



Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 1350,4 кв.м. по ул. Красноармейская 43, напрямую от Собственника.



ТИП Отдельно стоящее здание

АДРЕС ул. Красноармейская улица, д. 43

ПЛОЩАДЬ 1350 м²

ЭТАЖ 3/3

ЦЕНА 220 000 000





Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 1350,4 кв.м. по ул. Красноармейская 43, напрямую от Собственника.

- Отдельно стоящее трехэтажное здание, расположенно в самом центре города, по ул. Красноармейской.
- Большой автомобильный и пеший трафик.
- Данное помещения идеально подойдет для размещения таких объектов как: медицинский центр, торговые объекты (Магнит, Перекресток, Вкусвилл), офисы страховых компаний и банков.
- Общая площадь помещений - 1350,4 кв.м.
- Класс бизнес-центра – В+/А.
- Расположение в здании – первый, второй этажи и подвал.
- Наличие отдельных входов и выходов – 1-й этаж и подвал, отдельные входы с улицы, 2-й этаж, вход либо через 1-й этаж, либо через общие зоны бизнес-центра.
- Наличие мест размещения рекламных конструкций – предусмотрено для 1-го этажа и подвала.
- Электричество (мощность) – 100 КВт.
- 1-й этаж – 473 кв.м., высота потолка 4,3 м.
- 2-й этаж – 458,4 кв.м., высота потолка 4,3 м.
- Подвал – 419 кв.м., высота потолка 3,3 м.
- Стоимость всего здания – 220 млн. руб, НДС не облагается, скидка при покупке всех уровней!
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.

-









