



Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, по ул. Шевцова на Земельном участке 55сот. Напрямую от



ТИП Торговое помещение

АДРЕС ул. Шевцова, д. 5

ПЛОЩАДЬ 3500 м²

ЭТАЖ 1/3

ЦЕНА 4 200 000





Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, по ул. Шевцова на Земельном участке 55 сот(в собственности). Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, оживлённый автомобильный и пеший трафик (в шаговой доступности Магнит, Пятёрочка, ТЦ "Любимово", остановка общественного транспорта); Самая большая парковка в округе, более 200 мест

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. С первого на 2ой этаж имеется Эскалатор, а так же два пассажирских и грузовой лифт до 3го этажа.

□□ Автономное газовое отопление. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, система пожаротушения, обогрев и охлаждение Фанкойлами, заведен высокоскоростной интернет и прочее. Каждый этаж примерно по 1150 м², Свободная планировка, высокие потолки 4м, Эксплуатационная кровля с которого открывается вид на город, для размещения кафе и фуд-корта.

□□ Запасной выход, Разгрузка через ворота. Широкий въезд обеспечивает погрузку-разгрузку крупногабаритных машин на территории ТЦ. Возможно маневрирование фур.

□□ Разрешенная мощность 300 кВт. Установлен бойлер для горячей воды. Свои с/у на каждом этаже.

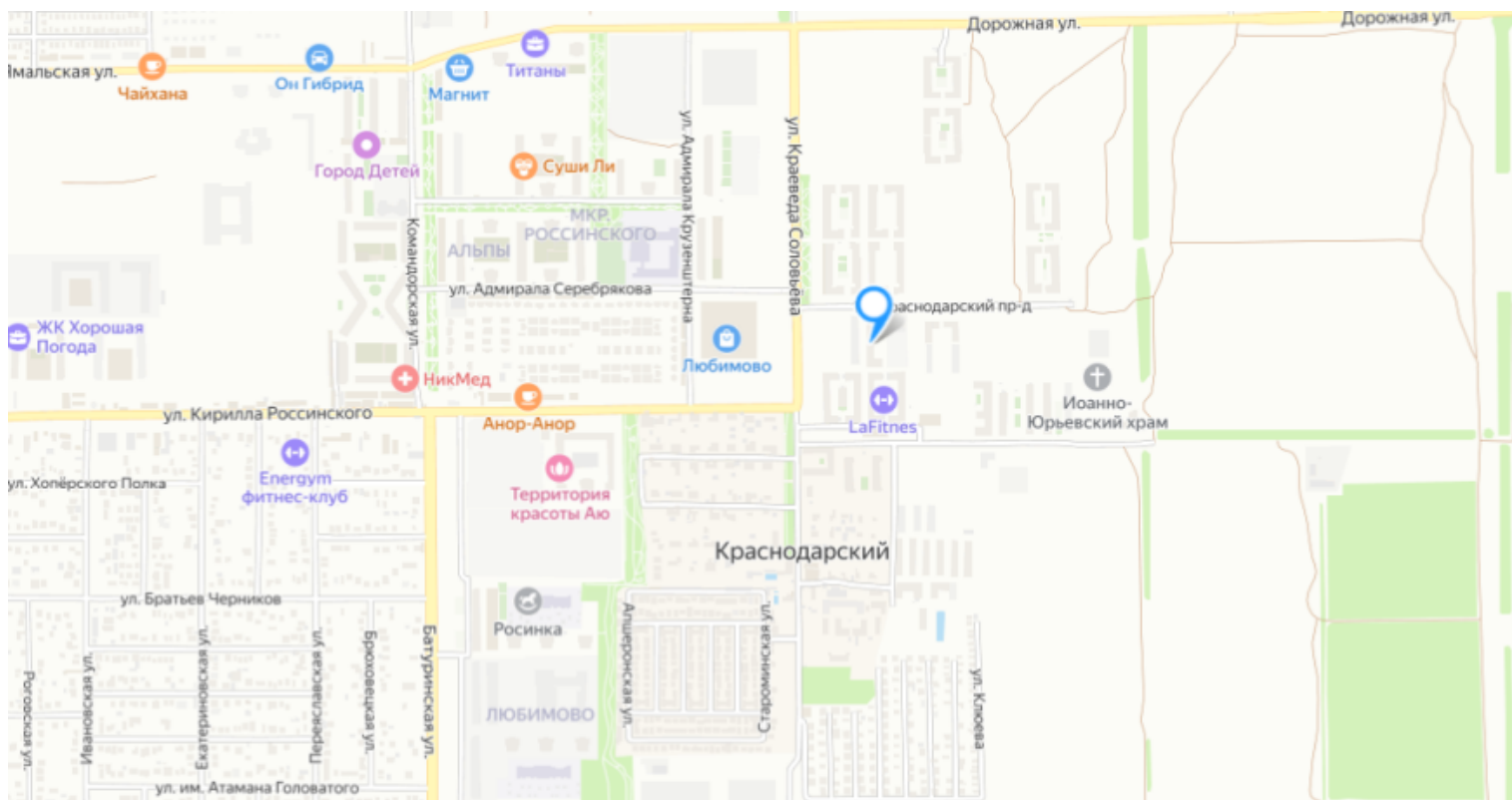
□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу. В будущем планируется облагородить участок, в центре установить Фонтан, а по кругу поставить торговые павильоны.

