



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на 2ом этаже площадью 90 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.**

**Изображение не задано**

**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Луначарского, д. 317/3

**ПЛОЩАДЬ** 90 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 45 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на 2ом этаже площадью 90 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой по ул.Луначарского, район «Мясокомбината». Имеются парковочные места.
- Расположенные рядом магазины, аптеки, парикмахерские, супермаркет «Кредо» "Пятерочка" и т.д. и доступность общественного городского транспорта создают постоянный поток людей, что характеризует данный район как привлекательный для ведения бизнеса.
- Помещения свободного назначения расположенные на втором этаже отдельно стоящего здания, общей площадью 90 м<sup>2</sup>, оснащен отдельным входом с фасада здания
- Возможность разместить вывеску и наружную рекламу.
- Приточная вентиляция, автономное отопление.
- Система пожарной безопасности
- Электрическая мощность 10 кВт.
- Доступ 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**





