



**Предлагаем к аренде торговое помещение общей площадью 1800 м², по ул. Солнечной д. 2.
Напрямую от Собственника.**



ТИП Помещение свободного назначения

АДРЕС ул. Солнечная улица, д. 2к5

ПЛОЩАДЬ 1800 м²

ЭТАЖ 1/2

ЦЕНА 1 260 000





Предлагаем к аренде торговое помещение общей площадью 1800 м², по ул. Солнечной д. 2. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно вдоль реки Цемес с развитой инфраструктурой района на северо-западе Новороссийска, в 10 минутах от центра и в 15 минутах от Чёрного моря, большой пеший и транспортный трафик

□□ В шаговой доступности находятся магазины и ТЦ такие как: Гипер Лента, Леруа Мерлен, Магнит, Западный рынок и т.д

□□ Расположено в двух уровнях, 1ый и 2ой этажи по 900 кв.м, Каждый этаж можно еще разделить, имеется две входных группы.

□□ Высота потолков 3.6 метра. Имеется запасной выход.

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Все коммуникации центральные, с/узел на каждом этаже с разделением на ж/м.

□□ Разрешенная мощность 200 кВт

□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.











