



Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 900 кв.м на 1ом этаже в Торговом Центре общей площадью 1800 м², по ул. Солнечной д. 2.



ТИП Помещение свободного назначения

АДРЕС ул. Солнечная улица, д. 2к5

ПЛОЩАДЬ 900 м²

ЭТАЖ 1/2

ЦЕНА 720 000





Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 900 кв.м на 1ом этаже в Торговом Центре общей площадью 1800 м², по ул. Солнечной д. 2. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно вдоль реки Цемес с развитой инфраструктурой района на северо-западе Новороссийска, в 10 минутах от центра и в 15 минутах от Чёрного моря, большой пеший и транспортный трафик

□□ В шаговой доступности находятся магазины и ТЦ такие как: Гипер Лента, Леруа Мерлен, Магнит, Западный рынок и т.д

□□ Расположено в двух уровнях, 1ый и 2ой этажи по 900 кв.м, Каждый этаж можно еще разделить, имеется две входных группы.

□□ Высота потолков 3.6 метра. Имеется запасной выход.

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Все коммуникации центральные, с/узел на каждом этаже с разделением на ж/м.

□□ Разрешенная мощность 200 кВт

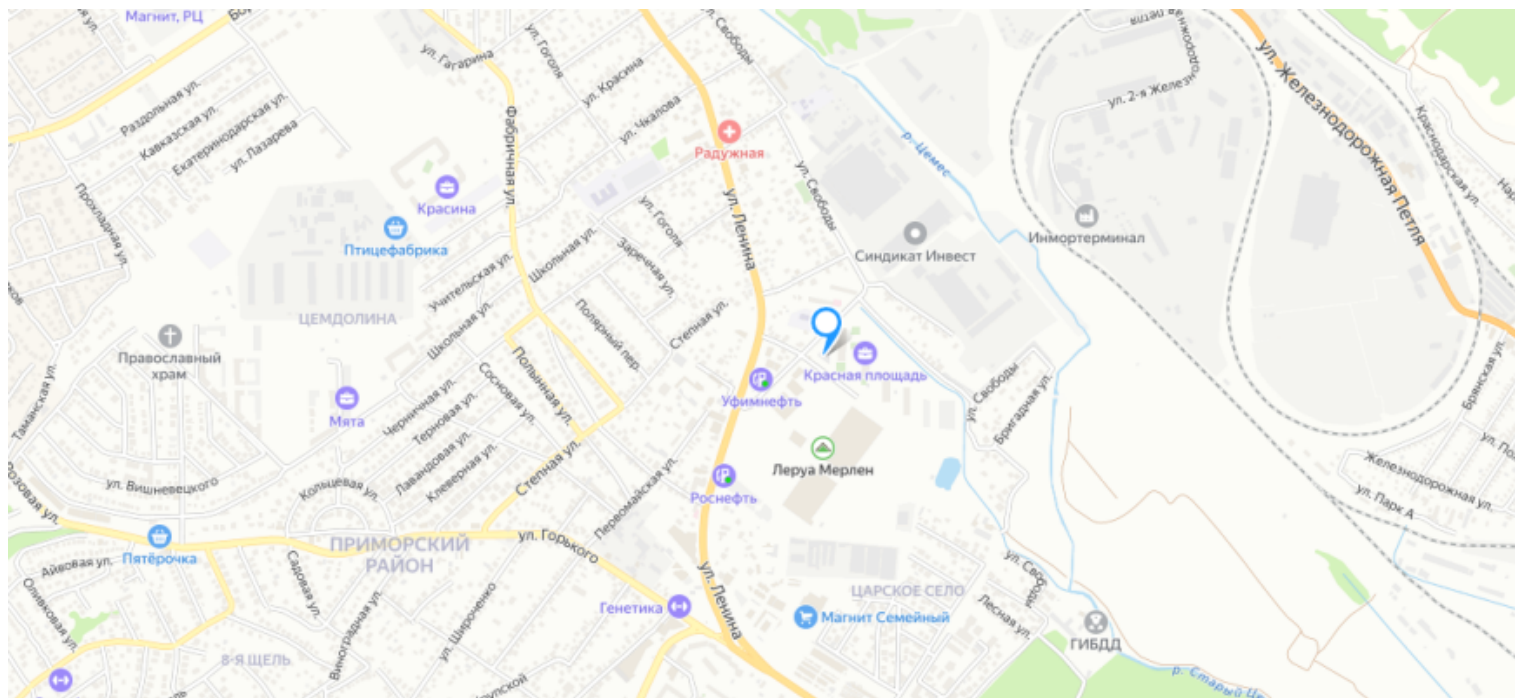
□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

