+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

# Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 267 м². На прямую от собственника. Без комиссии.

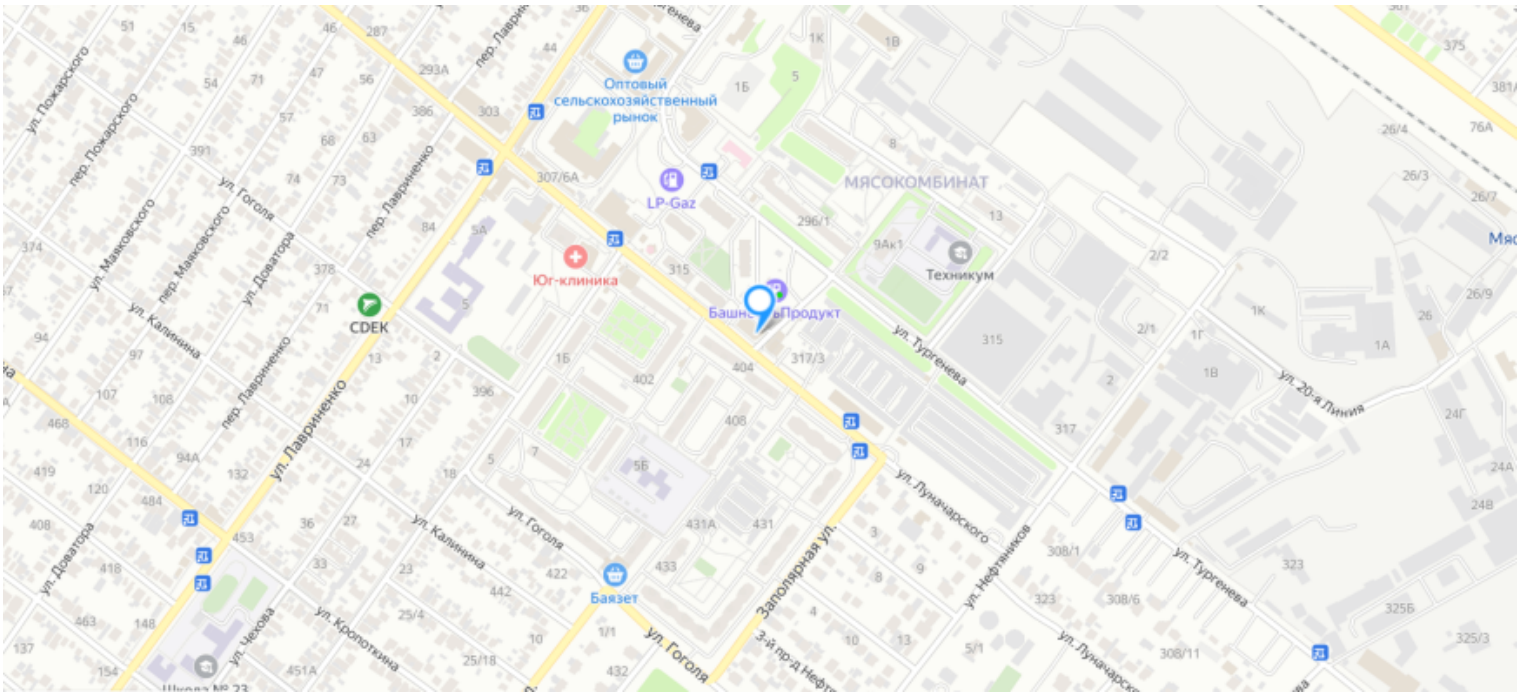



| | |
|---|---|
| **ТИП** | Помещение свободного назначения |
| **АДРЕС** | ул. Луначарского, д. 317/10 |
| **ПЛОЩАДЬ** | 267 м² |
| **ЭТАЖ** | 1/2 |
| **ЦЕНА** | 28 500 000 |

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 267 м². На прямую от собственника. Без комиссии.

- Помещение находится в самом оживленном районе города.
- На одной из центральных улиц, вход в помещение расположен на улицу Луначарского.
- Двух этажное здание, с новым ремонтом, все коммуникации, газовое автономное отопление.
- Мощность электроэнергии 30 кВт, энергосберегающее освещение, сигнализация.
- Высота потолков 3,6 м.
- Широкие входные двери.
- Помещение угловое, в шаговой доступности Цирюльник,  городская аптека.
- Панорамные окна, позволяют сделать рекламу.
- Пол плитка, стены окрашены, потолок армстронг.
- Земельный участок 2 сотки в аренде сроком на 49 лет, до 2069 года, стоимость аренды в год 28 000 т.р., налог на здание 30 000 т.р. в год.
- Арендный поток составляет 200 000 рублей в месяц.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.


Оптовый сельскохозяйственный рынок
LP-Gaz
МЯСОКОМБИНАТ
Техникум
Юг-клиника
CDEK
Продукт
Баязет
ул. Пожарского
пер. Пожарского
ул. Маяковского
пер. Маяковского
ул. Гоголя
пер. Лавриненко
ул. Доватора
ул. Калинина
ул. Тургенева
ул. 20-я Линия
ул. Луначарского
ул. Нефтяников
Заполярная ул.
ул. Кропоткина
ул. Чехова

**План объекта не задан**


МИНИМАРКЕТ
Кредо


МИНИМАРКЕТ
Кредо


ГОРОДСКАЯ АПТЕКА


ГОРОДСКАЯ АПТЕКА


ГОРОДСКАЯ АПТЕКА

