+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

# Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, сдается 2ой этаж площадью 1150 м² по ул. Шевцова на Земельном




| | |
|---|---|
| **ТИП** | Торговое помещение |
| **АДРЕС** | ул. Шевцова, д. 5 |
| **ПЛОЩАДЬ** | 1150 м² |
| **ЭТАЖ** | 2/3 |
| **ЦЕНА** | 1 500 000 |

Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, сдается 2ой этаж площадью 1150 м² по ул. Шевцова на Земельном участке 55сот. Напрямую от Собственника.

Помещение расположено логистических выгодно, с развитой инфраструктурой, оживлённый автомобильный и пеший трафик (в шаговой доступности Магнит, Пятерочка, ТЦ "Любимово", остановка общественного транспорта); Самоя большая парковка в округе, более 200 мест

В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. С первого на 2ой этаж имеется Экскалатор, а так же два пассажирских и грузовой лифт до 3го этажа.

Автономное газовое отопление. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, система пожаротушения, обогрев и охлаждение Фанкойлами, заведен высокоскоростной интернет и прочее. Каждый этаж примерно по 1150 м², Свободная планировка, высокие потолки 4м, Эксплуатационная кровля с которого открывается вид на город, для размещения кафе и фуд-корта.

Запасной выход, Разгрузка через ворота. Широкий въезд обеспечивает погрузку-разгрузку крупногабаритных машин на территории ТЦ. Возможно маневрирование фур.

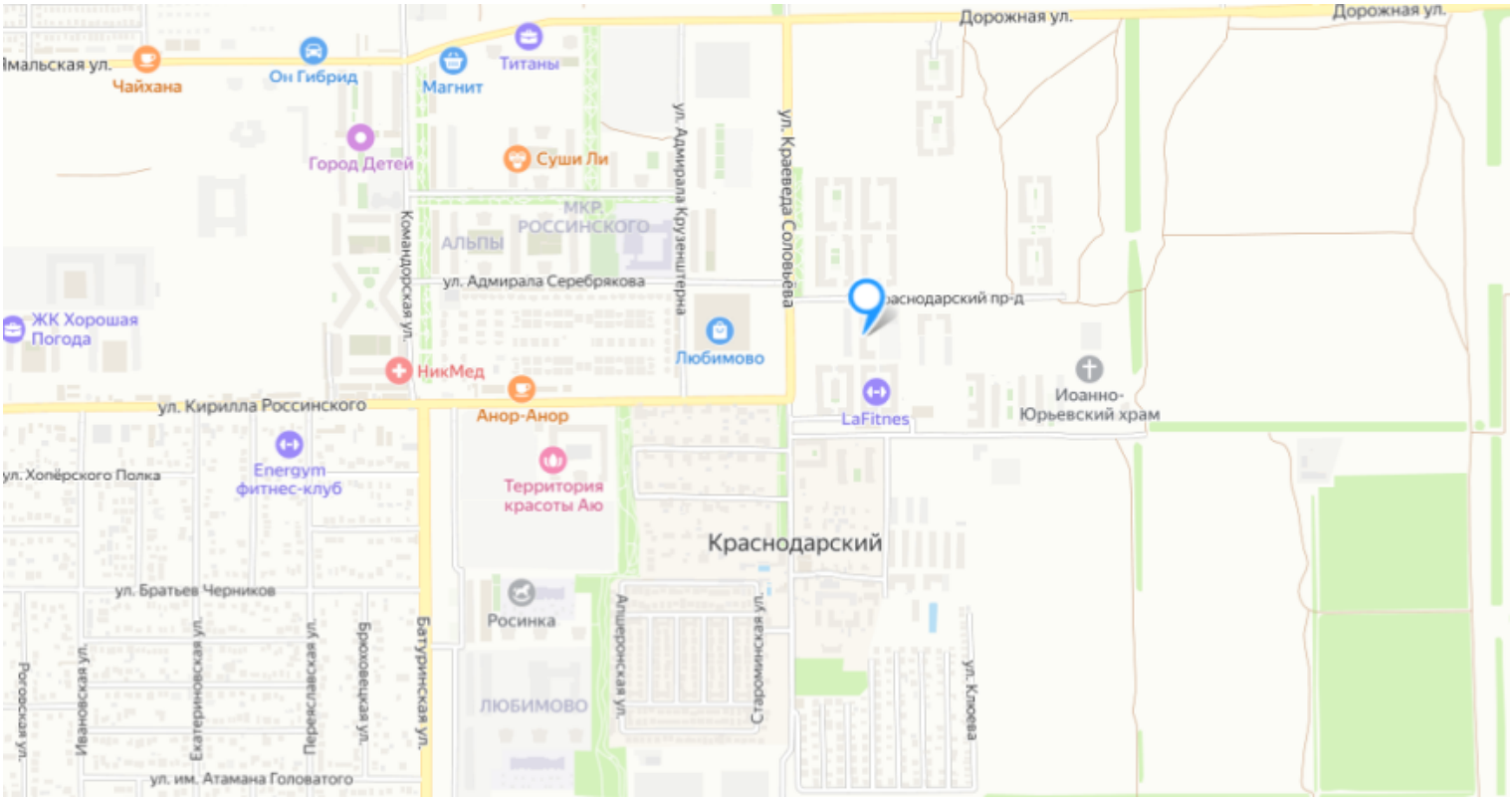
Разрешенная мощность 300 кВт. Установлен бойлер для горячей воды. Свои с/у на каждом этаже.

