



**Предлагаем к аренде торговое помещение в ТЦ
«Красная Площадь», площадью 650 м²
расположенное на 2ом этаже, напрямую от
собственника.**

ТИП	Торговое помещение
------------	--------------------

АДРЕС	ул. Воровского, д. 69
--------------	-----------------------

ПЛОЩАДЬ	650 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	2/3
-------------	-----

ЦЕНА	422 500
-------------	---------





- ? ТЦ "Красная площадь" расположен в спальном районе города. Ближайший путь от центра города занимает приблизительно 5-10 минут, от удалённых районов города приблизительно 15 минут.
 - ? Помещение расположено в торговом центре на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия ул. Воровского. Имеются парковочные места.
 - ? Имеется возможность расположения рекламы на фасаде и окнах здания.
 - ? Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны.
 - ? Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения.
 - ? «Красная площадь» — торговый центр с общей площадью 60 000 квадратных метров. Здесь расположились магазины, кафе, детские развлекательные предприятия, кинотеатр.
 - ? Высота потолка на 2ом этаже составляет 5,7м, нагрузка на пол 500кг/м.кв.
 - ? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).
 - ? Имеется грузовой лифт заезд для погрузки-выгрузки товаров. Запасной выход.
 - ? Процентная арендная плата – 6% от оборота; Коммунальные платежи по счетчикам.
 - ? Доступ к помещению 24/7
 - ? Дополнительные фото и материалы по запросу.
- Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.











