+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде 3-х этажное помещение свободного назначения в Прикубанском микрорайоне (ЖК «Дыхание», КП «Николино па[illegible]й и [illegible]



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Сталинградская улица, д. 1
ПЛОЩАДЬ	192 м²
ЭТАЖ	1/3
ЦЕНА	230 000

Предлагаем к аренде 3-х этажное помещение свободного назначения в Прикубанском микрорайоне (ЖК «Дыхание», КП "Николино парк") площадью от 192 м2 сдается 1ый 2ой и 3ий этаж общей площадью 2370 м2, по ул. Сталинградская д.1, напрямую от Собственника.

— Помещение расположено в районе который является драйвером роста города и перспективным с точки зрения насыщенности жизни.

На сегодня в планах застройки есть утвержденные проекты ведущих застройщиков, это более 10 жилых комплексов.

— В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

— Общая площадь - 4807,4м

— Мощность электрической энергии 400 кВт.

— Собственная котельная на газовых котлах мощностью - 0,349МВт (0,300 Гкал/ч)

— Водоснабжение и водоотведение центральные

- Холодное водоснабжение 30 м³/сутки
- Горячее водоснабжение 30 м³/сутки
- Водоотведение 60 м³/сутки

— Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.

— Система приточно- вытяжной вентиляции с рекуперацией и двукратным воздухообменом

— Центральная система кондиционирования (2 чиллера по 250 кВт)

— Лифты в каждой блок секции

— Высота потолков 3,2м. Шаг колонн 6*6, 6*4,5 м

— Витражное остекление фасадов. Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить

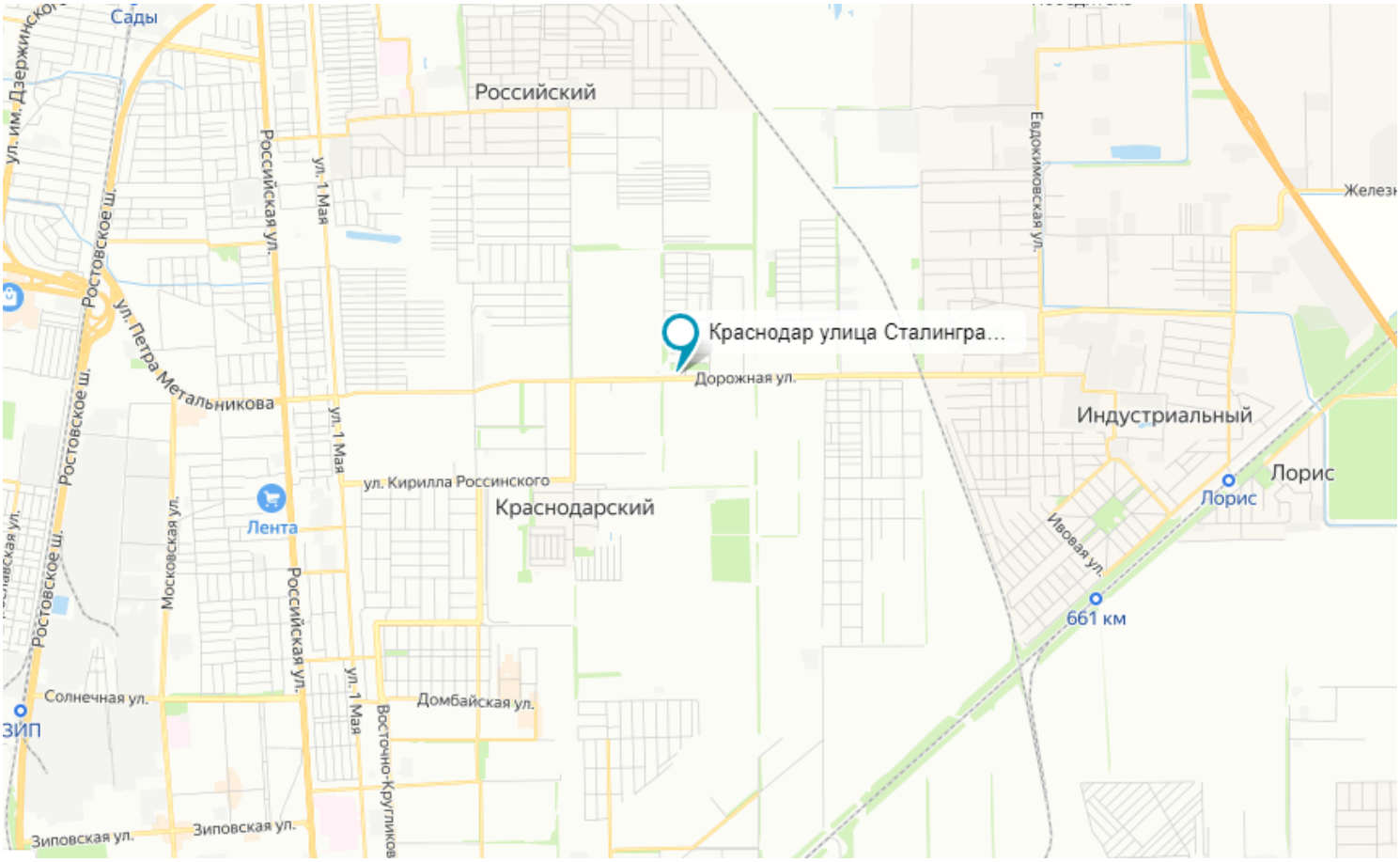
Вашу рекламу.

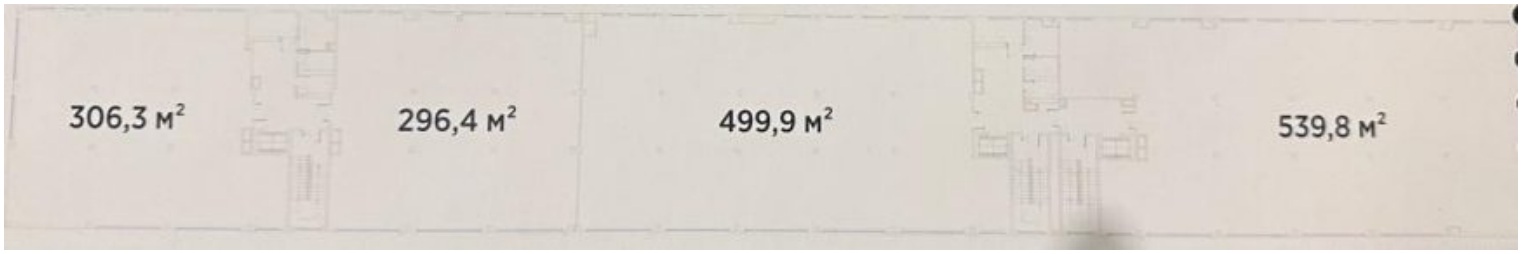
— Высокий автомобильный трафик. Паркинг на 150 машиномест. Удобная зона загрузки и выгрузки.

— Доступ 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.


Сады
Российский
ул. им. Дзержинского
Ростовское ш.
Российская ул.
ул. 1 Мая
ул. Петра Метальникова
Краснодар улица Сталингра...
Дорожная ул.
Евдокимовская ул.
Индустриальный
Лорис
Лорис
ул. Кирилла Россинского
Краснодарский
Лента
Ивовая ул.
661 км
Московская ул.
Солнечная ул.
Домбайская ул.
Восточно-Кругликов
Зиповская ул.
Зиповская ул.


306,3 м²
296,4 м²
499,9 м²
539,8 м²


НИКОЛИНО МОЛЛ
Пятёрочка


НИКОЛИНО МОЛЛ

