+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде помещение свободного назначения в торгово-развлекательном центре «Лучший» общей площадью 48636 м²,



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Петра Метальникова, д. 30
ПЛОЩАДЬ	500 м²
ЭТАЖ	1/4
ЦЕНА	1 250 000

Предлагаем к аренде помещения расположенные в 4х уровнях (3 наземных, 1 подземный) разной площадью от 50 до 10000 м² в торгово-развлекательном центре "Лучший", по ул. Петра Метальникова д. 30, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. Петра Метальникова. Около помещения имеются парковочные места на 1268 машиномест.

- Рядом с помещением располагаются такие ЖК, как "Лучший", "Выше", "Времена года",
"Победа", "Инсити", "Радуга", "Семья", "Акварели", "Грин Лайт" и т.д.

- Мощность электрической энергии 342 кВт.

- Высота потолков 4м.

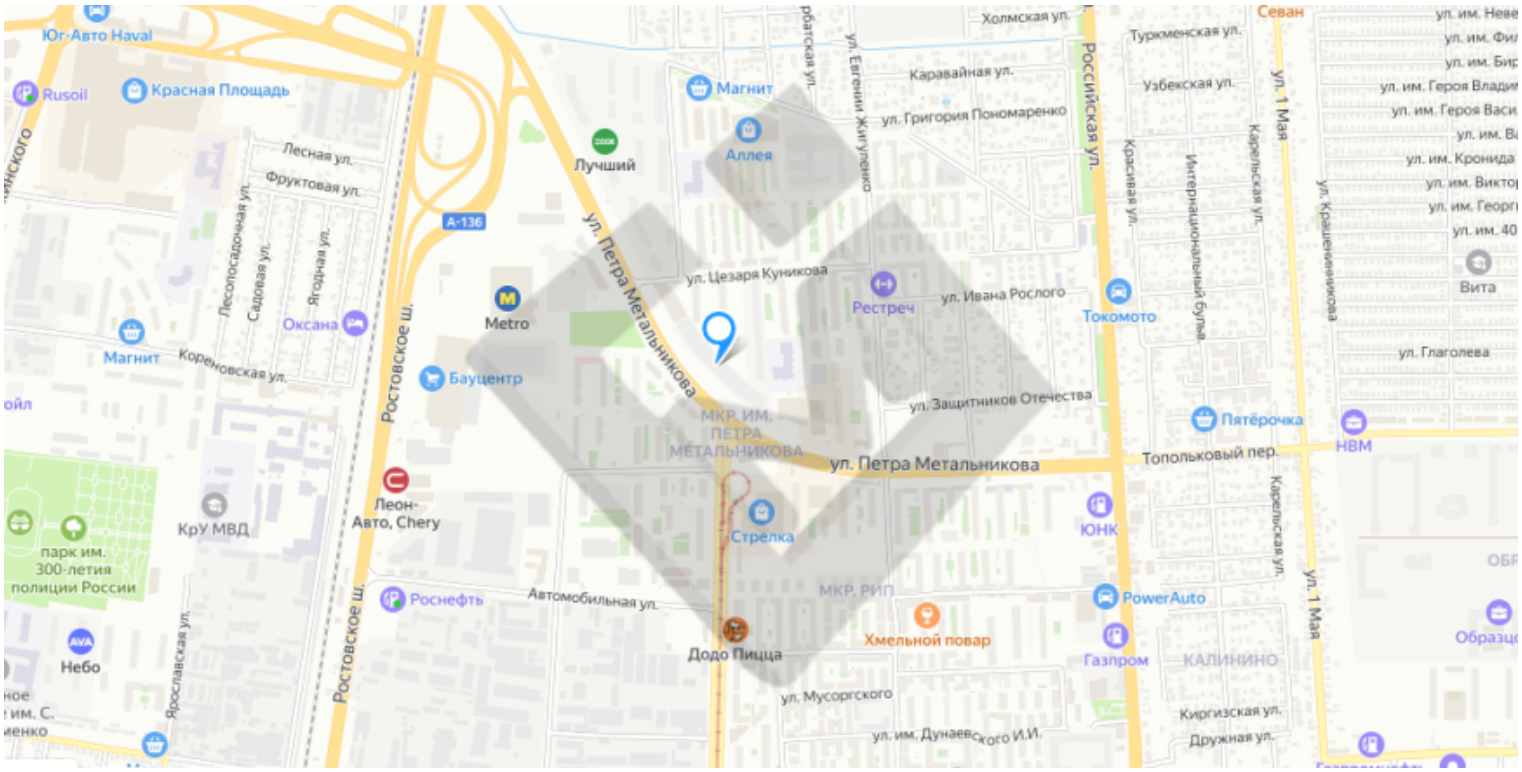
- Население микрорайона более 105 000 человек.

