



**Предлагаем к аренде помещение площадью 80 м<sup>2</sup>  
по адресу: г.Краснодар, ул. Штурвальная ул., 8 .  
Помещение предлагается напрямую**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
------------	---------------------------------

<b>АДРЕС</b>	ул. Штурвальная улица, д. 8
--------------	-----------------------------

<b>ПЛОЩАДЬ</b>	80 м <sup>2</sup>
----------------	-------------------

<b>ЭТАЖ</b>	1/19
-------------	------

<b>ЦЕНА</b>	150 000
-------------	---------





Предлагаем к аренде помещение площадью 80 м<sup>2</sup> по адресу: г.Краснодар, ул. Штурвальная ул., 8 . Помещение предлагается напрямую от собственника.

— Сдается помещение общей площадью 80 м<sup>2</sup> на первой линии, в новом перспективном микрорайоне Образцово. Помещение угловое.

— Высокий автомобильный и пеший тафик позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса.

— Помещение без ремонта, есть арендные каникулы.

— Заведена вода и канализация.

— Высота потолков 3,2 метра.

— Имеется система кондиционирования.

— Коммуникации все центральные.

— Мощность электрической энергии 15 кВт.

— Доступ к помещению 24/7

Преимущества:

- Удобное расположение на первом этаже с высокими потолками и большими витринными окнами

- Угловое помещение обеспечивает дополнительную видимость и доступность для клиентов

- Фасад выходит на сквер Флагман, что привлекает внимание проходящих мимо людей

- Это единственное оставшееся коммерческое помещение в комплексе, что делает его уникальным предложением

- Находится в самом видном месте района при въезде, что гарантирует высокий поток клиентов

**\*\*Инфраструктура и район:\*\***

- ЖК «Образцова» располагается в районе с населением около 22 000 человек, что обеспечивает высокую проходимость

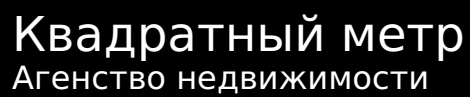




- Развита инфраструктура: рядом магазины, кафе, детские сады и спортивные площадки
- Удобные парковочные места для клиентов

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.





## Местоположение



<https://metr2.info>



**План объекта не задан**





