



**Предлагаем к аренде торговое помещение  
площадью 120 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.**

**Изображение не задано**

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>ТИП</b> | Помещение свободного назначения |
|------------|---------------------------------|

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| <b>АДРЕС</b> | ул. Кропоткина, д. 179 |
|--------------|------------------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 120 м <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------|

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>ЭТАЖ</b> | 1/2 |
|-------------|-----|

|             |         |
|-------------|---------|
| <b>ЦЕНА</b> | 108 000 |
|-------------|---------|





ул. Кропоткина, д. 179

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Кропоткина. Высокий автомобильный трафик. Имеется большая парковочная зона.

? Помещение имеет отдельный вход, личный двор для погрузки — разгрузки товара, автономное отопление, вывод систем кондиционирования и вентиляции.

? А также есть 2 с/у на первом этаже, вода г/х .

? Электрическая мощность 50 кВт.

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью 120 м<sup>2</sup>, с возможностью деления по этажам и квадратуре.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



