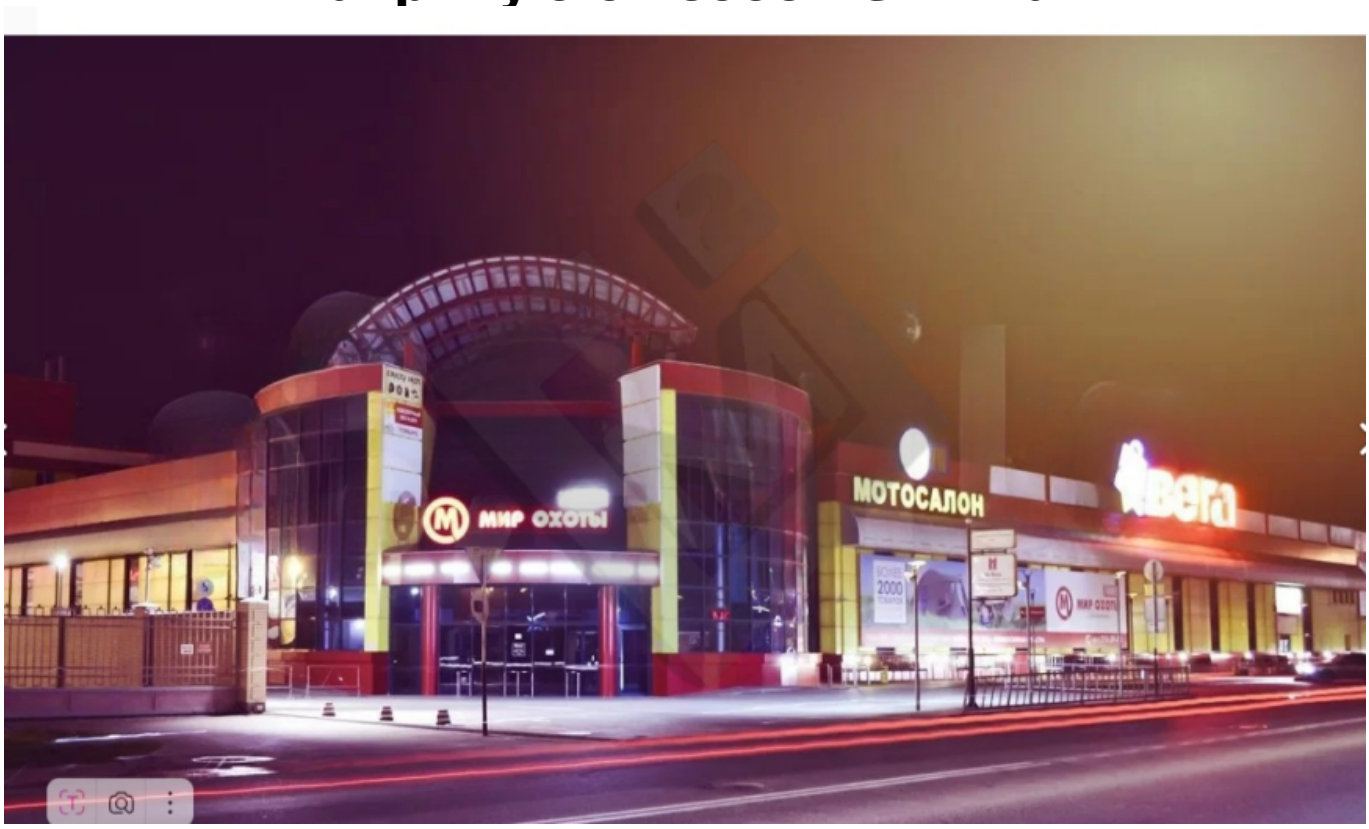
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

# Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 4000 м², по ул. Уральская 99, напрямую от Собственника.




| | |
|---|---|
| **ТИП** | Отдельно стоящее здание |
| **АДРЕС** | ул. Уральская улица, д. 99 |
| **ПЛОЩАДЬ** | 4000 м² |
| **ЭТАЖ** | 3/3 |
| **ЦЕНА** | 4 640 000 |

Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 4000 м², по ул. Уральская 99, напрямую от Собственника.

- Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание от собственника.

- Выгодное и удобное месторасположение: между оживленных улиц - Уральской и Новороссийской, район КМР. Неподалеку остановки общественного транспорта, очень плотная жилая застройка, густонаселенный район города, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Легко добраться из любого района города, рядом нет конкурентов.

