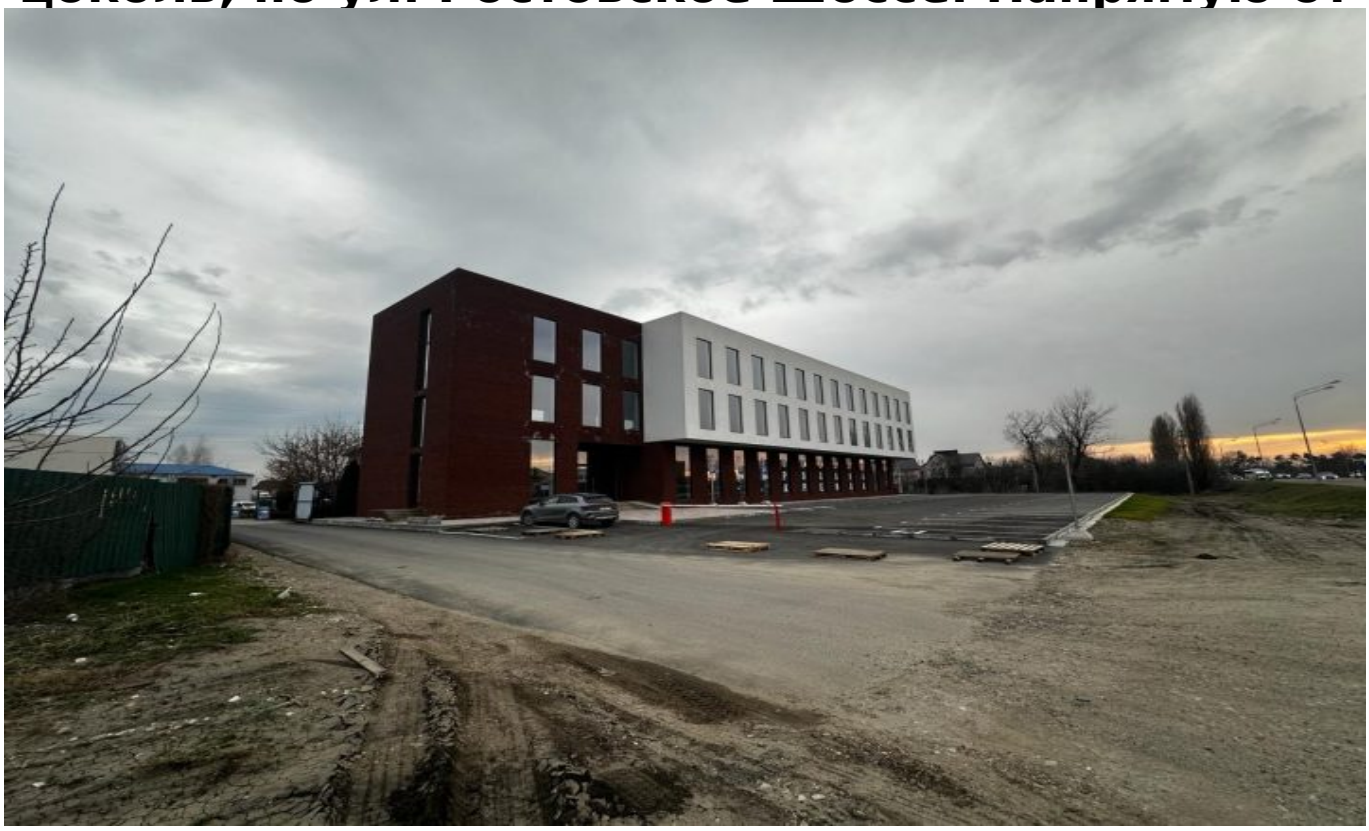
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 2000 м² всего 4эт включая цоколь, по ул. Ростовское Шоссе. Напрямую от



ТИП	Отдельно стоящее здание
АДРЕС	ул. Ростовское шоссе, д. 36
ПЛОЩАДЬ	2000 м²
ЭТАЖ	1/3
ЦЕНА	2 600 000

Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 2000 м² всего 4эт включая цоколь, по ул. Ростовское Шоссе. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистических выгодно, с развитой инфраструктурой, большой транспортный трафик, расположение с фасадом на трассу Ростовское Шоссе и непосредственным узаконенным съездом.

□□ Высота потолков 4,45 метра в чистоте. Окна в пол. Имеется запасной выход. Разгрузка через электрические ворота.

□□В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Имеется лифт с Цокольного этажа по 3ий. Автономное газовое отопление. Приточно-вытяжная вентиляция и прочее. На 2ом и 3ем этаже установлены закладные в перекладинах. 2ой и 3ий этаж шире, высота потолков в чистоте 3.7м

□□ Разрешенная мощность 100 кВт, и 300 кВт газа. Установлены 2 бойлера для горячей воды объемом 400л

□□ Эксплуатационная кровля, открывается вид на город.

