



Предлагаем к продаже помещение свободного назначения площадью 2800 м² напрямую от собственника.



ТИП Помещение свободного назначения

АДРЕС ул. проспект Кулакова, д. 29Д

ПЛОЩАДЬ 2800 м²

ЭТАЖ 1/3

ЦЕНА 175 000 000





Предлагаем к продаже помещения площадью 2738 м², расположенное в действующем торговом центре, напрямую от собственника.

□□ Помещения расположены на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия пр. Кулакова. Имеются парковочные места.

□□ Продажа возможна, как всего здания, так и каждого этажа по отдельности:

1 этаж: 1022 кв.м. с якорным арендатором "МАГНИТ", а также с другими действующими

арендаторами.

2 этаж: 1066 кв. м. с действующим арендатором спортивным клубом "ENERGY FIT"

3 этаж: 650 кв. м. с действующим арендатором швейным цехом.

□□ Автономное газовое отопление, радиаторы по периметру стен.

□□ В помещениях установлена охранная и пожарная сигнализации.

□□ Установлена система кондиционирования и вентиляции.

□□ Электрическая мощность 300 кВт с возможностью увеличения.

□□ Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

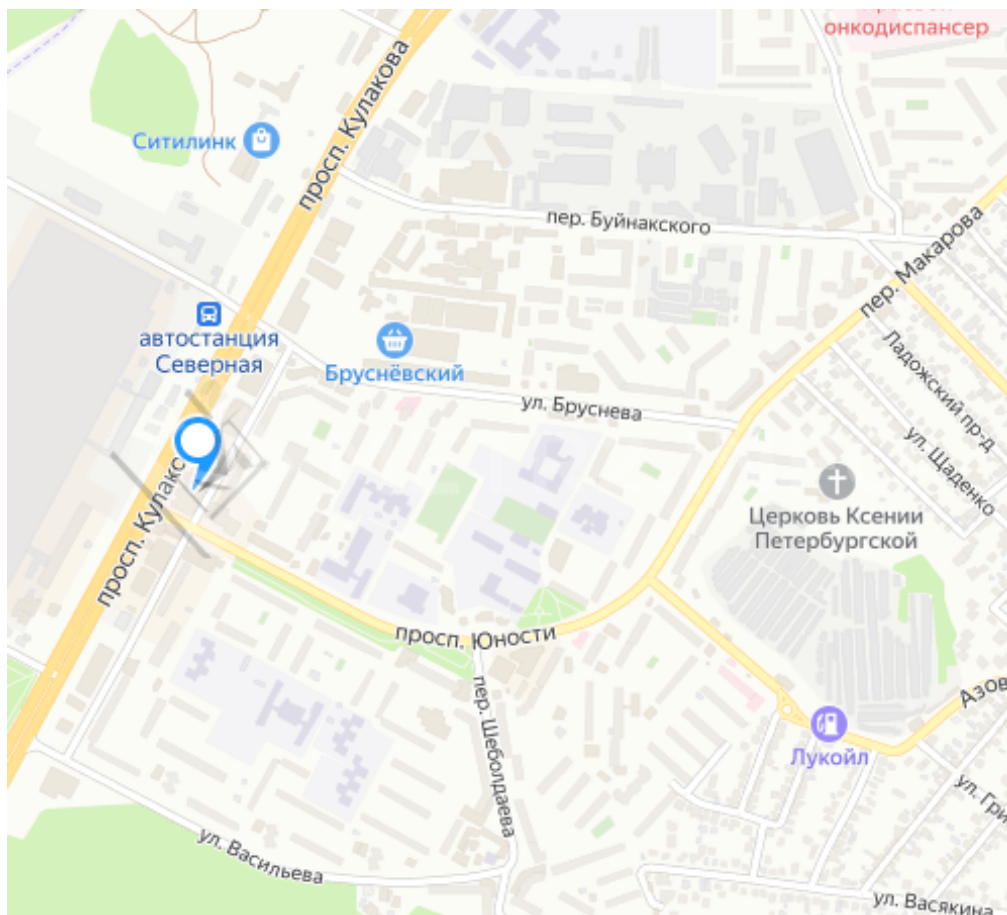
□□ Имеется грузовой лифт заезд для погрузки-выгрузки товаров на второй этаж. Запасные выходы.

□□ Доступ к помещению 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.







План объекта не задан



