



**Предлагаем к аренде офис площадью 40 м<sup>2</sup> на 3-м этаже, по ул. Железнодорожная, 31, напрямую от Собственника.**



|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| <b>ТИП</b>     | Офисное помещение                |
| <b>АДРЕС</b>   | ул. Железнодорожная улица, д. 31 |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 40 м <sup>2</sup>                |
| <b>ЭТАЖ</b>    | 3/3                              |
| <b>ЦЕНА</b>    | 32 000                           |



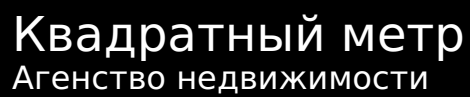


Предлагаем к аренде офис площадью 40 м<sup>2</sup> на 3-м этаже, по ул. Железнодорожная, 31, напрямую от Собственника..

- Хороший фасад, панорамные окна с шикарным видом, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволяют красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.
- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.
- Высота потолков 3.10 м.
- Выполнен ремонт: стены окрашены, пол — плитка, потолок — армстронг.
- Имеется система кондиционирования, проветриваемые окна.
- Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, свет, отопление.
- На этаже имеется с/у
- Электрическая мощность 5 кВт.
- Доступ для арендатора 24/7.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.





<https://metr2.info>





**План объекта не задан**





