+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к продаже Гостинично-ресторанный комплекс «Версаль»,расположен по ул Розы Люксембург, д. 144, общей площадью 1424 м² на зем. участок 2013 м² с готовым Бизнесом, напрямую от собственника.

ТИП	Готовый бизнес
АДРЕС	ул. Розы Люксембург, д. 144
ПЛОЩАДЬ	1424 м²
ЭТАЖ	1/3
ЦЕНА	150 000 000

Предлагаем к продаже Гостинично-ресторанный комплекс «Версаль»,расположен по ул Розы Люксембург, д. 144, общей площадью 1424 м² на зем. участок 2013 м² с готовым Бизнесом

? Гостинично - ресторанный комплекс «Версаль»— включающий основной и банкетный залы, летнюю веранду, караоке клуб, гостиницу и детскую игровую зону, а также собственный фонтан на территории, находится по адресу г. Армавир ул. Розы Люксембург д.144

? Оживленный район с высоким пешим и автомобильным трафиком, с большим количеством торговых точек, в шаговой доступности многофункциональный центр.

? Помещение гостинично-ресторанного комплекса, земельный участок, летняя веранда, фонтан в собственности.

? Наличие бесплатных свободных парковочных мест во внутреннем дворе и на центральной парковке

? Ресторан «Версаль» вмещает до 500 посетителей. Большой банкетный зал - около 320 человек, малый банкетный зал - 100 человек, летняя веранда рассчитана на 80 персон, где круглый год можно располагаться на застекленной, утепленной, уютной веранде. А так же в летнее время можно уютно посидеть за столиками возле фонтана.

? Концепция ресторана включает в себя несколько направлений работы заведения. Это корпоративные мероприятия, свадьбы и ежедневное посещение гостями, а так же гостиничный комплекс из 6 VIP номеров, со своей ванной и даже сауной.

? Изысканный интерьер оформлен в светлых тонах. В декоре нет ничего лишнего, все продумано до мельчайших деталей. Материалы, выбранные дизайнерами для отделки, эксклюзивны и высококачественны. Многие детали интерьера куплены в Испании, мебель так же эксклюзивна, выполнена ручной работой из массива дерева.

? Банкетный зал имеет свой отдельный вход, санузел и гардероб, он оснащен всем необходимым оборудованием для торжественных

мероприятий, свадьба, юбилей, годовщина, день рождения, будут не забываемы.
-Продается вместе с действующим бизнесом, приносящим очень хорошую прибыль КОНКРЕТНЫЕ ЦИФРЫ ПО ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СОБСТВЕННИКОМ ЗАИНТЕРЕСОВАННОМУ ЛИЦУ ДОПОЛНИТЕЛЬНО

? Имеются все коммуникации: газ, электричество 200 кВт, вода, канализация, отопление автономное газовое

? Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видео наблюдение, установлена вентиляция, кондиционирование по всем зданиям.

? Несколько входных групп в помещения.

? Обширная клиентская база.

? При покупки данного объекта Покупатель приобретаем в собственность не только недвижимость, но и Готовый действующий бизнес приносящий большой стабильный ежемесячный доход.

? Конечная цена объекта обсуждается.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.

План объекта не задан