



**Предлагаем к продаже дом в центре г. Армавира по ул. Степана Разина, площадью 69,2 м<sup>2</sup>, земельный участок 6,3 сотки на 2 хозяина.**



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>ТИП СТРОЕНИЯ</b> | Дом                 |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b>      | 69,2 м <sup>2</sup> |
| <b>ЭТАЖ</b>         | 1/1                 |
| <b>ЦЕНА</b>         | 4 600 000           |





? Дом расположен в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой район центра. Все в шаговой доступности, центральный рынок, магазины, торговые центры, аптеки, почта, ж/д вокзал, школы, дет. сады, парки скверы, развлекательные центры и т. д.

? Дом кирпичный, окна МПО , высота потолков 3 м, автономное отопление.

? 3 изолированные комнаты, кухня .

? Совмещенная ванная с с/у.

? Во дворе имеется отдельно стоящее, жилое строение с одной комнатой. Возможность проживания пожилых родителей изолированно от вас, или взрослого ребенка.

? Двор на два хозяина. Есть заезд для машины.

? В доме выполнен качественный ремонт, натяжные потолки, отличное состояние, дом не требует вложений, заходи и живи. Высокий фундамент, дом очень теплый и сухой.

? Внутри двора стоит домик из трех комнат, состояние жилое, можно приобрести два объекта одной семье( стоимость домика 1500000 рублей)

?Под ипотеку не подходит, но есть возможность приобрести за сертификат семье из Украины. Помощь в проведении сделки, юридическое сопровождение до конца цикла сделки.

? Дополнительные фото и материалы по запросу. Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.





**Местоположение не задано**





**План объекта не задан**





