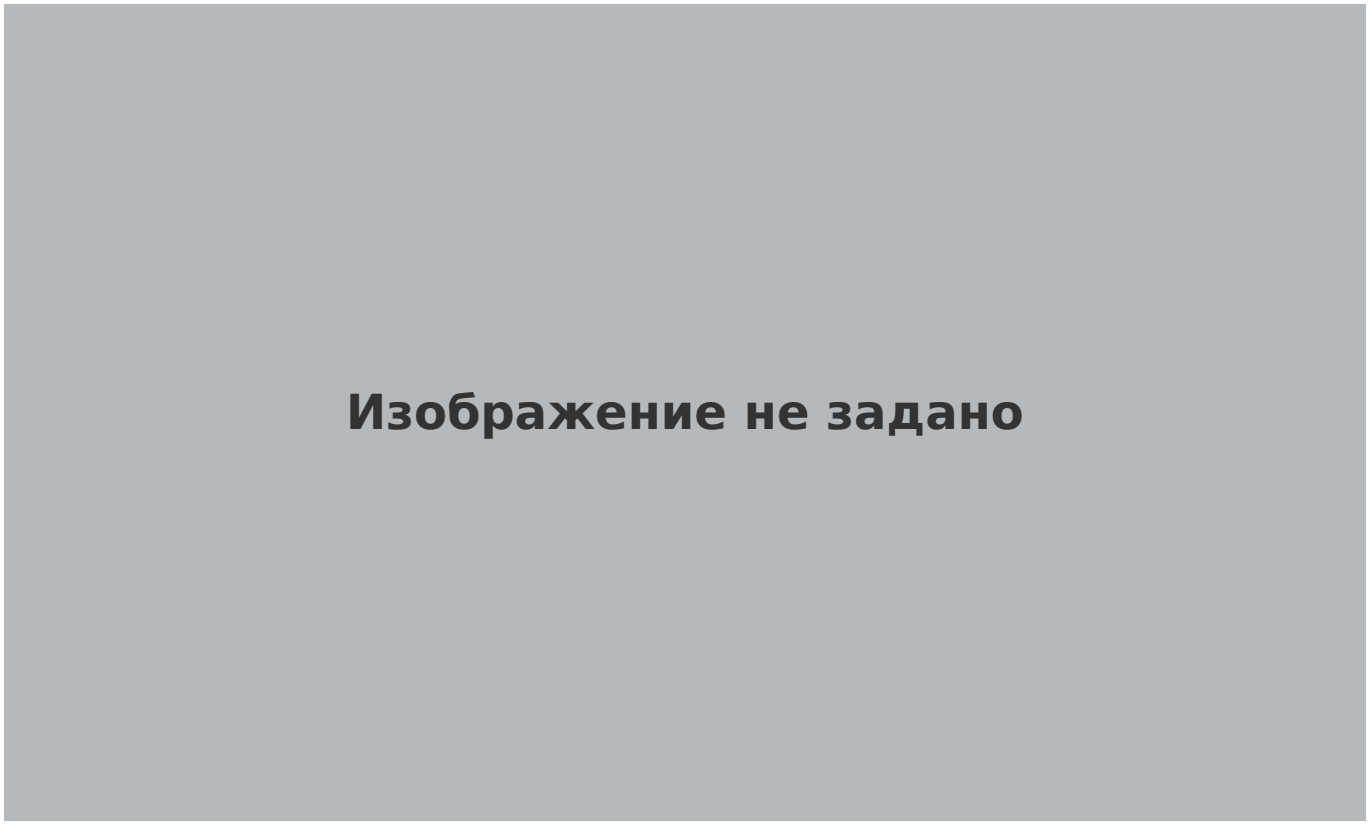
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения площадью 3154 м² напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. проспект Кулакова, д. 29Д
ПЛОЩАДЬ	3154 м²
ЭТАЖ	1/3
ЦЕНА	195 000 000

Предлагаем к продаже помещения площадью 3154 м², расположенное в действующем торговом центре, напрямую от собственника.

? Помещения расположены на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия пр. Кулакова. Имеются парковочные места.

? Продажа возможна, как всего здания, так и каждого этажа по отдельности:

1 этаж: 1022 кв.м. с якорным арендатором "МАГНИТ", а также с другими действующими

арендаторами.

2 этаж: 1066 кв. м. с действующим арендатором спортивным клубом "ENERGY FIT"

Цокольный этаж: 1066 кв. м. с действующим арендатором магазином одежды. Помещение имеет два выхода.

? Автономное газовое отопление, радиаторы по периметру стен.

? В помещениях установлена охранная и пожарная сигнализации.

? Установлена система кондиционирования и вентиляции.

? Электрическая мощность 300 кВт с возможностью увеличения.

?Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

? Имеется грузовой лифт заезд для погрузки-выгрузки товаров на второй этаж. Запасные выходы.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ

МЕТР". Ваш менеджер Алёна.

План объекта не задан