



**Предлагаем к аренде цокольное помещение по ул.
Тургенева д.140, в ТЦ «Оскар»
площадью 350 м², напрямую от собственника.**

Изображение не задано

ТИП	Помещение свободного назначения
------------	---------------------------------

АДРЕС	ул. Тургенева, д. 140
--------------	-----------------------

ПЛОЩАДЬ	350 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	-1/2
-------------	------

ЦЕНА	87 500
-------------	--------





Предлагаем к аренде цокольное помещение по ул. Тургенева д.140, в ТЦ "Оскар" площадью 350 м², напрямую от собственника.

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, район «Пчелобазы», по ул. Тургенева. Имеется 45 парковочных мест.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход, подсобные помещения

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью 350 м².

? Рециркуляционное отопление(климат-машины), установлен отдельный счетчик электрической энергии и воды., свой санузел, 2 душевые кабины, установлен кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков около 4х м.

? Мощность электричества 50 кВт

? Помещение сделан ремонт: стены покрашены, пол мраморные бетонные плиты, потолок армстронг. Имеется лифт с торгового центра.

? Помещение использовалось под спортивные секции, основной зал около 230 м², раздевалка 65м², и дополнительная комната на 65 м².

? Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







План объекта не задан







