



**Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 2000 м<sup>2</sup> всего 4эт включая цоколь, по ул. Ростовское Шоссе. Напрямую от**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Ростовское шоссе, д. 36

**ПЛОЩАДЬ** 2000 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 2 600 000





Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 2000 м<sup>2</sup> всего 4эт включая цоколь, по ул. Ростовское Шоссе. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, большой транспортный трафик, расположение с фасадом на трассу Ростовское Шоссе и непосредственным узаконенным съездом.

□□ Высота потолков 4,45 метра в чистоте. Окна в пол. Имеется запасной выход. Разгрузка через электрические ворота.

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Имеется лифт с Цокольного этажа по 3ий. Автономное газовое отопление. Приточно-вытяжная вентиляция и прочее. На 2ом и 3ем этаже установлены закладные в перекладинах. 2ой и 3ий этаж шире, высота потолков в чистоте 3.7м

□□ Разрешенная мощность 100 кВт, и 300 кВт газа. Установлены 2 бойлера для горячей воды объемом 400л

□□ Эксплуатационная кровля, открывается вид на город.

□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

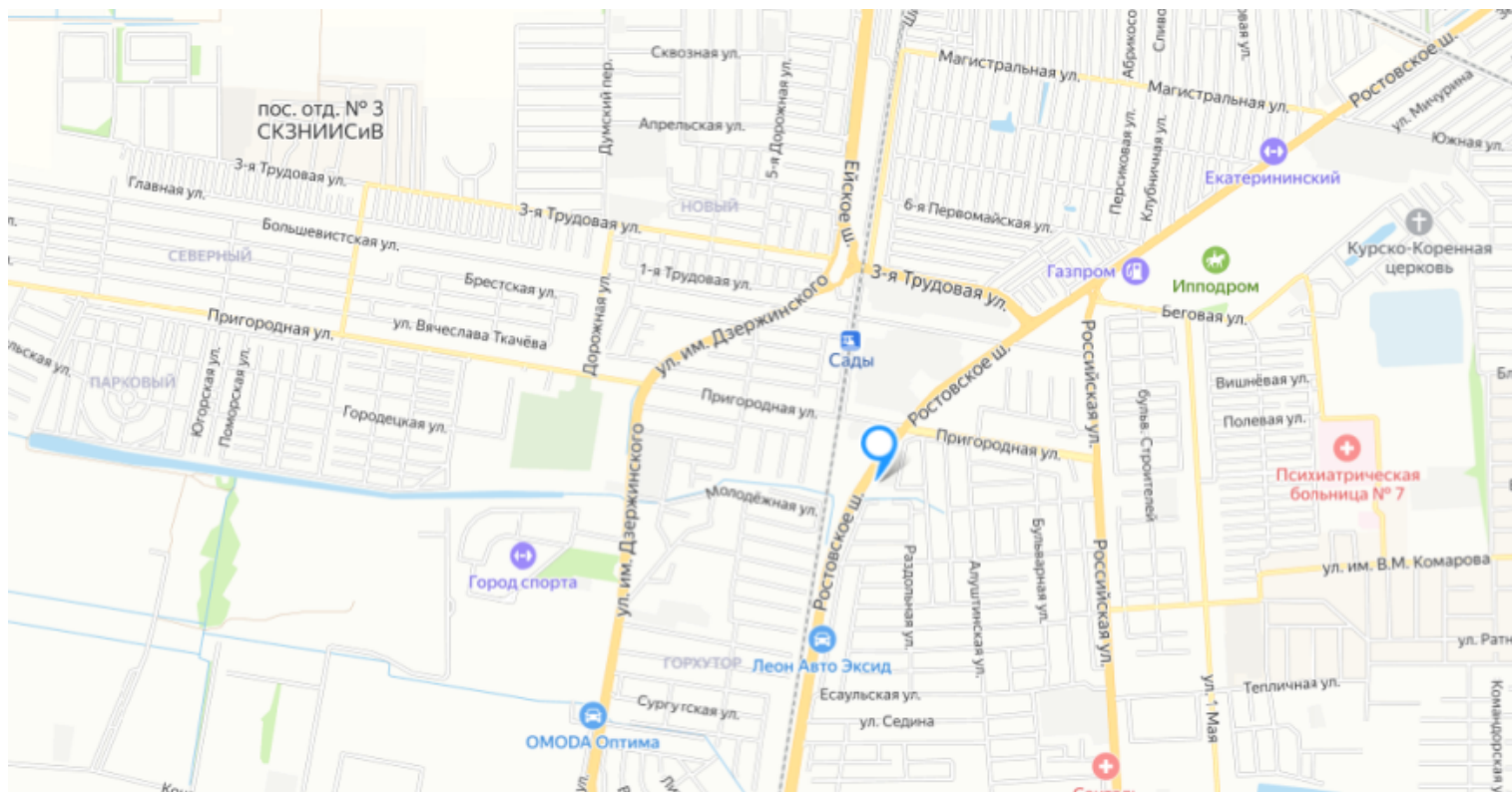
□□ Дополнительный земельный участок 40 соток под склад, выставочную или спортивную площадку

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