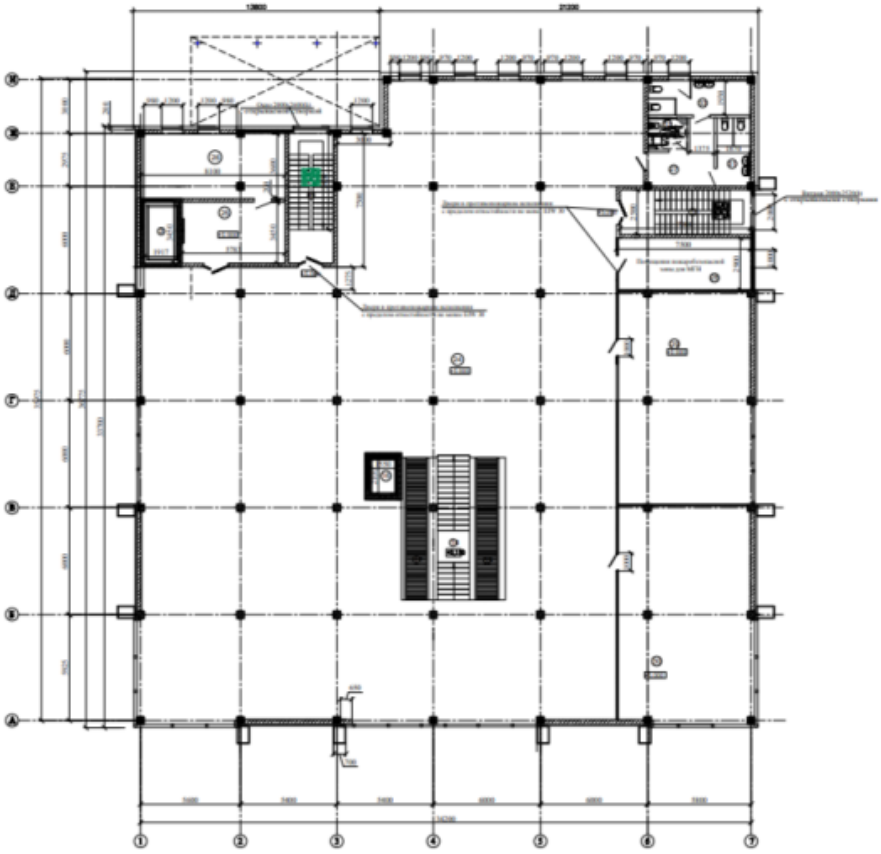
Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу. В будущем планируется облагородить участок, в центре установить Фонтан, а по кругу поставить торговые павильоны.