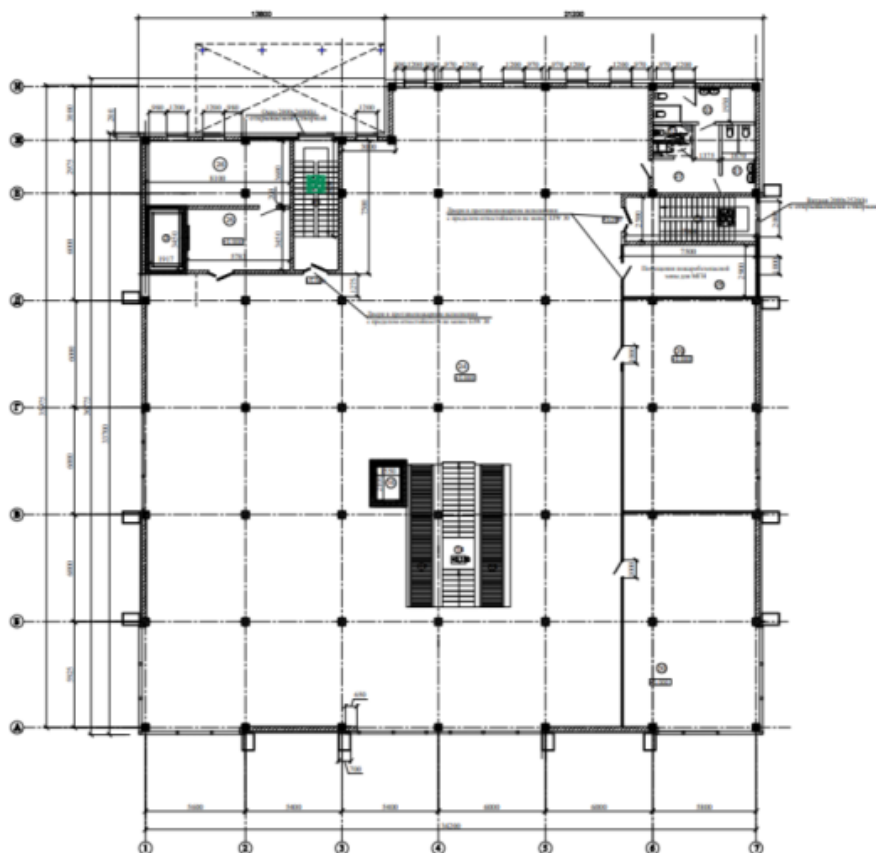
□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.