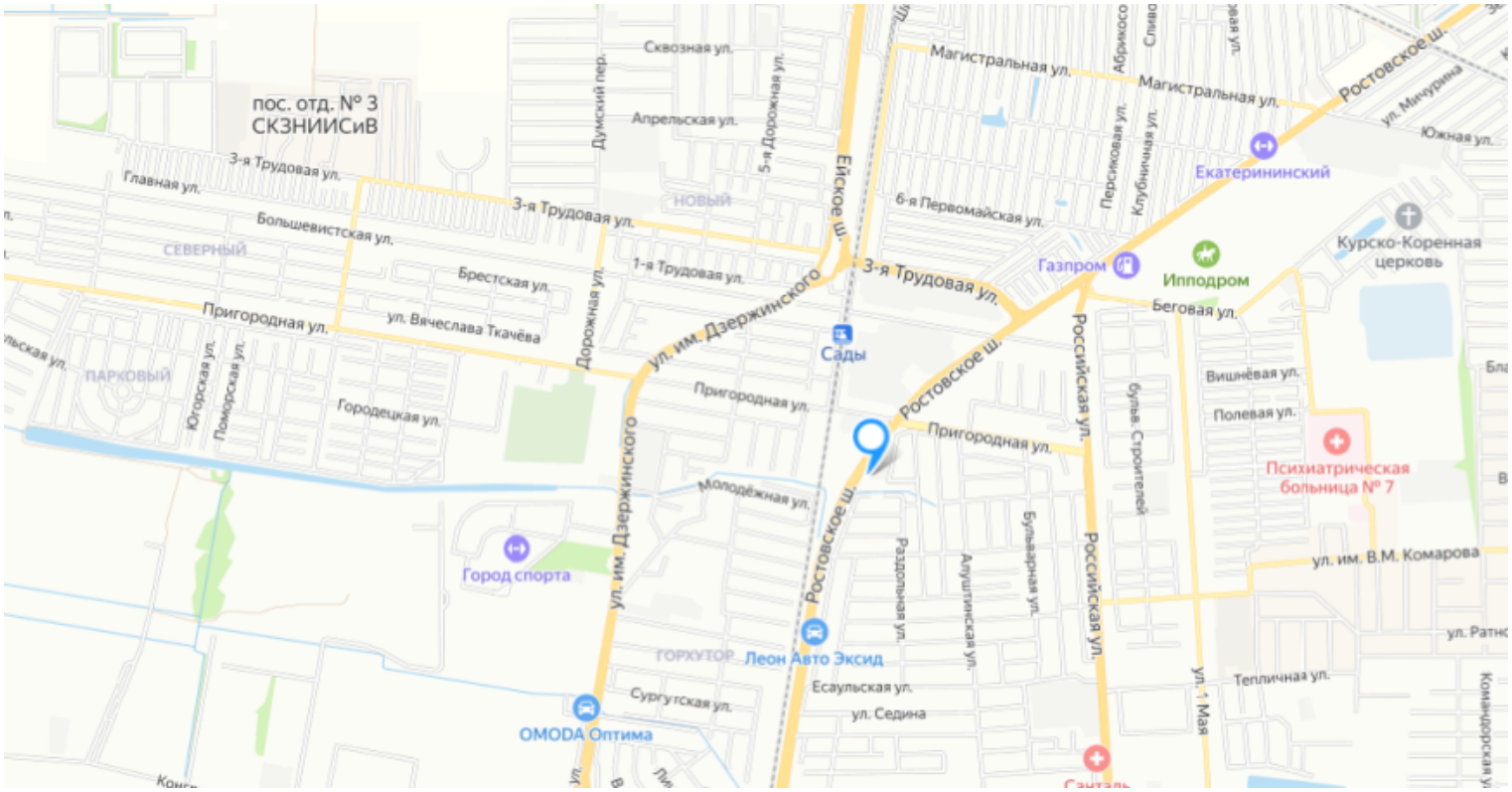
□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

□□Дополнительный земельный участок 40 соток под склад, выставочную или спортивную площадку

□□Доступность 24/7

□□Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.


пос. отд. № 3 СКЗНИИСиВ
Сквозная ул.
Думский пер.
Апрельская ул.
5-я Дорожная ул.
Магистральная ул.
Ростовское ш.
Ейское ш.
Екатерининский
Южная ул.
Главная ул.
3-я Трудовая ул.
Большевистская ул.
СЕВЕРНЫЙ
НОВЫЙ
6-я Первомайская ул.
Курско-Коренная церковь
Газпром
Ипподром
Беговая ул.
Брестская ул.
1-я Трудовая ул.
Пригородная ул.
ул. Вячеслава Ткачёва
ул. им. Дзержинского
Сады
ПАРКОВЫЙ
Городецкая ул.
Вишнёвая ул.
Полевая ул.
Психиатрическая больница № 7
Молодёжная ул.
Город спорта
Российская ул.
ул. им. В.М. Комарова
ГОРХУТОР
Леон Авто Эксид
Есаульская ул.
ул. Седина
Сургутская ул.
OMODA Оптима
Тепличная ул.
ул. 1 Мая

План объекта не задан











