



Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, сдается первый этаж площадью 500 м² которые можно разделить

п

м



ТИП	Торговое помещение
АДРЕС	ул. Шевцова, д. 5
ПЛОЩАДЬ	3500 м ²
ЭТАЖ	1/3
ЦЕНА	4 200 000





Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, сдается первый этаж площадью 500 м² которые можно разделить примерно по 100 м², по ул. Шевцова на Земельном участке 55сот. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, оживлённый автомобильный и пеший трафик (в шаговой доступности Магнит, Пятерочка, ТЦ "Любимово", остановка общественного транспорта); Самая большая парковка в округе, более 200 мест

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Планируемое соседство, магазин Пятерочка. С первого на 2ой этаж имеется Эскалатор, а так же два пассажирских и грузовой лифт до 3го этажа.

□□ Автономное газовое отопление. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, система пожаротушения, обогрев и охлаждение Фанкойлами, заведен высокоскоростной интернет и прочее. Каждый этаж примерно по 1150 м², Свободная планировка, высокие потолки 4м, Эксплуатационная кровля с которого открывается вид на город, для размещения кафе и фуд-корта.

□□ Запасной выход, Разгрузка через ворота. Широкий въезд обеспечивает погрузку-разгрузку крупногабаритных машин на территории ТЦ. Возможно маневрирование фур.

□□ Разрешенная мощность 300 кВт. Установлен бойлер для горячей воды. Свои с/у на каждом этаже.

□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу. В будущем планируется облагородить участок, в центре установить Фонтан, а по кругу поставить торговые павильоны.

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

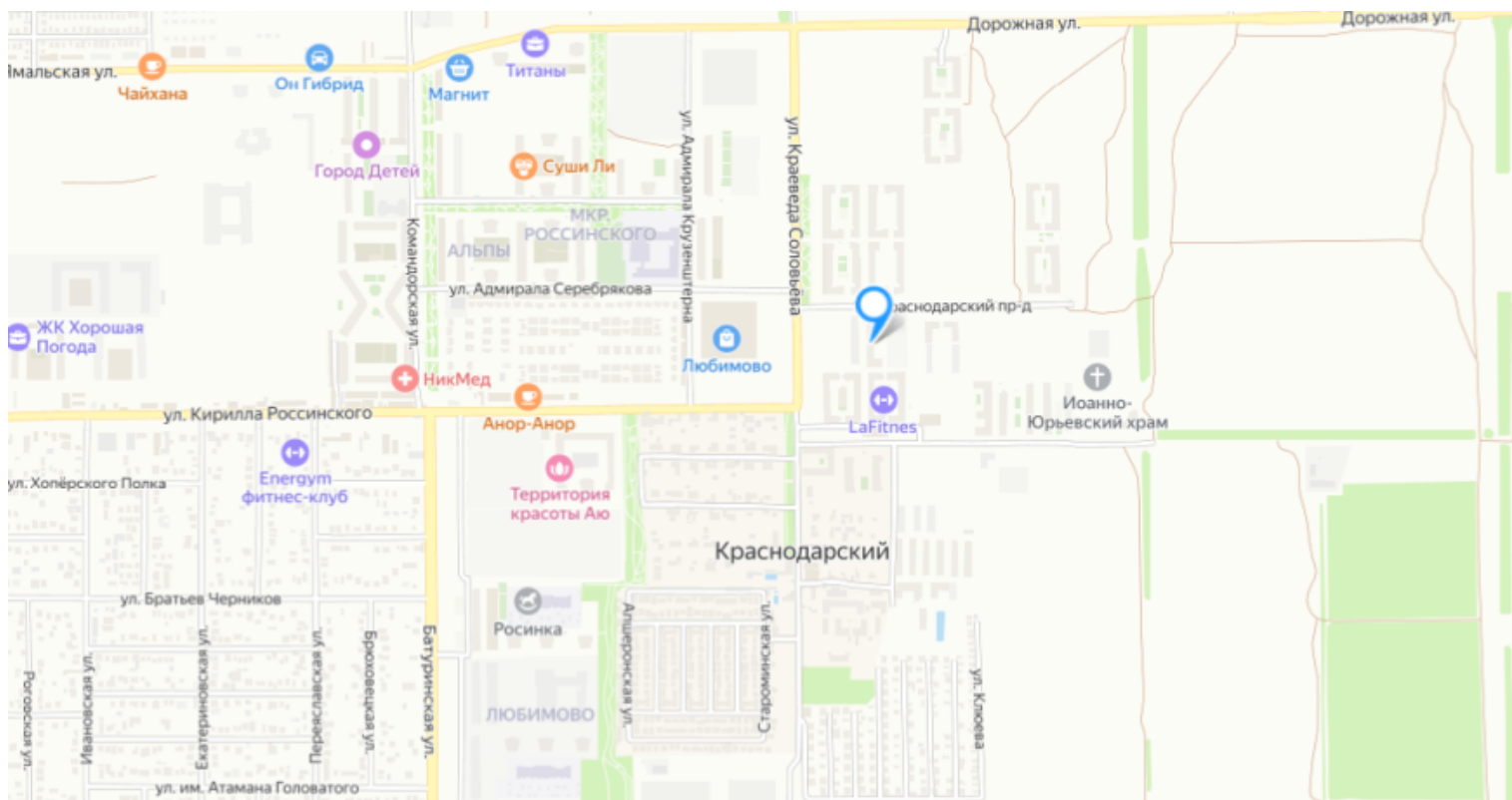
Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и