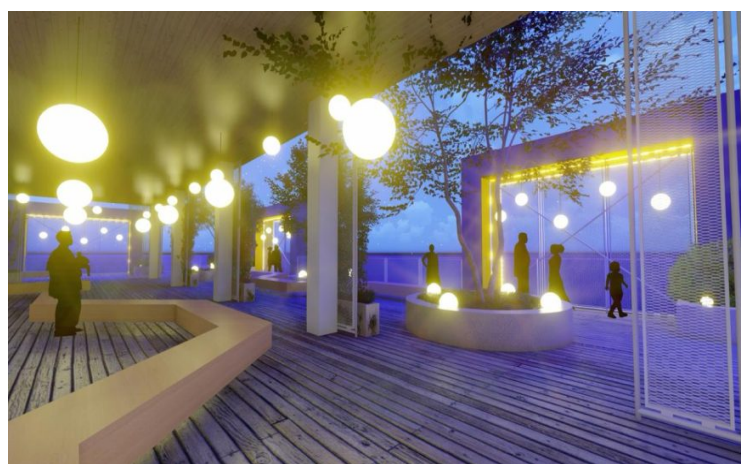


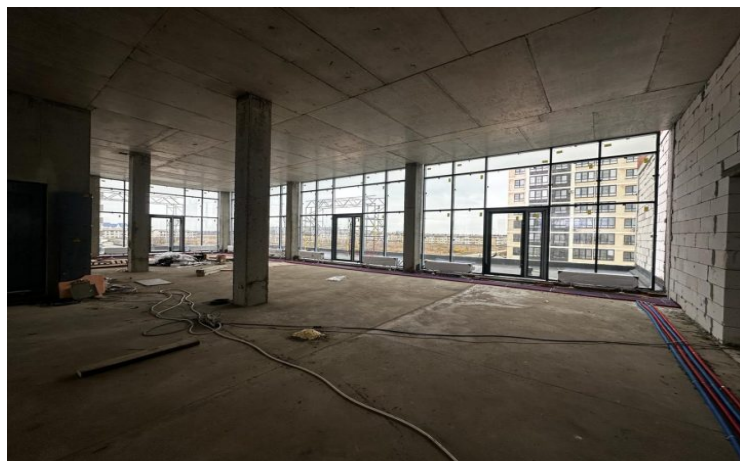
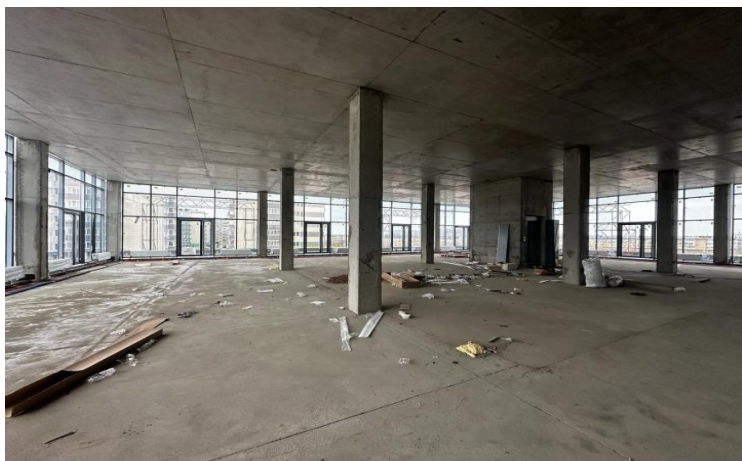
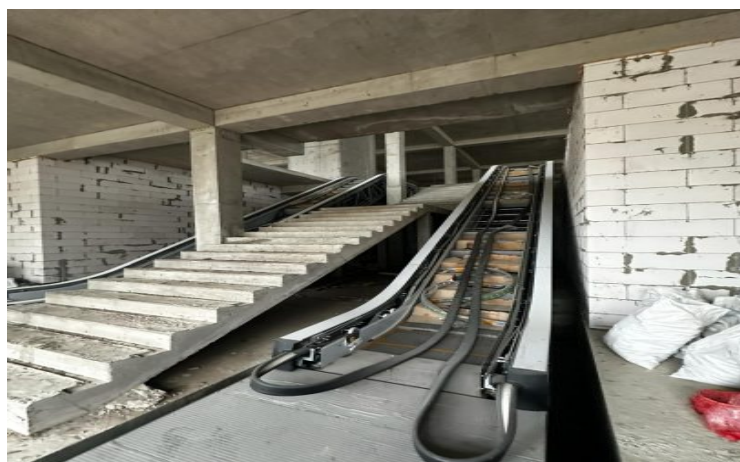