- Хорошая видимость с проезжей части с возможностью размещения рекламных баннеров на фасаде здания.

- Помещение свободного назначения на первой линии, пересечение улицы Уральская и Симферопольская, в торговом центре Вега.

- Вокруг комплекса бесплатная парковка на 210 машино-мест, в том числе с зарядкой для электромобилей.

- Возможность разгрузки грузового транспорта. Три входа в торговый комплекс.

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

- Электрическая мощность до 3 040 кВт, собственная трансформаторная подстанция.

- Высота потолка до 3,5м.

- Общая площадь - от 30 м2 до 4 000 м2 (обсуждаем в зависимости от ваших потребностей).

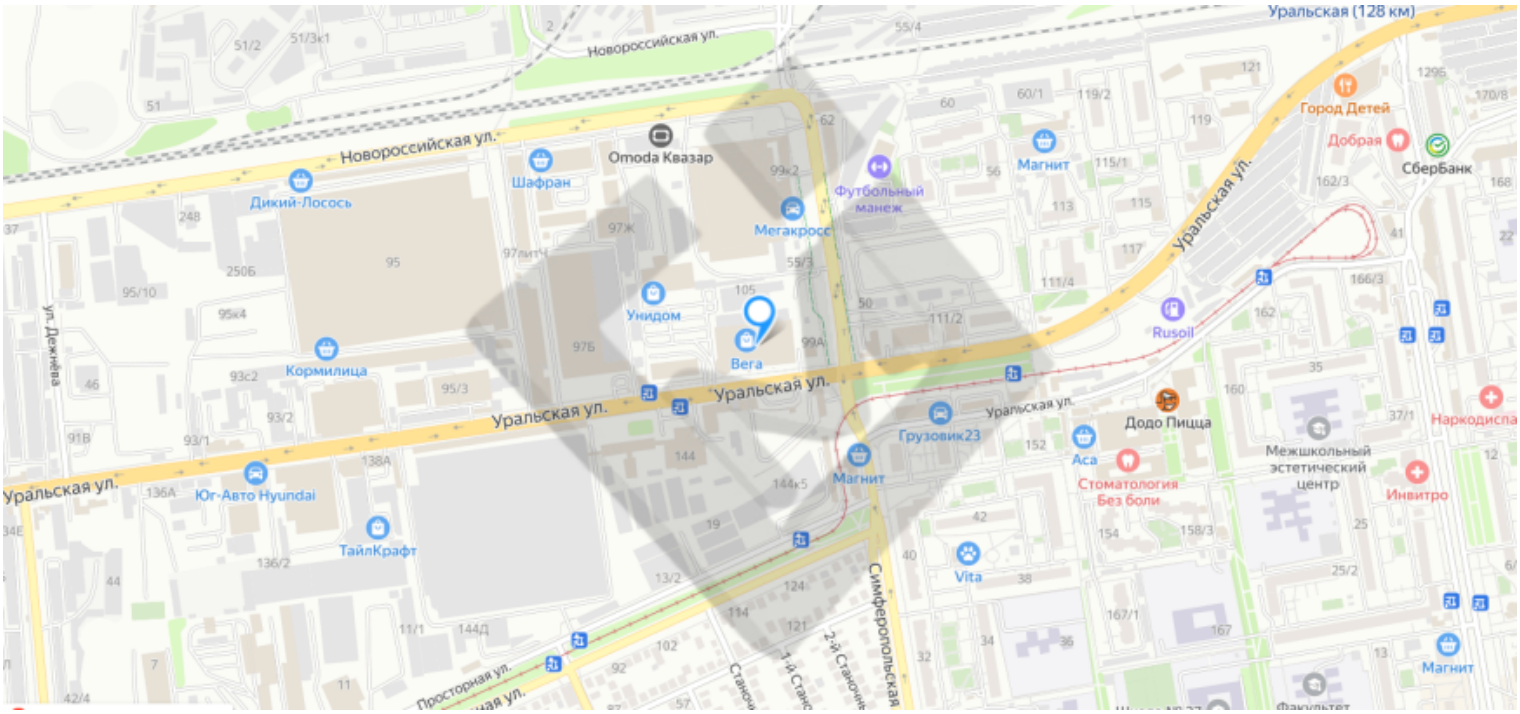
- Стоимость за кв.м. в месяц - от 970 рублей, в т.ч. НДС.