- Аренда помещений в торговом центре «Лучший» – это идеальное решение как для крупных, так и для небольших компаний. На территории будет находиться вся необходимая инфраструктура для сотрудников и посетителей. А самое главное — парковка, благодаря которой, вам не придётся искать место для автомобиля.

- Доступ 24/7

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.


Юг-Авто Haval
Rusoil
Красная Площадь
Лесная ул.
Фруктовая ул.
Лесопосадочная ул.
Садовая ул.
Ягодная ул.
Оксана
Магнит
Кореновская ул.
Ростовское ш.
Бауцентр
Metro
A-136
Лучший
Магнит
Аллея
ул. Цезаря Куникова
ул. Петра Метальникова
МКР. ИМ. ПЕТРА МЕТАЛЬНИКОВА
Рестреч
ул. Ивана Рослого
Токомото
ул. Защитников Отечества
ул. Петра Метальникова
Пятёрочка
НВМ
Топольковый пер.
Леон-Авто, Chery
КрУ МВД
парк им. 300-летия полиции России
Стрелка
ЮНК
Роснефть
Автомобильная ул.
МКР. РИП
PowerAuto
Хмельной повар
Газпром
КАЛИНИНО
Додо Пицца
Небо
Ярославская ул.
ул. Мусоргского
ул. им. Дунаевского И.И.
Киргизская ул.
Дружная ул.
Холмская ул.
Каравайная ул.
ул. Григория Пономаренко
ул. Евгении Жигуленко
Российская ул.
Туркменская ул.
Узбекская ул.
Красивая ул.
Интернациональный бульв.
Карельская ул.
ул. 1 Мая
ул. Крашенинникова
Севан
Вита
ул. Глаголева
ул. им. Кронида
ул. им. Героя Влади
ул. им. Героя Васи
ул. им. Неве
ул. им. Фи
ул. им. Бир
ул. им. Кронида
ул. им. Виктор
ул. им. Георг
ул. им. 40


ПЛАНИРОВКА ТЦ «ЛУЧШИЙ»
1 ЭТАЖ




ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ:
магазины,
автостоянка
ТЦ ЛУЧШИЙ














НАСЕЛЕНИЕ:
Общее население:
~ 105 430 человек
Объект расположен в окружении крупных жилых комплексов: Лучший, Выше, Времена года, Победа, Инсити, Радуга, Семья, Акварели, Грин Лайт и т.д.
Этот район характеризуется интенсивной жилой застройкой с современными многоэтажными домами и новыми жилыми комплексами, что создает высокий уровень плотности населения.
В связи с плотной застройкой и динамичным приростом населения, новый торговый объект удовлетворит потребности местных жителей в покупках и развлечениях, а также привлечет дополнительный поток посетителей из соседних микрорайонов.


ЛУЧШИЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
РАСПОЛОЖЕНИЕ:
Краснодар, Прикубанский округ, район Завод Радиоизмерительных Приборов
улица имени Петра Метальникова, 30
Инфраструктура района РИП при ТЦ «Лучший» отличается высоким уровнем развития и удобством для жителей. В районе имеется большое разнообразие социальных и культурных объектов, что делает его привлекательным для жизни и проживания.
В районе хорошо развита система общественного транспорта: автобусы и трамваи регулярно курсируют, соединяя разные части города и обеспечивая комфортное передвижение для жителей и гостей.
Разразвитая инфраструктура в сочетании с удобной транспортной развязкой создают благоприятные условия для комфортного и активного образа жизни.


ПРЕИМУЩЕСТВА:
ТРАФИК:
ПЕШИЙ ТРАФИК ~ 3 200
АВТОТРАФИК ~ 30 000
РЕКЛАМА:
РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЙ
ПАРКОВКА:
1268 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
ИНФРАСТРУКТУРА:
МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПАРКИ, МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