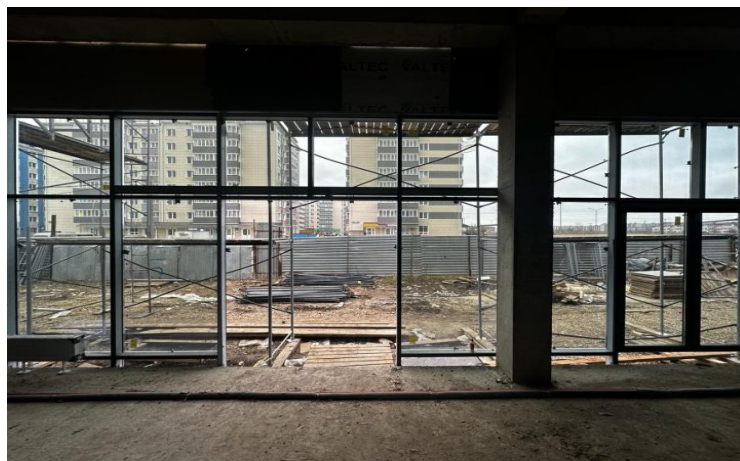
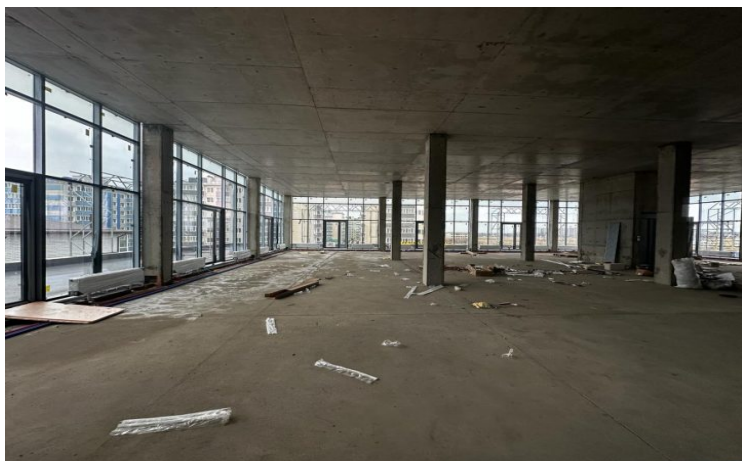
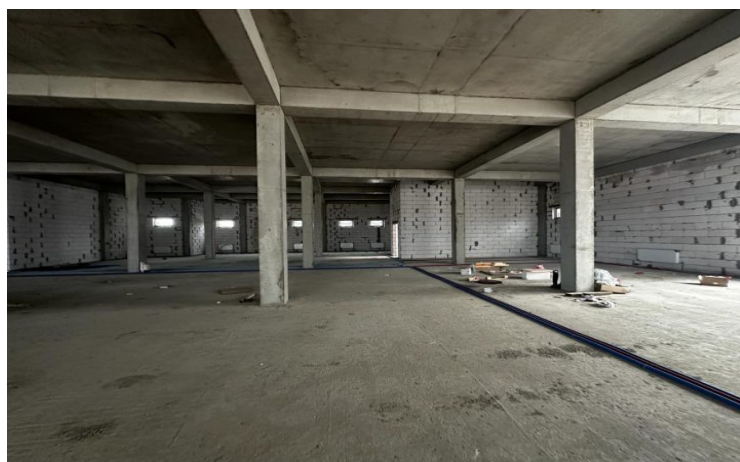
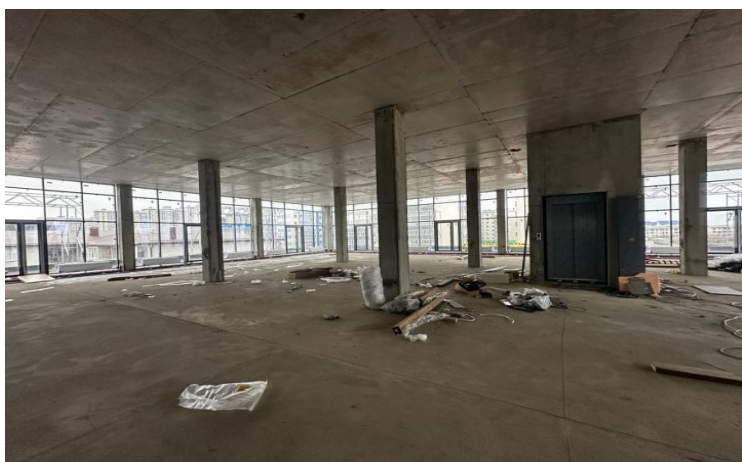
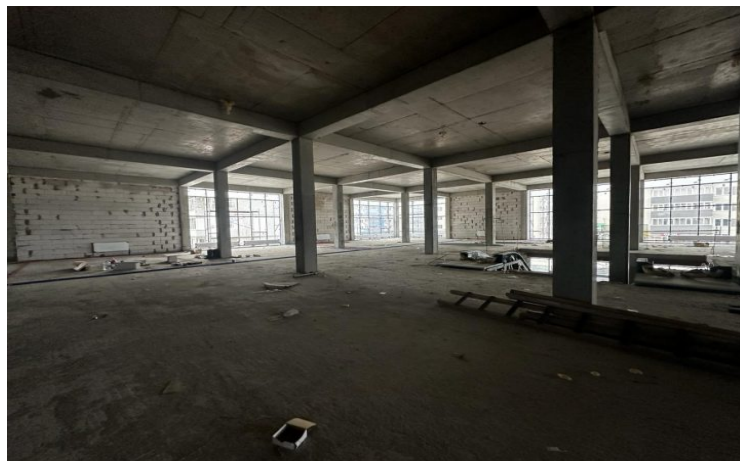
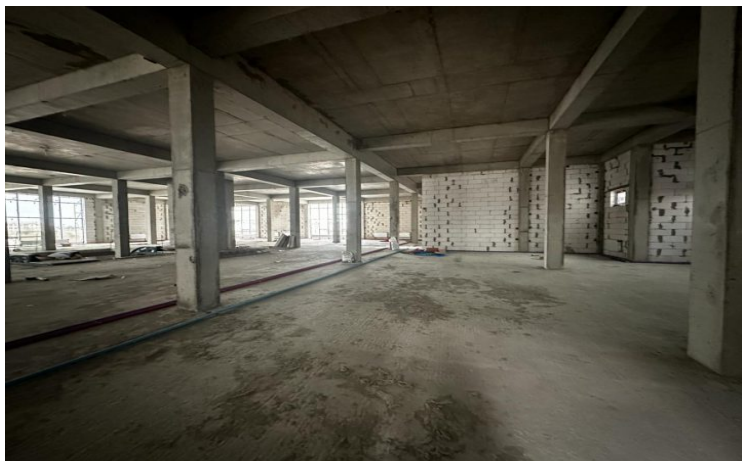
26	демонстрационный зал	195,1 м²
27	Войлочный зал	20 м²
28	Специальный зал	28,8 м²
27	Зал	92,1 м²
28	Полосатый демонстрационный зал для МЭБ	21,2 м²
29	Офисные помещения	86,8 м²
30	Офисные помещения	85,8 м²
31	Службы мужской	7,0 м²
32	Службы для инвалидов	4,0 м²
33	Службы женской	11,7 м²
Итого по плану		896,2 м²
Общая площадь		877,0 м²
Площадь помещений		880,7 м²
Расчетная площадь		851,7 м²
Площадь офисных помещений		172,6 м²
Площадь демонстрационных помещений		309,9 м²

