



Предлагаем к аренде помещения площадью 969,6 м², расположен по ул. Ставропольская, напрямую от собственника.

Изображение не задано

ТИП	Отдельно стоящее здание
АДРЕС	ул. Ставропольская улица, д. 61
ПЛОЩАДЬ	969 м ²
ЭТАЖ	1/2
ЦЕНА	250 000





Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание площадью 969,6 м², расположенное в микрорайоне Капланово, напрямую от собственника.

? Здание расположено на одной из центральной-проезжей улицы, первая линия ул Ставропольская.. Имеется большая парковочная зона.

? Высота потолка 8 м.

? Планируется установить автономное газовое отопление

? В помещениях есть 2 отдельные входные группы, возможно деление на несколько торговых площадей..

? Имеются подсобные помещения на первом этаже под кухню, комнату для персонала, с/у, на втором этаже открытая площадь в виде балкона, с панорамным видом на торговую часть.

? Электрическая мощность 90 кВт с возможностью увеличения.

? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, гостиничный, развлекательный, так и алкогольной).

? Есть запасной выход во двор и два въезда на территорию. Планируется подъезд с трассы, парковочные места и подъезд для погрузки выгрузки крупногабаритного транспорта.

? Доступ к помещению 24/7

? Так как данное помещение на стадии незавершенного ремонта, возможно рассмотреть дизайн и отделку помещения под направление вашего бизнеса. Условия и сроки оговариваются.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.