Доступность 24/7

Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.


Дорожная ул.
Дорожная ул.
Чайхана
Он Гибрид
Магнит
Титаны
Город Детей
Суши Ли
МКР. РОССИНСКОГО
АЛЬПЫ
ул. Адмирала Серебрякова
ул. Адмирала Крузенштерна
ул. Краеведа Соловьёва
Командорская ул.
ЖК Хорошая Погода
НикМед
Любимово
Анор-Анор
LaFitnes
Иоанно-Юрьевский храм
ул. Кирилла Россинского
Energym фитнес-клуб
Территория красоты Аю
Краснодарский
ул. Братьев Черников
Росинка
ЛЮБИМОВО
Батуринская ул.
Ивановская ул.
Екатериновская ул.
Переяславская ул.
Брюховецкая ул.
Альпийская ул.
Старомихайловская ул.
ул. Клокова
ул. им. Атамана Головатого



| | | |
|---|---|---|
| 24 | Демонстрационный зал | 785,7 м² |
| 25 | Лифтовый холл | 20 м² |
| 26 | Техническое помещение | 28,8 м² |
| 27 | Холл | 9,7 м² |
| 28 | Помещения пожаробезопасной зоны для МГН | 21,3 м² |
| 29 | Офисное помещение | 86,8 м² |
| 30 | Офисное помещение | 85,8 м² |
| 31 | Санузел мужской | 7,5 м² |
| 32 | Санузел для инвалидов | 4,0 м² |
| 33 | Санузел женский | 12,7 м² |
| | Итого по этажу: | 1062,5 м² |
| | Общая площадь | 1070,2м² |
| | Полезная площадь | 1062,5 м² |
| | Расчетная площадь | 1033,7 м² |
| | Площадь офисных помещений | 172,6 м² |
| | Площадь вспомогательных помещений | 889,9 м² |

| | | |
|---|---|---|
| | | 38/01-06-2021-АР |
| | | Офисное с торговыми для офиса, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г |


