+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде торговое помещение в ТЦ «Красная Площадь», площадью 650 м² расположенное на 2ом этаже, напрямую от собственника.

ТИП	Торговое помещение
АДРЕС	ул. Воровского, д. 69
ПЛОЩАДЬ	650 м²
ЭТАЖ	2/3
ЦЕНА	422 500

? ТЦ "Красная площадь" расположен в спальном районе города. Ближайший путь от центра города занимает приблизительно 5-10 минут, от удалённых районов города приблизительно 15 минут.

? Помещение расположено в торговом центре на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия ул. Воровского. Имеются парковочные места.

? Имеется возможность расположения рекламы на фасаде и окнах здания.

? Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны.

? Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения.

? «Красная площадь» — торговый центр с общей площадью 60 000 квадратных метров. Здесь расположились магазины, кафе, детские развлекательные предприятия, кинотеатр.

?Высота потолка на 2ом этаже составляет 5,7м, нагрузка на пол 500кг/м.кв.

?Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

? Имеется грузовой лифт заезд для погрузки-выгрузки товаров. Запасной выход.

?Процентная арендная плата – 6% от оборота; Коммунальные платежи по счетчикам.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.