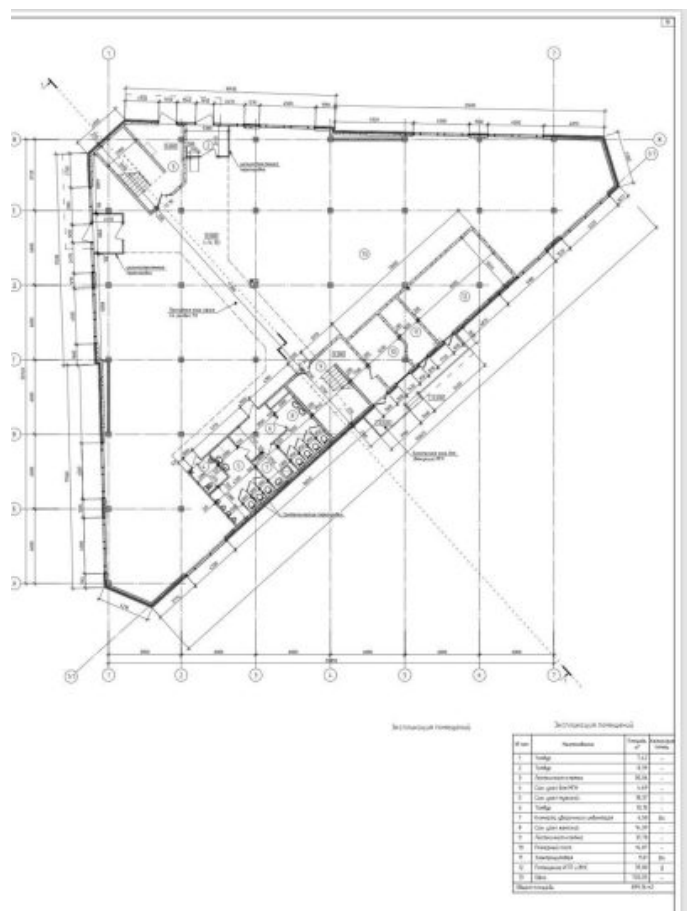
□□ Доступность 24/7

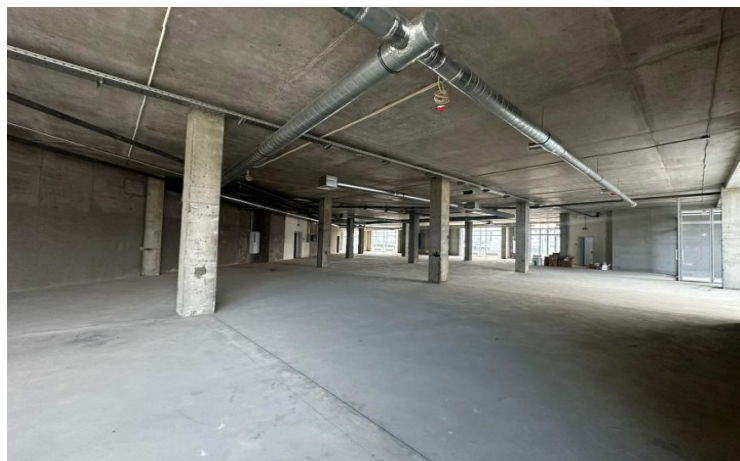
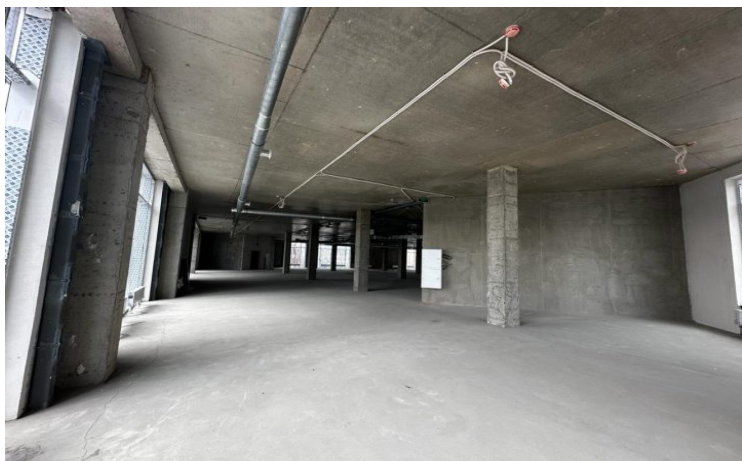
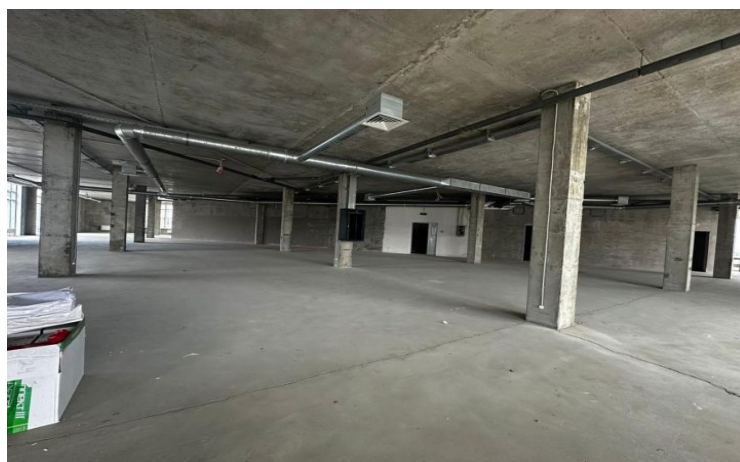
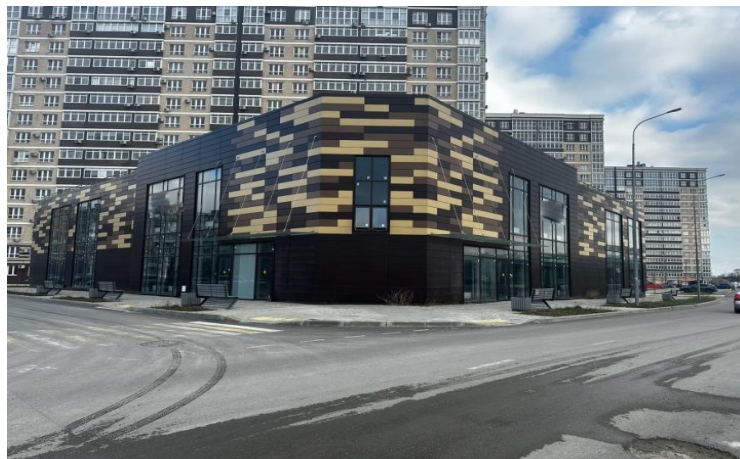
□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