вывеска
вывеска
вывеска
вывеска


вывеска







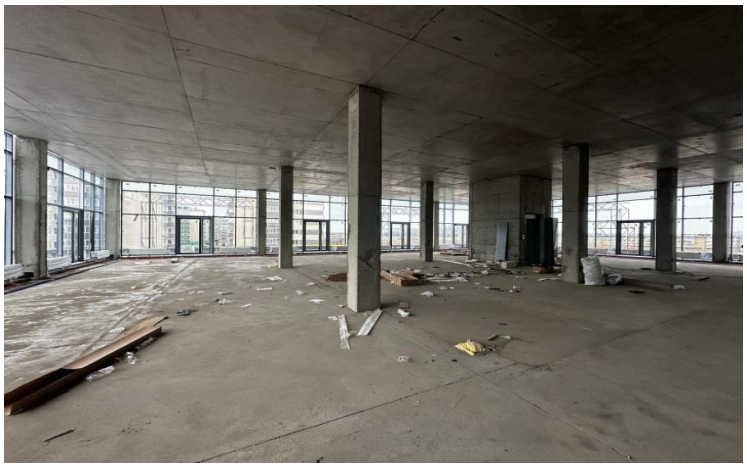

вывеска
вывеска

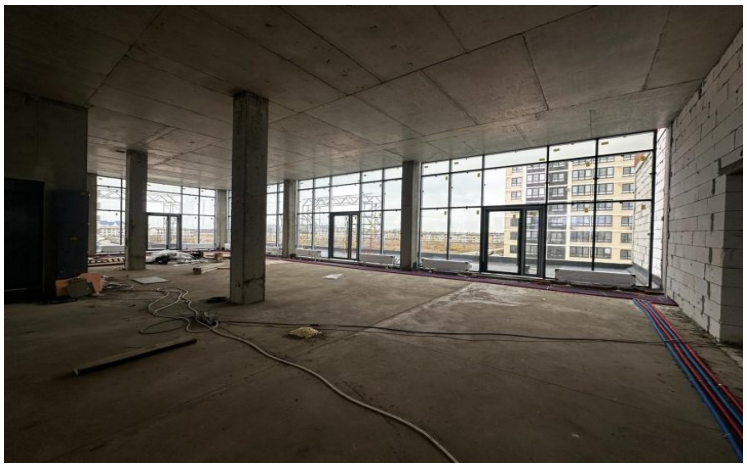


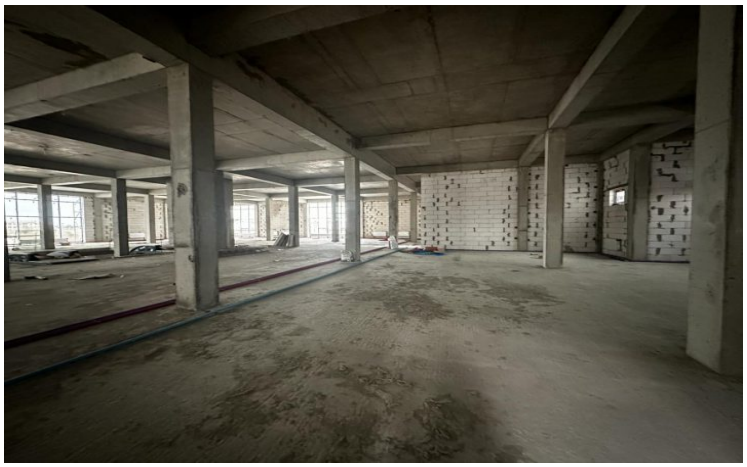


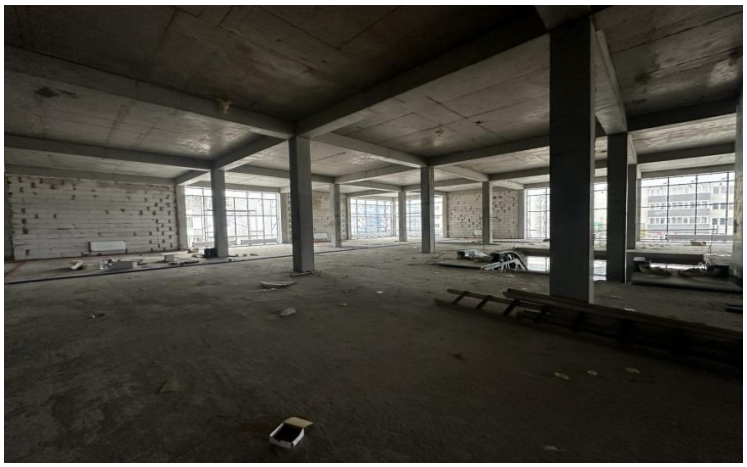


