



Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 400 м² с возможностью увеличения до 750 м², напрямую от собственника.

Изображение не задано

ТИП	Торговое помещение
------------	--------------------

АДРЕС	ул. Доваторцев, д. 61
--------------	-----------------------

ПЛОЩАДЬ	400 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	2/3
-------------	-----

ЦЕНА	520 000
-------------	---------





? Комплекс расположен в спальном районе города с населением около 350 тыс. человек. Ближайший путь от центра города занимает приблизительно 10-15 минут, от удалённых районов города приблизительно 30 минут.

? Помещение расположено в торговом центре на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия ул. Доваторцев. Имеются парковочные места.

? Имеется возможность расположения рекламы на фасаде и окнах здания.

? Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны.

? Электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения.

? "ОРТЦ Ставрополь" - торговый центр с общей площадью 20 000 квадратных метров. Здесь расположились магазины, кафе, а также Бизнес-Центр.

? В торговом центре располагаются якорные арендаторы: Семейный супермаркет "FAMILIA", Еврообувь, Читай-Город, ювелирный салон FAVORIT, Летуаль, супермаркет "Перекресток", гипермаркет RBT.RU, супермаркет "ПОРЯДОК", гипермаркет DNS, Строймаркет и многие другие.

? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

? Имеется грузовой лифт заезд для погрузки-выгрузки товаров. Запасной выход.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.