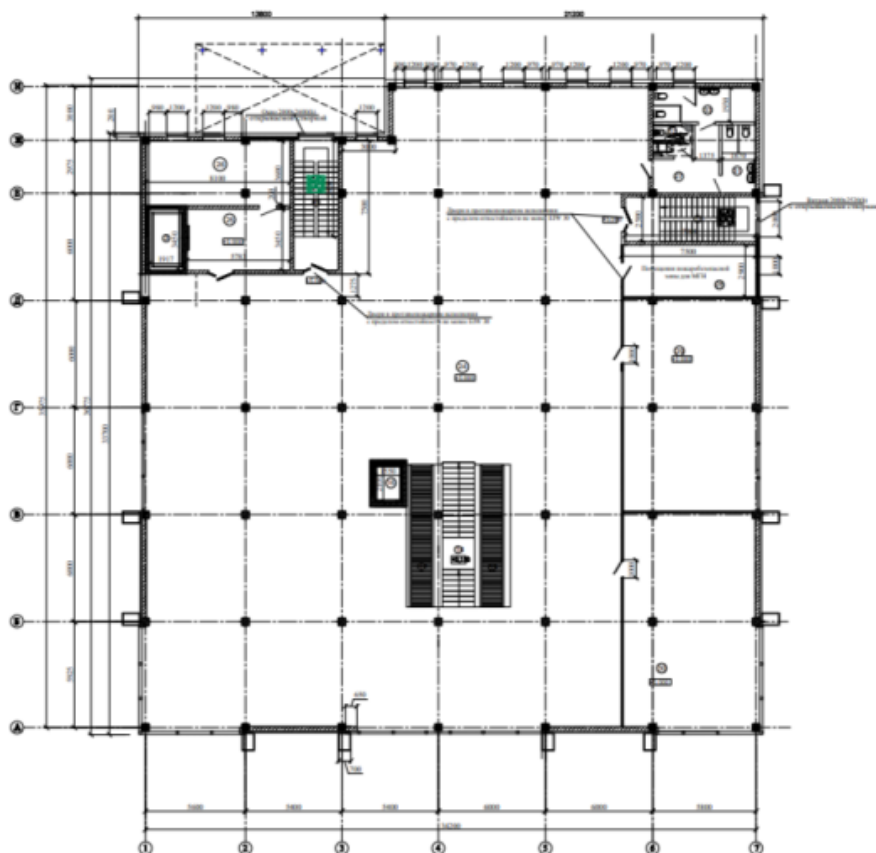




аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ
МЕТР». Ваш менеджер Алена.



