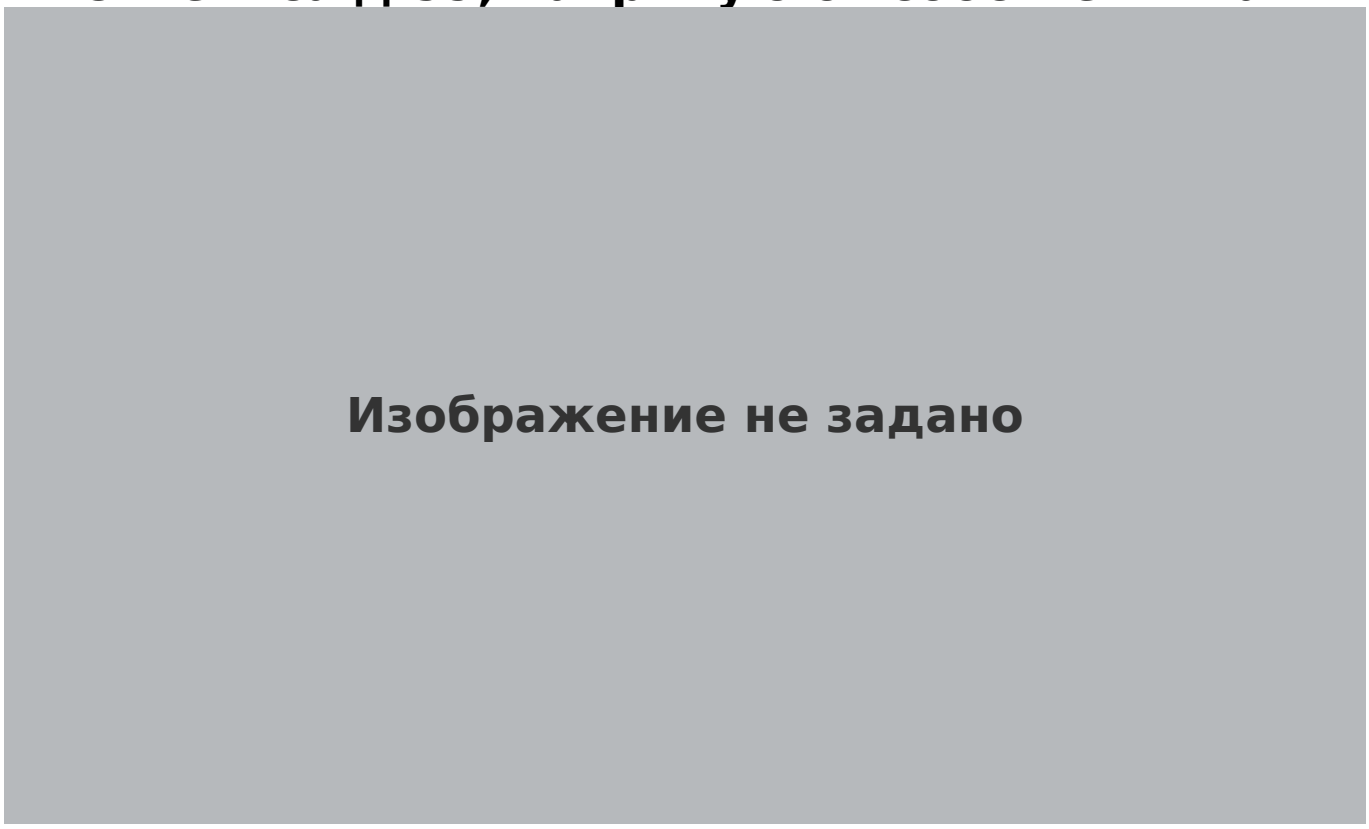
+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде торговое помещение в отдельно стоящем здании площадью 95 м², по ул. Энгельса д.59, напрямую от собственника.



ТИП	Складское помещение
АДРЕС	ул. Энгельса, д. 59/1
ПЛОЩАДЬ	95 м²
ЭТАЖ	1/3
ЦЕНА	57 000

Предлагаем к аренде торговое помещение в отдельно стоящем здании площадью 95 м², по ул. Энгельса д.57, напрямую от собственника.

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Энгельса, район "Гипера Магнита", в шаговой доступности: магазин "Светофор", "Модный Стиль", "Варенье", гипер "Магнит", "Эльдорадо", "Детский Мир" арт-студия, мойка, кондитерский цех с 1500 рабочих мест. Высокий пеший и автомобильный трафики.

?Помещение имеет общий вход, имеется тамбур, запасной выход с возможностью разгрузки к подсобному помещению площадью 18 м², в котором имеется холодильная камера (температурный режим от 0 до +5).

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, место для рекламы позволит оформить витрину, для привлечения клиентов. Парковка возле магазина на более 10 машиномест.

? Автономное отопление, центральная канализация, водоснабжение в торговом и подсобном помещении, общий с/у (очень чистый), кондиционирование. Возможна сдача с торговым оборудованием (цена обсуждается).

? Электрическая мощность 100 кВт.

? Установлена пожарная сигнализация.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.

План объекта не задан