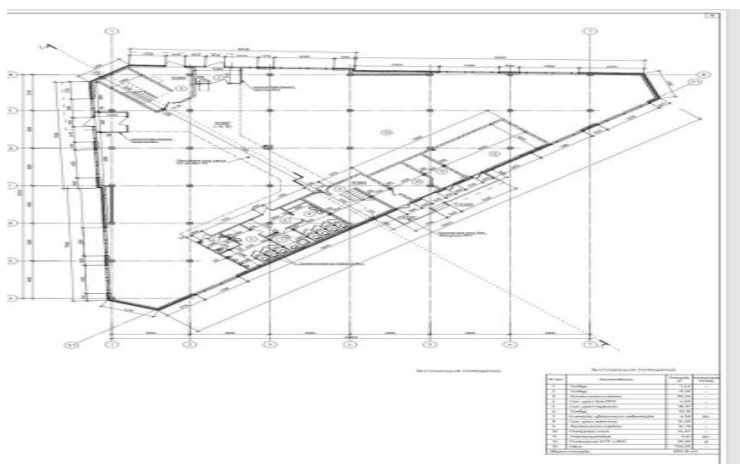
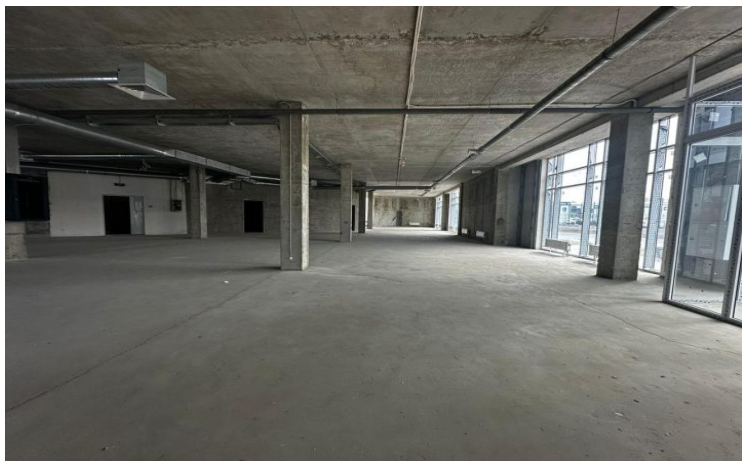
Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.













ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Всё важное рядом

ЖК «Красная площадь» находится в Центральной, возле Цемесской рощи и в 10 минутах езды от центра Новороссийска. Город Новороссийск расположен на берегу Цемесской бухты Краснодарского края. Это очень уютный и живописный курортный город с развитой инфраструктурой: более 50 детских садов, более 20 школ, ВУЗы, колледжи, университеты, больницы и поликлиники.

В городе есть благоустроенный пляж, морской порт, а также множество лечебных санаториев для восстановления здоровья.

1 минута до детского сада	15 минут до центра города
2 минуты до школы	20 минут до моря (пляж)
10 минут до центра города	55 минут до центра города

ИНФРАСТРУКТУРА

- школы и детсады
- детские сады
- садовые участки
- рестораны и кафе
- медицинские учреждения
- автобусные остановки
- фитнес-центры и бассейны
- банки и банкоматы