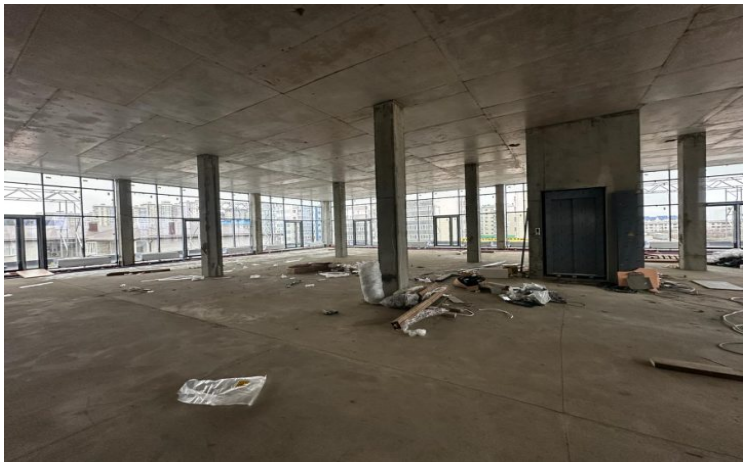


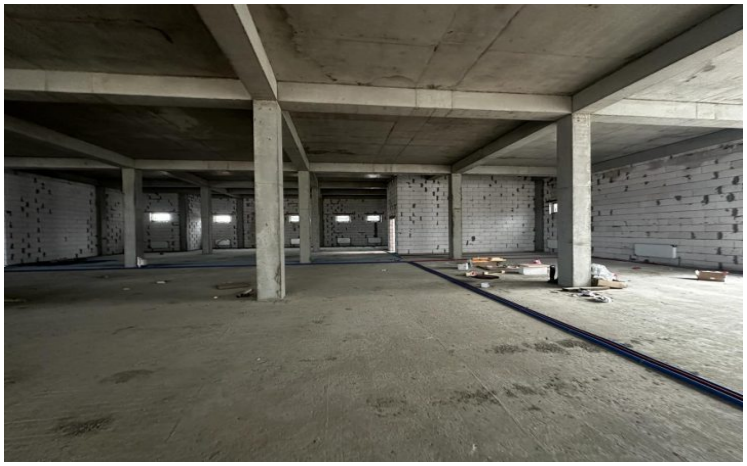


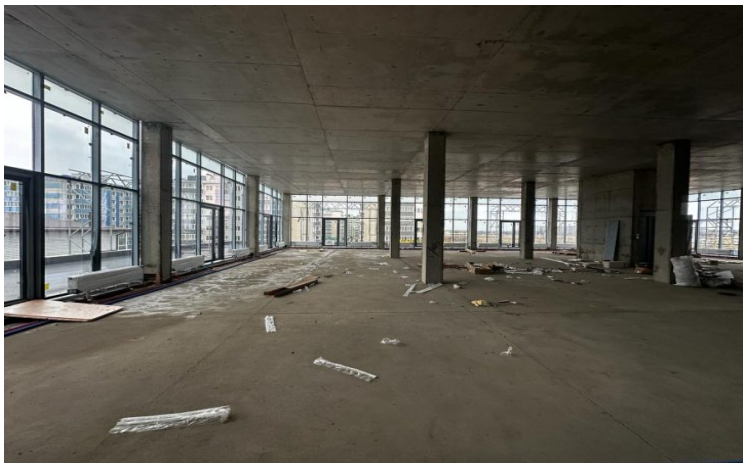








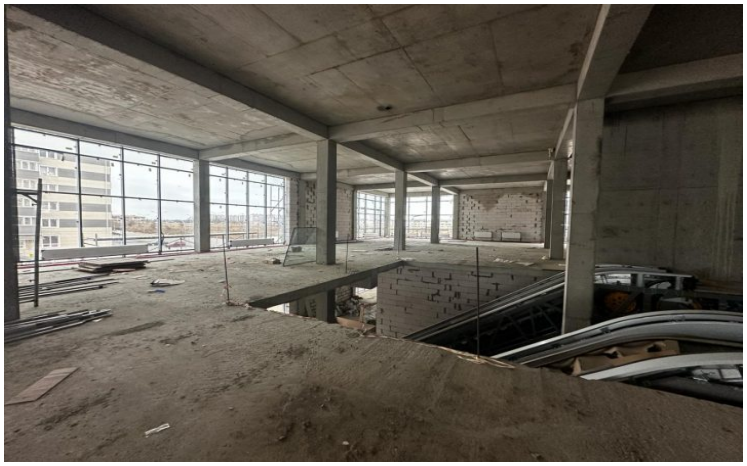


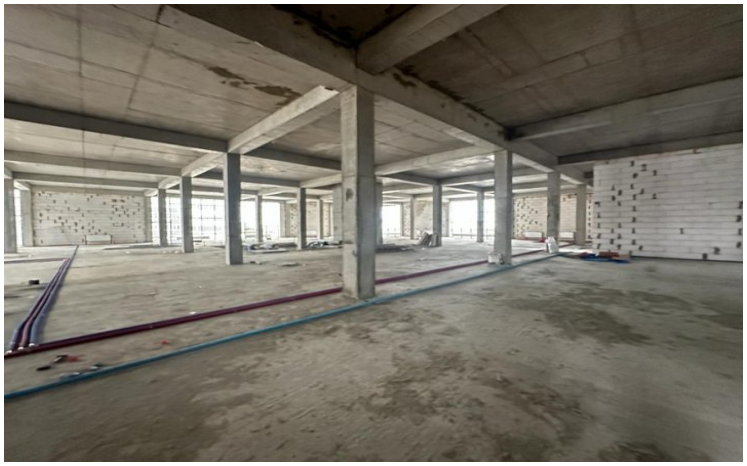