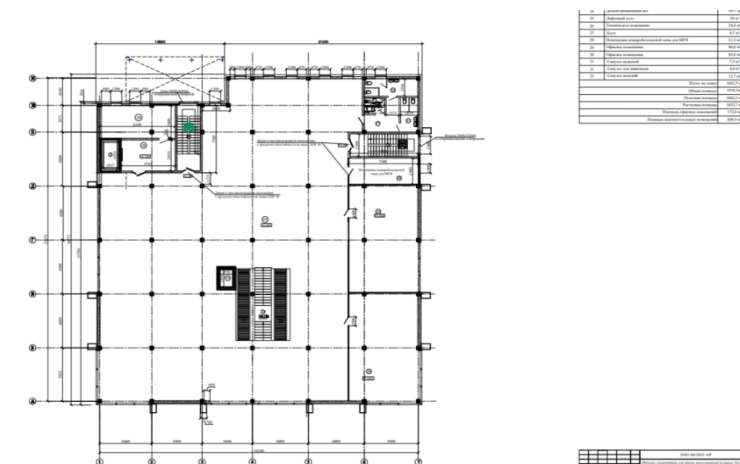
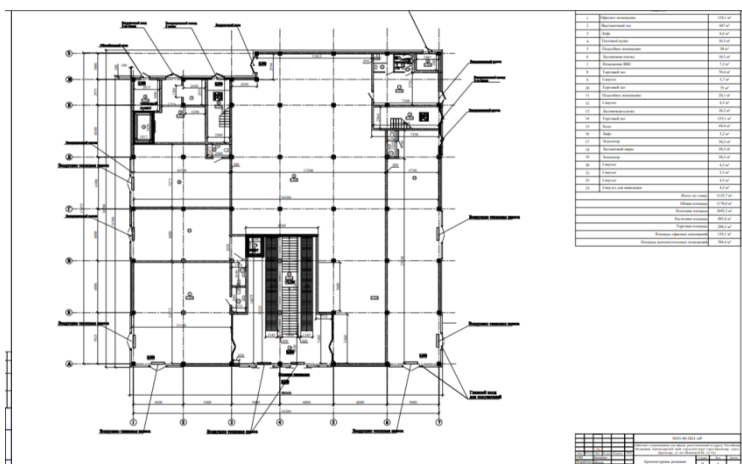
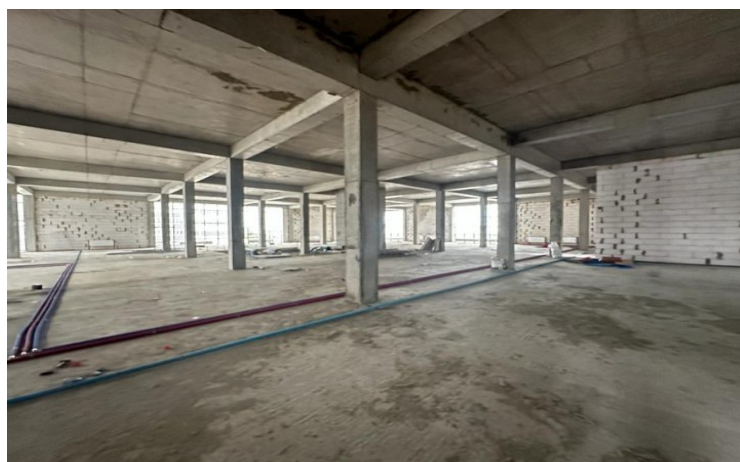
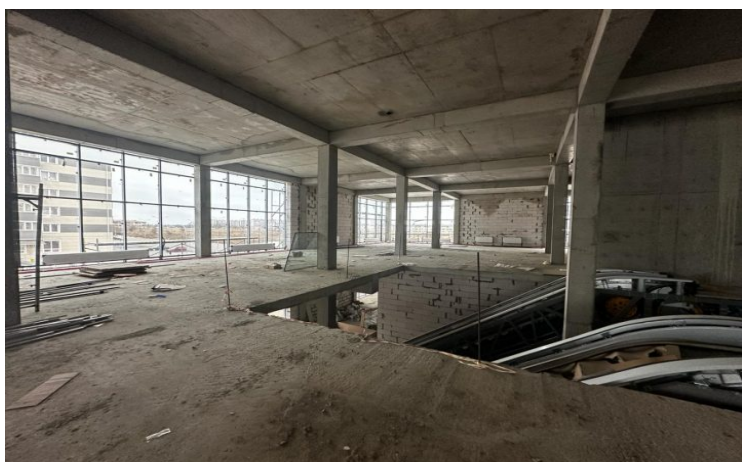
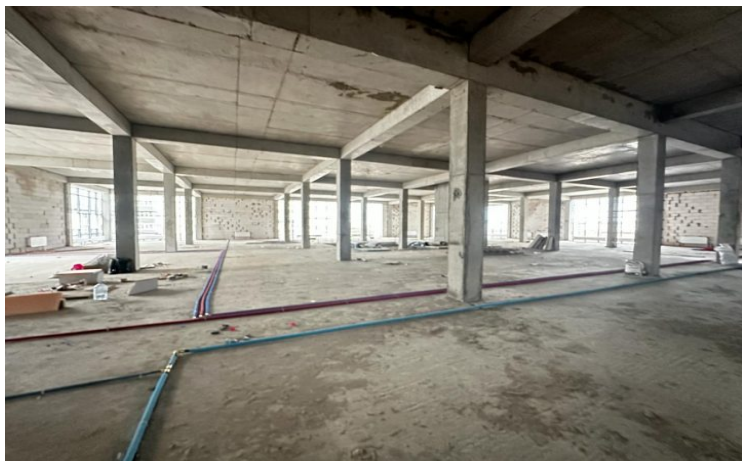
30.01.09.2021 г.р	
Исполн. Проектный отдел	Проект
Провер. Проектный отдел	Проект

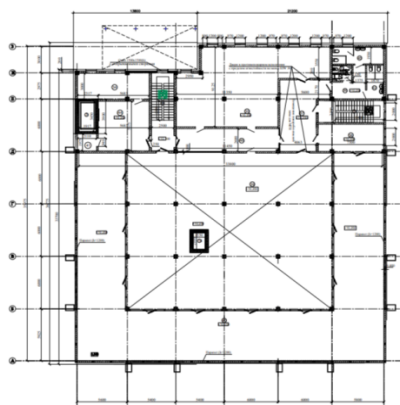
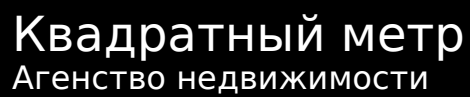










[illegible]