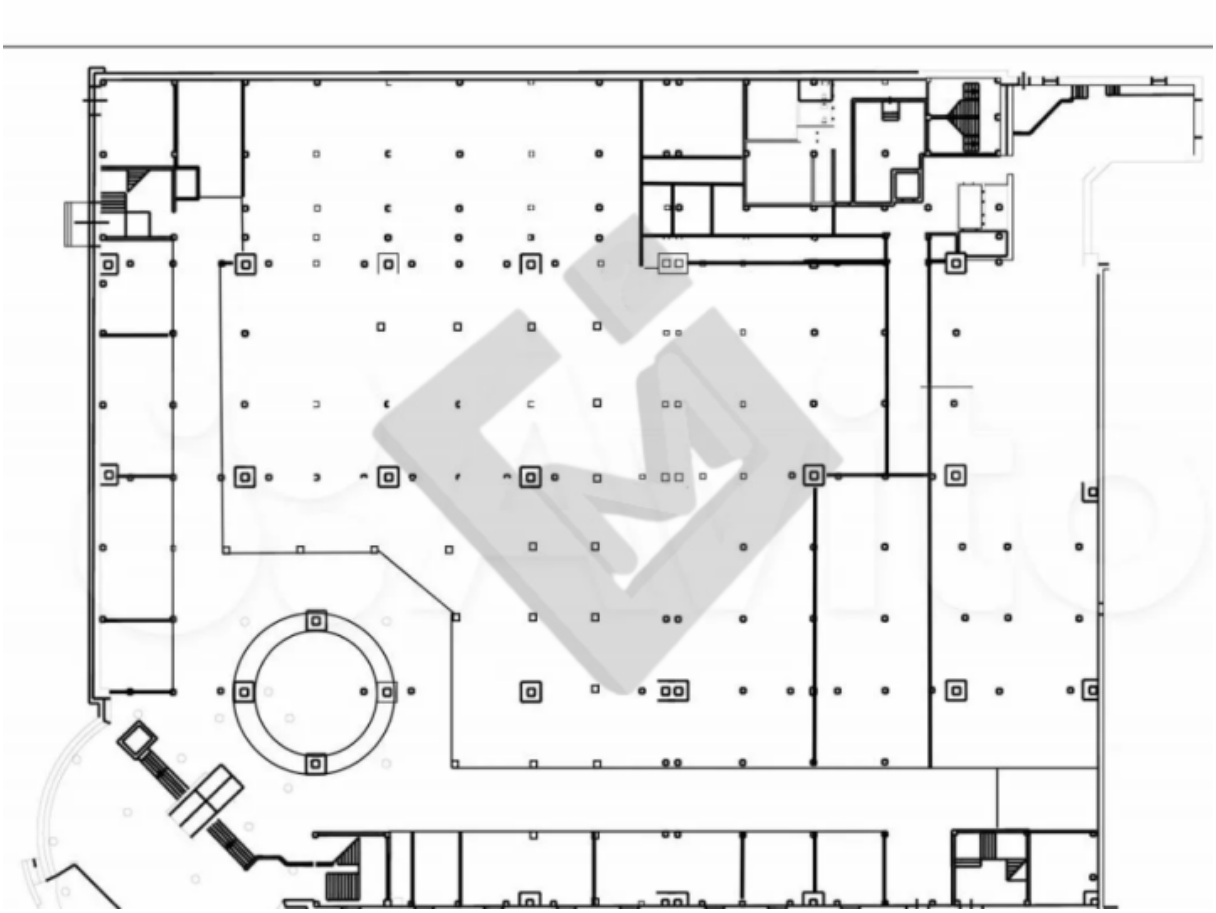
- Имеется пожарная сигнализация и система пожаротушения, система отопления и кондиционирования.

- Круглосуточная охрана, регулярная уборка территории.

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила


Уральская (128 км)
Новороссийская ул.
Уральская ул.
Омода Квазар
Шафран
Дикий Лосось
Мегакросс
Футбольный манеж
Магнит
Унидом
Вега
Кормилица
Грузовик23
Додо Пицца
Rusoil
Город Детей
Добрая
Сбербанк
Аса
Стоматология Без боли
Межшкольный эстетический центр
Инвитро
Наркодиспа
Vita
Юг-Авто Hyundai
ТайлКрафт
Симферопольская
Просторная ул.
ул. Дежнёва




МИР ОХОТЫ
МОТОСАЛОН


ГИПЕР
МИР ОХОТЫ


Authorised Reseller
iShop center
ВОЗЬМИ СЕЙЧАС
Apple в