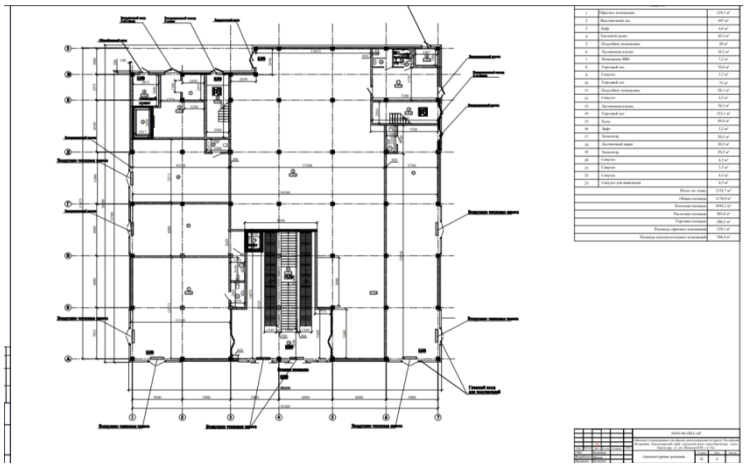


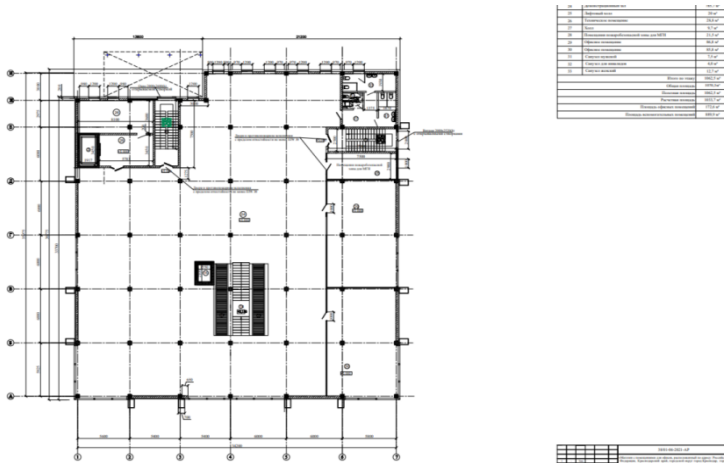




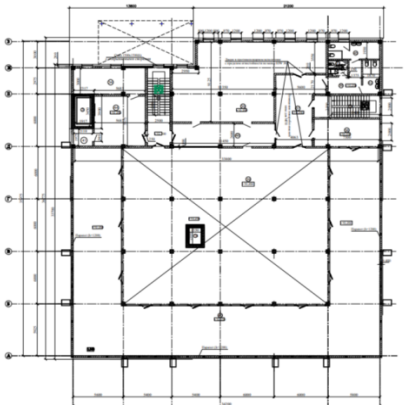








План третьего этажа на отметке +10,250
М 1:100





План кровли +9,750
М 1:100

