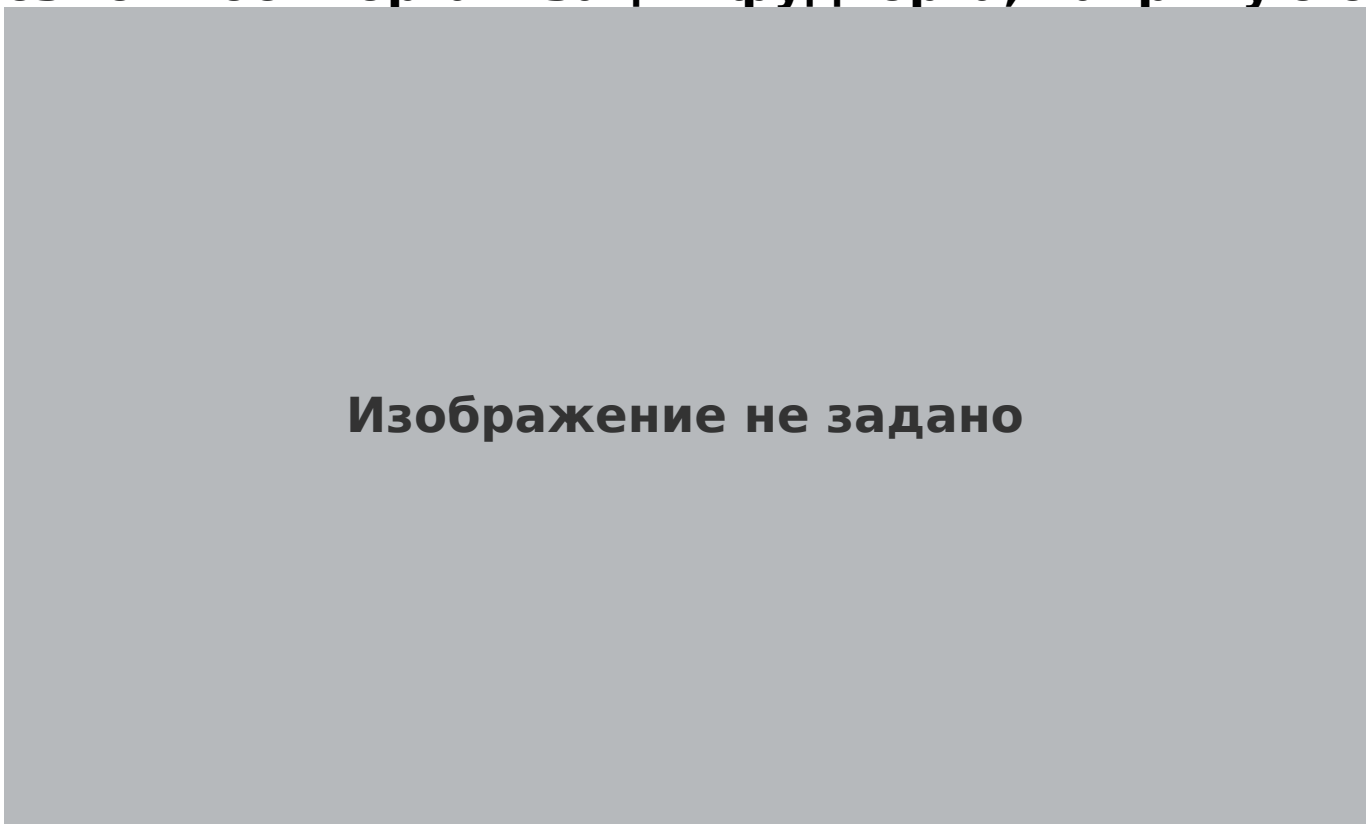
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде помещение, расположенное на четвертом этаже площадью 200 м², с возможность организации фудкорта, напрямую от



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Ленина, д. 196/10
ПЛОЩАДЬ	200 м²
ЭТАЖ	4/4
ЦЕНА	70 000

? Помещения расположены в г. Михайловске, на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия ул. Ленина. В ближайшем окружении объекта расположена основная жилая застройка города, новые и строящиеся микрорайоны.

? Доступность главных транспортных развязок, а так же благоустроенная территория, парковка и технические въезды делают удобным использование как легкового, так и грузового транспорта. Парковка на 100 машино мест.

? Расположенные рядом кафе, магазины, аптеки, Торговые Центы, Гипермаркет «Магнит», и доступность общественного городского транспорта создают постоянный поток людей, что характеризует данный район как привлекательный для ведения бизнеса.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Сдается помещение на 4ом этаже с возможность размещения на террасе дополнительных столиков для создания уютной атмосферы вашего заведения.

? Приточная вентиляция, кондиционирование и автономное отопление.

? В помещениях установлена охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение

? Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения.

? Два пассажирских лифта и грузовой лифт заезд для погрузки-выгрузки товаров.

?Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

? В торговом центре располагаются федеральные торговые сети: М.Видео, ДНС, Инструменты, офисмаг.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.