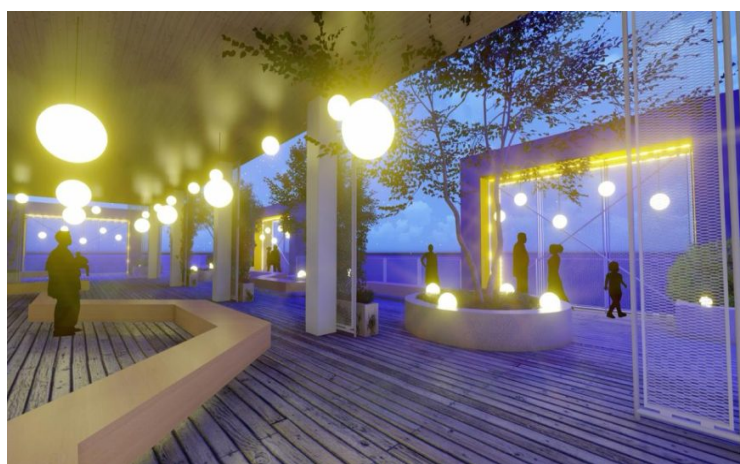


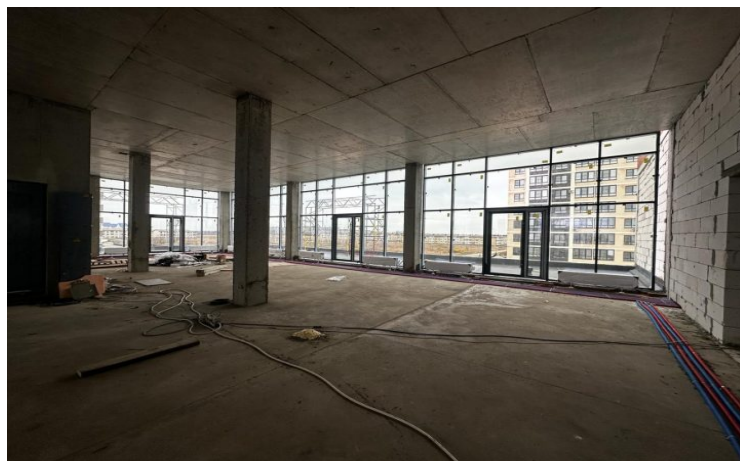
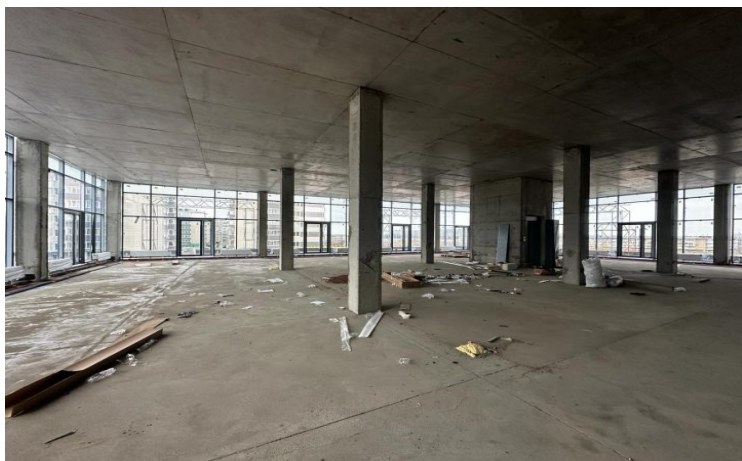
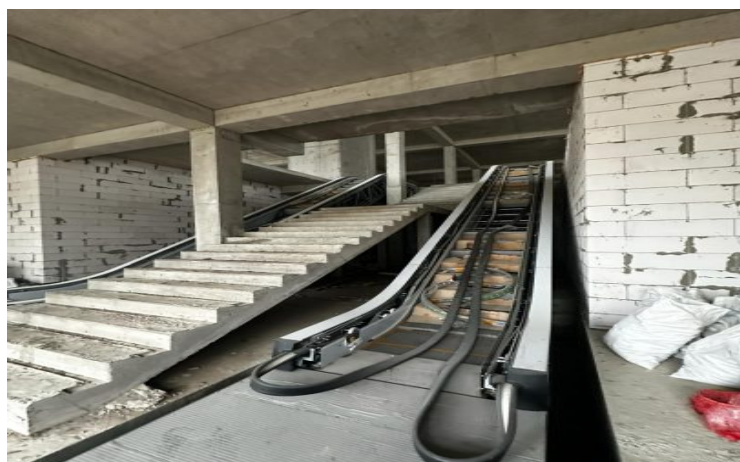


