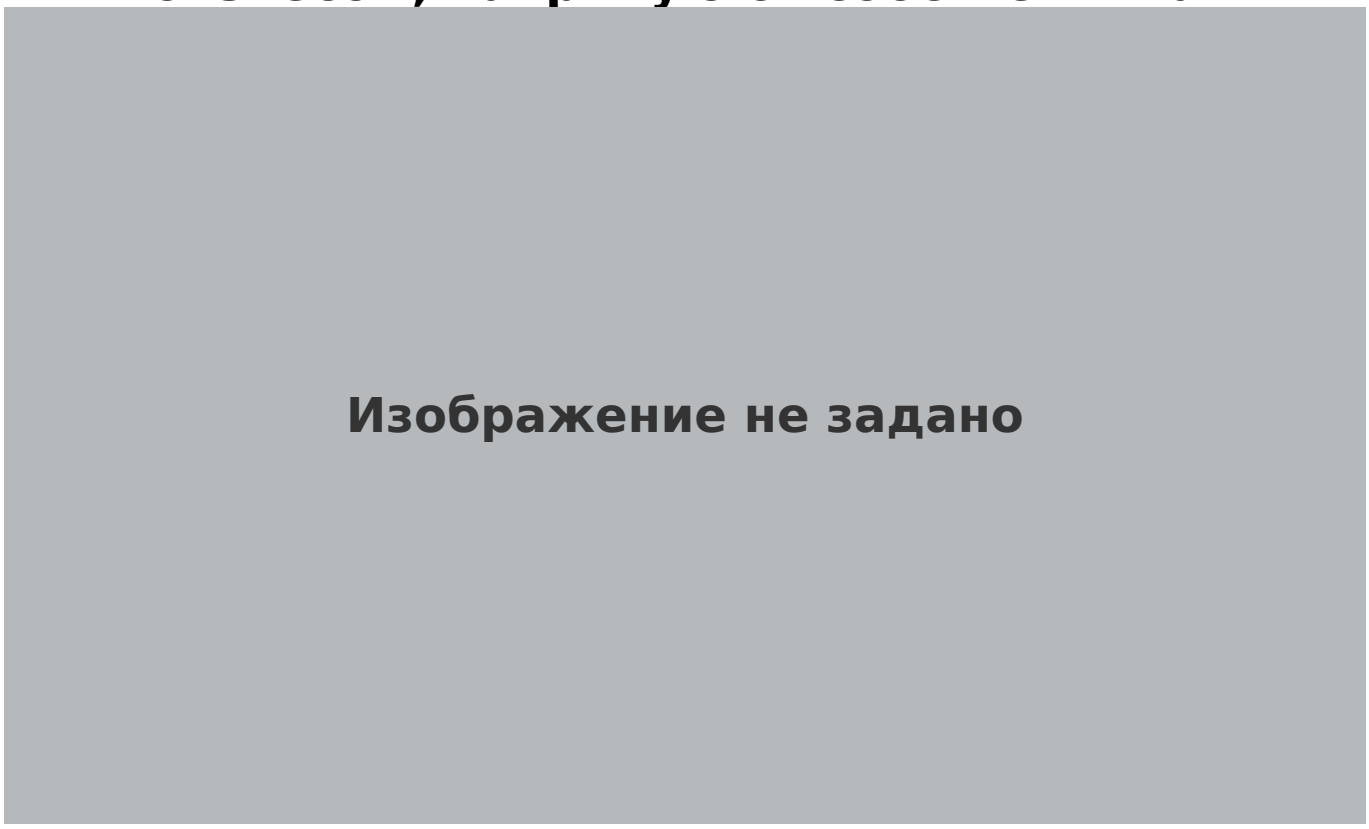
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к продаже коммерческое помещение площадью 276 м² с действующим гостиничным бизнесом, напрямую от собственника.



ТИП	Гостиница
АДРЕС	ул. Ленина, д. 392
ПЛОЩАДЬ	276 м²
ЭТАЖ	1/4
ЦЕНА	21 500 000

- Предлагаем к продаже коммерческое помещение площадью 276 м², и прибыльный рентабельный, налаженный бизнес с хорошим доходом с действующим гостиничным комплексом, напрямую от собственника.

- Удобное расположение вблизи центра Ставрополя, недалеко от больничного городка, центра физической культуры и спорта, и парка победы. Рядом много Бизнес центров, что делает его привлекательным для множества гостей

- Работает круглогодично, 24/7, позволяет вмещать в себя до 28 гостей ежедневно, что позволяет получать прибыль до **380 тысяч в месяц**.

- Комплекс состоит из номеров разных категорий: три 2х-местных номера, два 3х-местных, один 4х-местный, один - семейный, один - для инвалидов и два - хостелов для размещения по 4 человека в каждом, полностью оборудованных мебелью, техникой и всем необходимым для полноценной работы.

- В хостеле есть все для комфортного проживания: кухня с необходимой техникой и принадлежностями, лаундж зона с телевизором, настольными играми и книгами, удобные номера с индивидуальными светильниками, розетками и полочками, блэкаут шторами на окнах, 2 мокрые зоны (отдельные душевые и уборные), фены, стиральная машина и принадлежности для глажки белья.

- Помещение нежилое на первом этаже с отдельным входом. Бизнес существует с 2017 года.

- Изысканный интерьер оформлен в ярких и современных тонах, все продумано до мельчайших деталей. Материалы, выбранные дизайнерами для отделки, эксклюзивны.

- Наличие бесплатных свободных парковочных мест во внутреннем дворе и на центральной парковке.

- Имеются все коммуникации: газ, электричество 30кВт, вода, канализация, автономное газовое отопление.

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видео наблюдение, установлена вентиляция, кондиционирование.

- Обширная клиентская база. Высокий рейтинг на интернет площадках с предложением данного гостиничного комплекса.

- Имеется полный комплект правоустанавливающих документов на объект. Объект юридически чистый.

- При покупки данного объекта Покупатель приобретаем в собственность не только недвижимость, но и Готовый действующий бизнес приносящий большой стабильный ежемесячный доход.

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.