



## Предлагаем к продаже коммерческое помещение площадью 236 м<sup>2</sup> и мансардное помещение 45 м<sup>2</sup>

Изображение не задано

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>ТИП</b> | Помещение свободного назначения |
|------------|---------------------------------|

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| <b>АДРЕС</b> | ул. Центральная улица, д. 40 |
|--------------|------------------------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 236 м <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------|

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>ЭТАЖ</b> | 1/2 |
|-------------|-----|

|             |           |
|-------------|-----------|
| <b>ЦЕНА</b> | 4 900 000 |
|-------------|-----------|





Предлагаем к продаже помещения, расположенные на региональной трассе Армавир - Курганинск напрямую от собственника.

? Помещения расположены в хуторе Михайлов, на первой линии от трассы есть съезд, возможно сделать еще один съезд к помещению.

? Доступность транспортной развязки, а так же возможность благоустроить территорию, парковки и технический въезды делают удобным использование как легкового, так и грузового транспорта.

? Большой автомобильный трафик и в округе нет рядом комплексов отдыха на промежутке трассы Армавира - Курганинска.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Планировалось использовать помещение под дорожный комплекс с : магазином, столовой и комнатами отдыха .

? Очень хорошее расположение для коммерческой деятельности, в собственности земельный участок 15,6 соток.

? Электрическая мощность 380 кВт .

? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как гостиничный, развлекательный, так и алкогольной).

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**