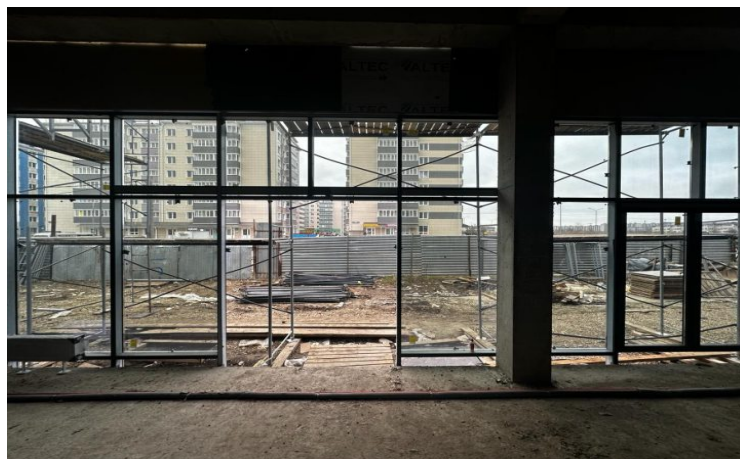
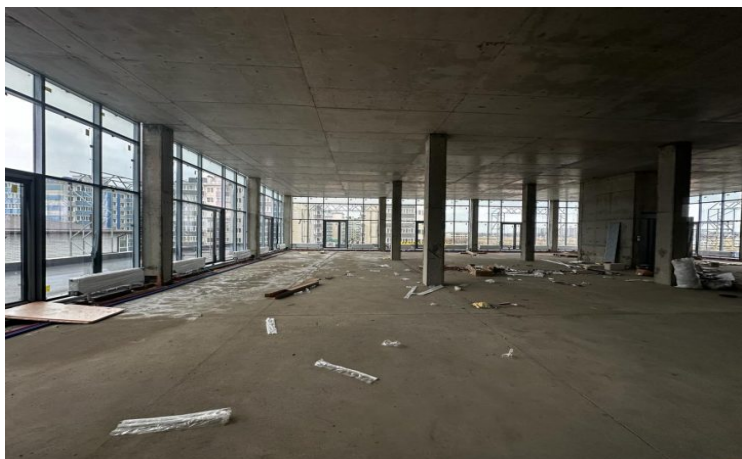
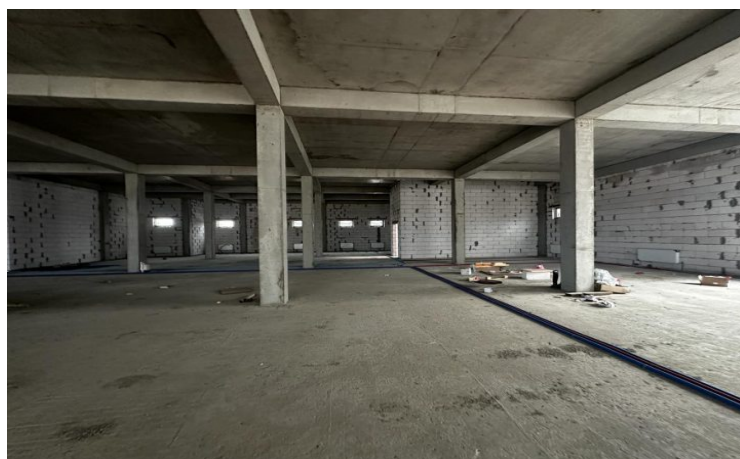
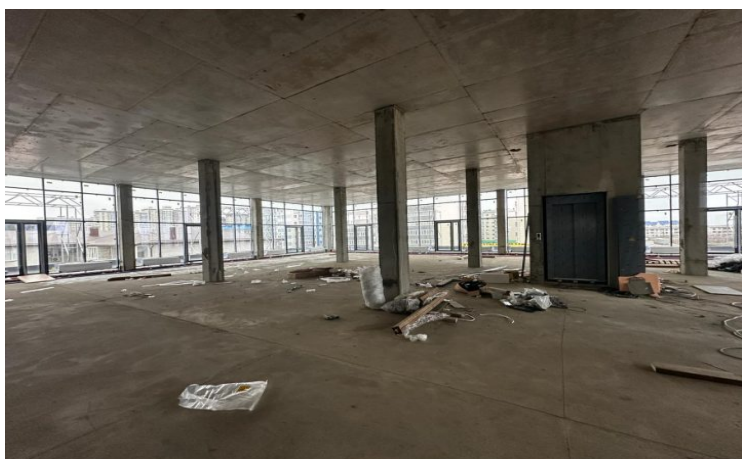
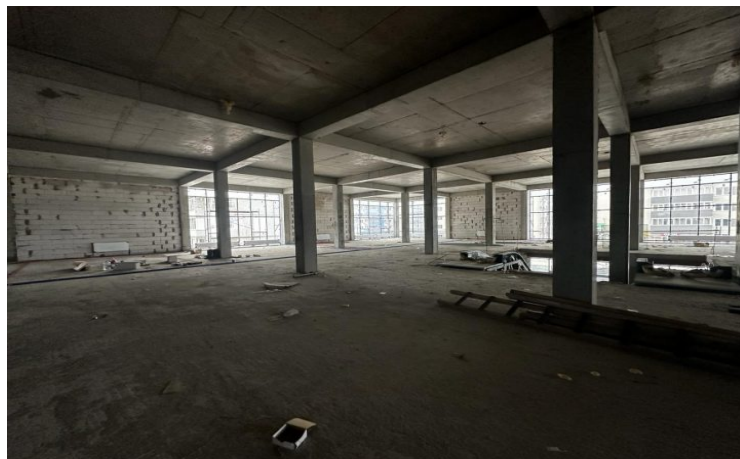
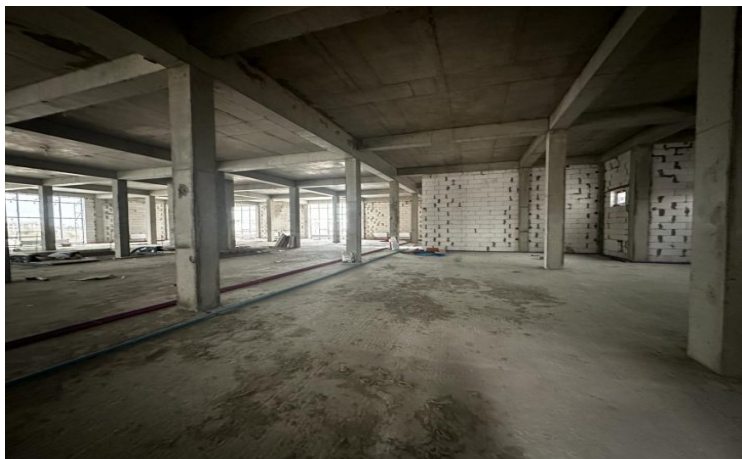
26	демонстрационный зал	195,1 м²
27	Войлочный зал	20 м²
28	Телевизионный зал	28,8 м²
27	Зал	92,1 м²
28	Полосатый конференционный зал для МЭН	21,2 м²
29	Офисные помещения	86,8 м²
30	Офисные помещения	85,8 м²
31	Службы мужской	7,0 м²
32	Службы для инвалидов	4,0 м²
33	Службы женской	11,7 м²
Итого по плану		896,7 м²
Общая площадь		877,0 м²
Площадь помещений		880,7 м²
Расчетная площадь		851,7 м²
Площадь офисных помещений		172,6 м²
Площадь конференционных помещений		89,0 м²

