



Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 4000 м², по ул. Уральская 99, напрямую от Собственника.



ТИП Отдельно стоящее здание

АДРЕС ул. Уральская улица, д. 99

ПЛОЩАДЬ 4000 м²

ЭТАЖ 3/3

ЦЕНА 4 640 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 4000 м², по ул. Уральская 99, напрямую от Собственника.

- Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание от собственника.
- Выгодное и удобное месторасположение: между оживленных улиц - Уральской и Новороссийской, район КМР. Неподалеку остановки общественного транспорта, очень плотная жилая застройка, густонаселенный район города, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Легко добраться из любого района города, рядом нет конкурентов.
- Хорошая видимость с проезжей части с возможностью размещения рекламных баннеров на фасаде здания.
- Помещение свободного назначения на первой линии, пересечение улицы Уральская и Симферопольская, в торговом центре Вега.
- Вокруг комплекса бесплатная парковка на 210 машино-мест, в том числе с зарядкой для электромобилей.
- Возможность разгрузки грузового транспорта. Три входа в торговый комплекс.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Электрическая мощность до 3 040 кВт, собственная трансформаторная подстанция.
- Высота потолка до 3,5м.
- Общая площадь - от 30 м² до 4 000 м² (обсуждаем в зависимости от ваших потребностей).
- Стоимость за кв.м. в месяц - от 970 рублей, в т.ч. НДС.
- Имеется пожарная сигнализация и система пожаротушения, система отопления и кондиционирования.
- Круглосуточная охрана, регулярная уборка территории.





— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила







