



**Предлагаем к аренде помещение площадью 80 м²
по адресу: г.Краснодар, ул. Штурвальная ул., 8 .**

Помещение предлагается напрямую



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Штурвальная улица, д. 8
ПЛОЩАДЬ	80 м ²
ЭТАЖ	1/19
ЦЕНА	150 000





Предлагаем к аренде помещение площадью 80 м² по адресу: г.Краснодар, ул. Штурвальная ул., 8 . Помещение предлагается напрямую от собственника.

- Сдается помещение общей площадью 80 м² на первой линии, в новом перспективном микрорайоне Образцово. Помещение угловое.
- Высокий автомобильный и пеший трафик позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса.
- Помещение без ремонта, есть арендные каникулы.
- Заведена вода и канализация.
- Высота потолков 3,2 метра.
- Имеется система кондиционирования.
- Коммуникации все центральные.
- Мощность электрической энергии 15 кВт.
- Доступ к помещению 24/7

Преимущества:

- Удобное расположение на первом этаже с высокими потолками и большими витринными окнами
- Угловое помещение обеспечивает дополнительную видимость и доступность для клиентов
- Фасад выходит на сквер Флагман, что привлекает внимание проходящих мимо людей
- Это единственное оставшееся коммерческое помещение в комплексе, что делает его уникальным предложением
- Находится в самом видном месте района при въезде, что гарантирует высокий поток клиентов

Инфраструктура и район:

- ЖК «Образцова» располагается в районе с населением около 22 000 человек, что обеспечивает высокую проходимость

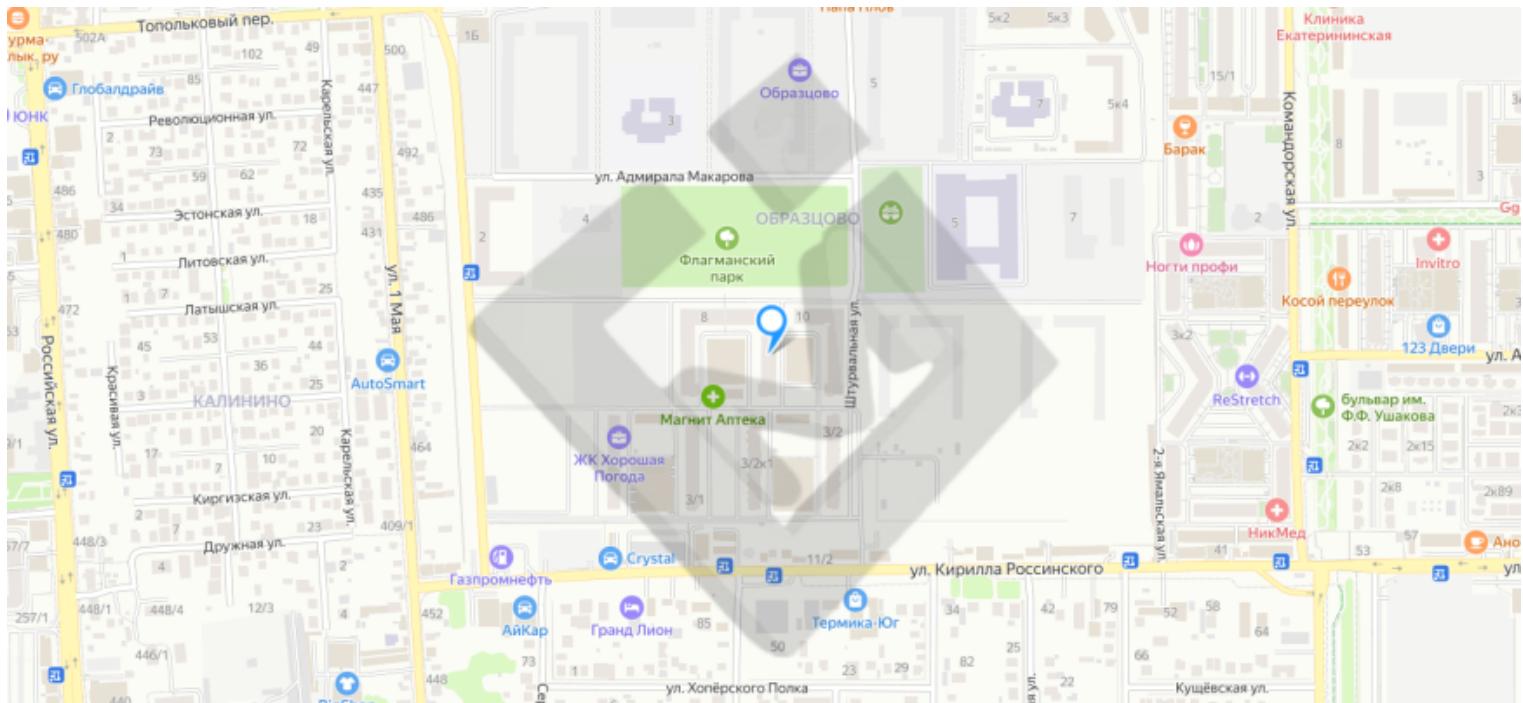




- Развита инфраструктура: рядом магазины, кафе, детские сады и спортивные площадки
- Удобные парковочные места для клиентов

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







План объекта не задан



