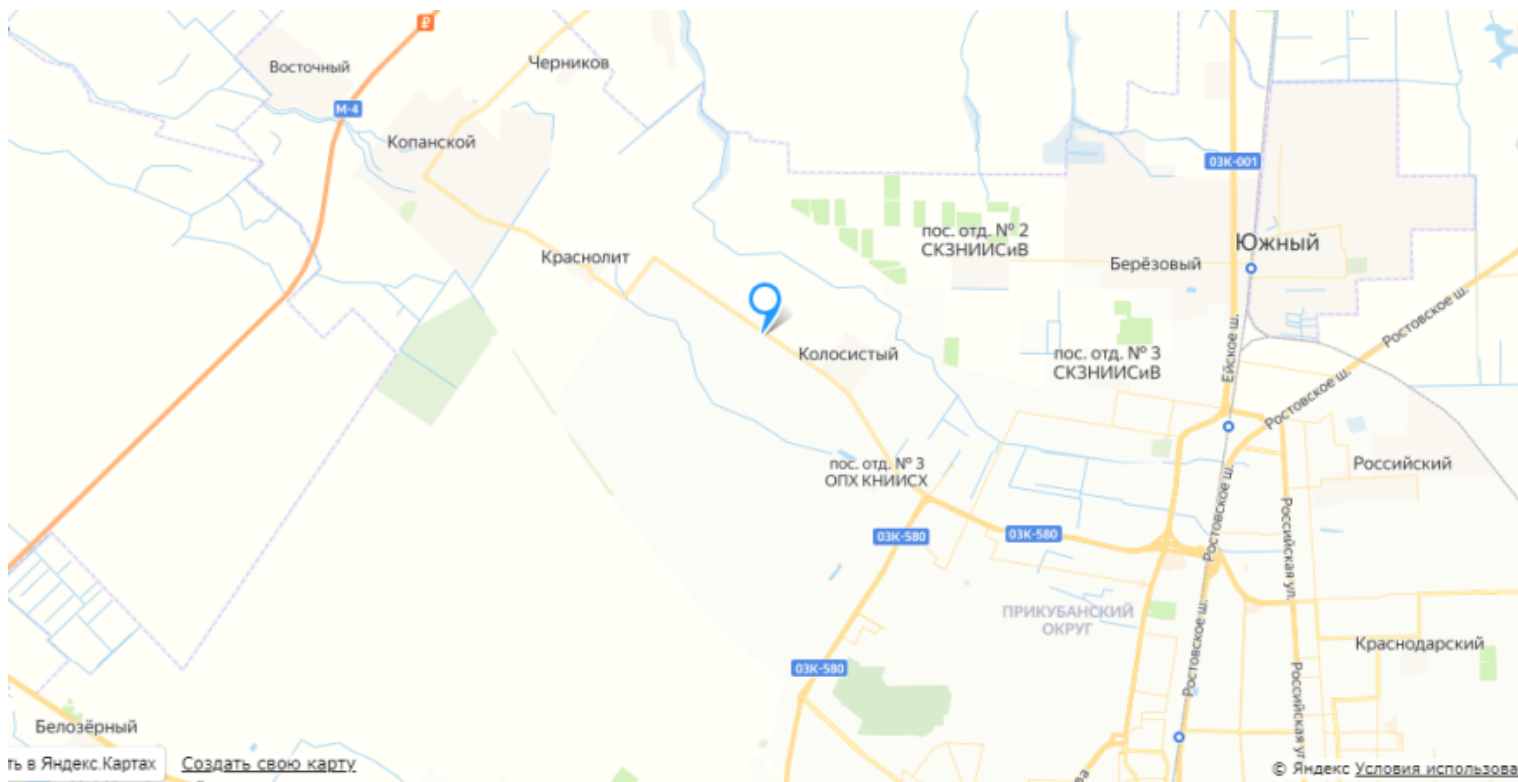
— Территория огорожена забором и онлайн камерами. Подъезд к складу по асфальтированной дороге.

— Доступность 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







План объекта не задан



