



**Предлагаем к аренде торговое помещение
площадью 160 м² напрямую от собственника.**

ТИП	Торговое помещение
------------	--------------------

АДРЕС	ул. Ефремова, д. 119
--------------	----------------------

ПЛОЩАДЬ	160 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	-1/3
-------------	------

ЦЕНА	56 000
-------------	--------





ул. Ефремова, 119

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Ефремова, район "Инкассации". Высокий автомобильный трафик.

?Помещение имеет отдельный вход, запасной выход. Место разгрузки крупногабаритного транспорта во дворе (закрытая территория).

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволяют красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью около 500 м², с возможностью аренды любой площади по договоренности.

?Автономное отопление, свой санузел, высота потолков 2,9м.

?Коммуникации: пожарная и охранная сигнализация, телефон.

? В помещении: пол – плитка, стены штукатурка, потолок армстронг.

?Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.









