



**Предлагаем к аренде 2-х этажное помещение
свободного назначения площадью 624 м², по ул.
Тургенева, 296а, напрямую от собственника. БЕЗ**



ТИП	Помещение свободного назначения
------------	---------------------------------

АДРЕС	ул. Тургенева, д. 296А
--------------	------------------------

ПЛОЩАДЬ	624 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	1/2
-------------	-----

ЦЕНА	308 000
-------------	---------





Предлагаем к аренде 2-х этажное помещение свободного назначения площадью 624 м², по ул. Тургенева, 296а, напрямую от собственника. БЕЗ КОМИССИИ

□□ Помещение расположено в районе Мясокомбинат в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул.Тургенева.

□□ На первом этаже располагается действующий ресторан "Пармезан". Площадь этажа составляет 224 квадратных метров, плюс 70 квадратных метров - летняя веранда. Ресторанная зона вмещает до 150 посадочных мест. На втором этаже - детская развлекательная площадка. Площадь этажа 330 квадратных метров.

□□ Возможна сдача, как готовый бизнес

□□ Установлена пожарная и охранная сигнализации, система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение.

□□ Автономное газовое отопление, в кухне на первом этаже установлена газовая варочная плита.

□□ Мощность электрической энергии 80 кВт (с возможностью увеличения).

□□ Парковка вокруг здания на 30 машиномест.

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Анастасия.