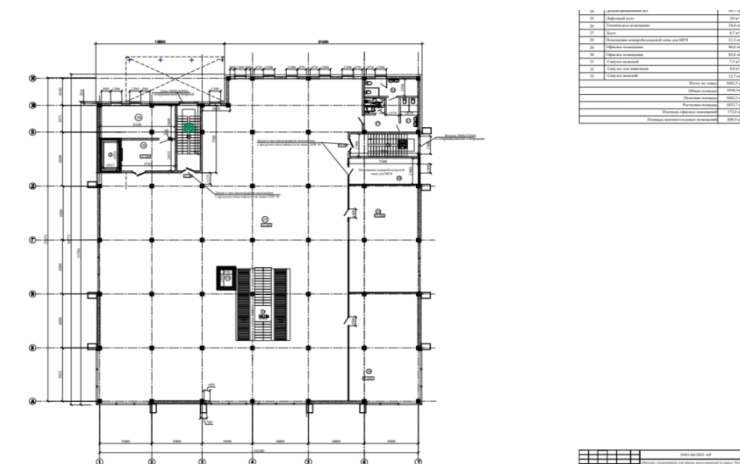
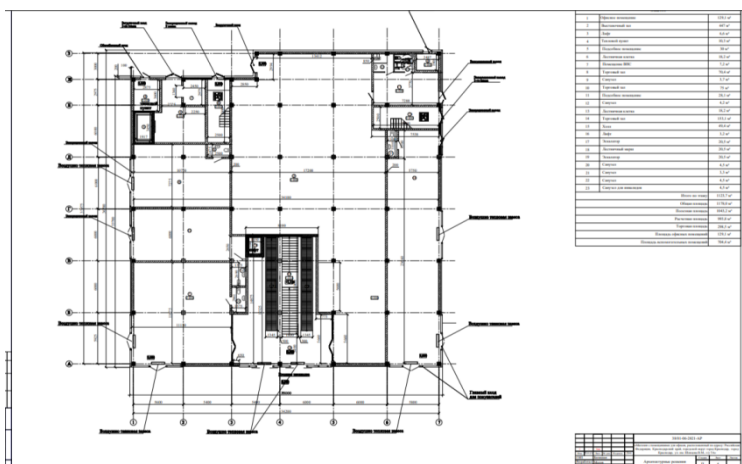
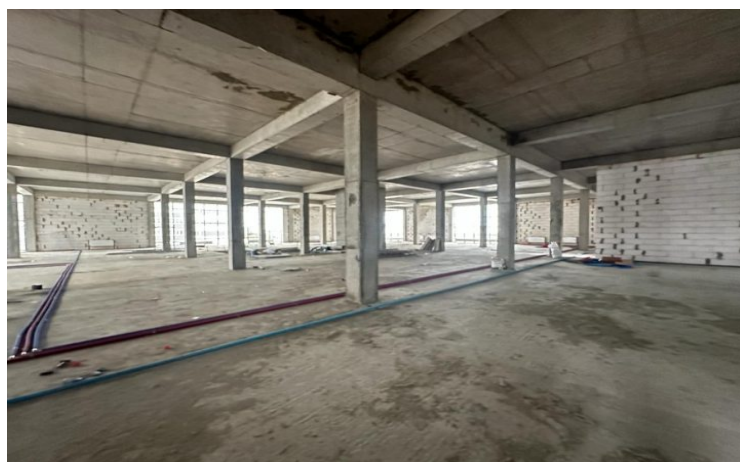
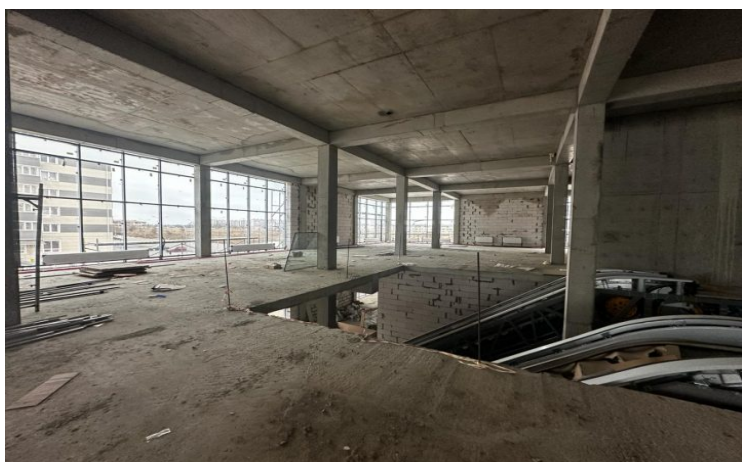
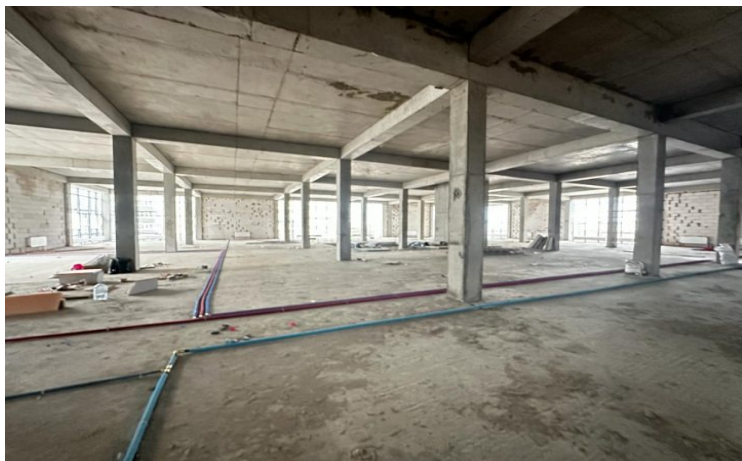
30-01-09-2021-09	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

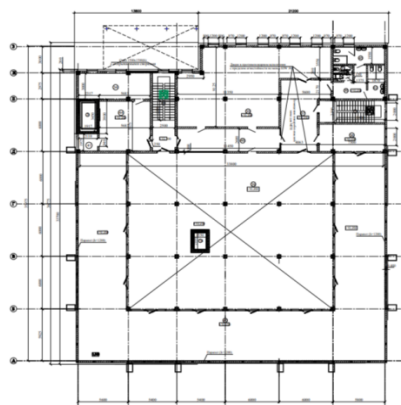
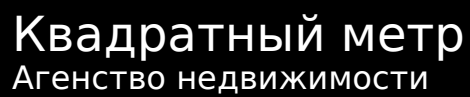










[illegible]