+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к продаже торговое помещение с арендатором Магнит, общей площадью 407 м² , по ул. Школьная д. 37 а, напрямую от собственника.



ТИП	Торговое помещение
АДРЕС	ул. Школьная улица, д. 37
ПЛОЩАДЬ	407 м²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	26 000 000

Предлагаем к продаже торговое помещение с арендатором Магнит, общей площадью 407 м², по ул. Школьная д. 37 а, напрямую от собственника.

? Торговое помещение помещения расположено в 10 км. от центра города Армавир в с. Вольное на одной из центральных улиц. Большой пеший и транспортный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход и свою парковочную зону на 14 машин.

?Автономное отопление, установлены кондиционеры, высота потолков 3,2 м.

? Мощность электричества 50 кВт.

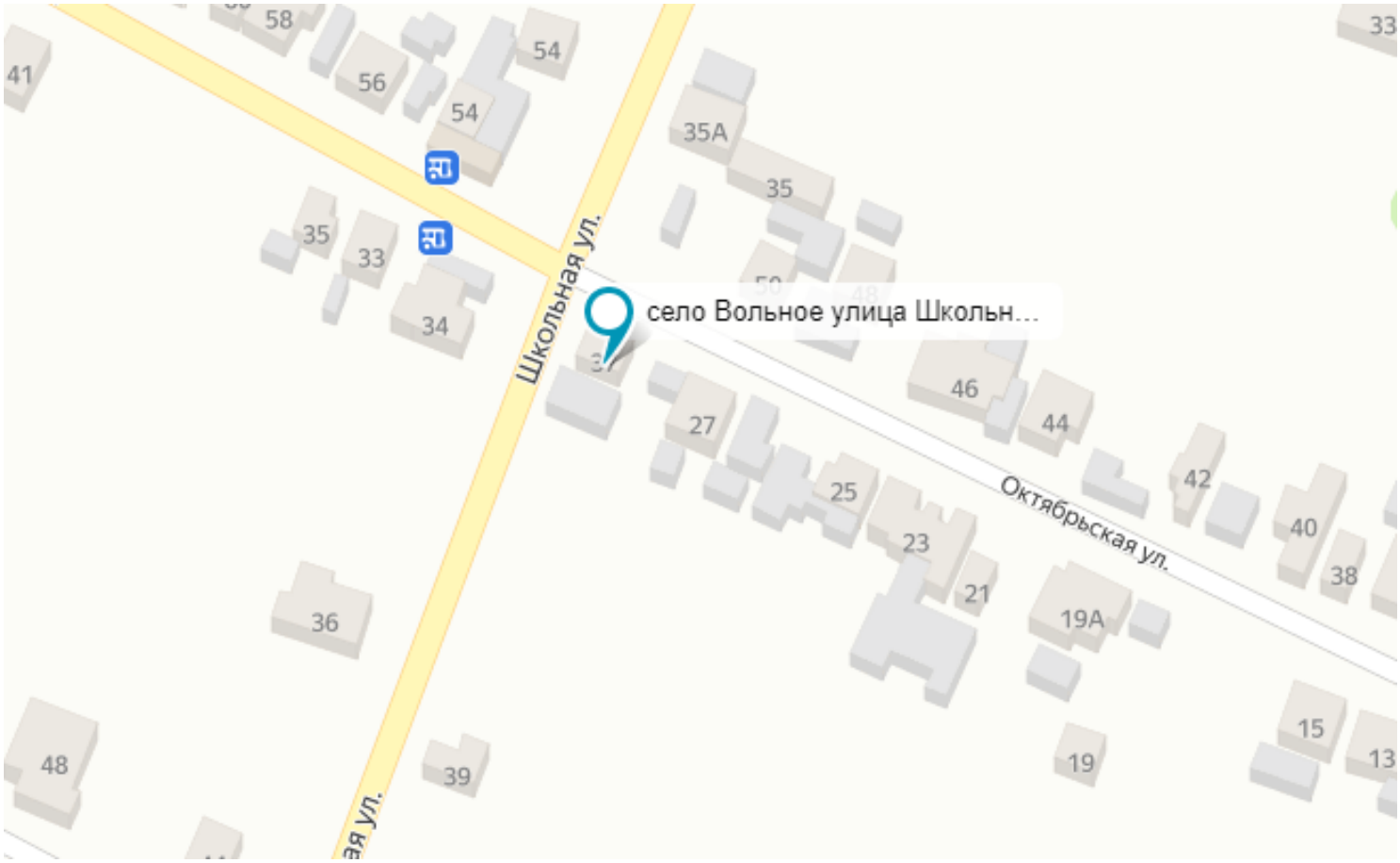
? Подписан договор с федеральным сетевым арендатором Магнит на 10 лет с сентября 2022 года.

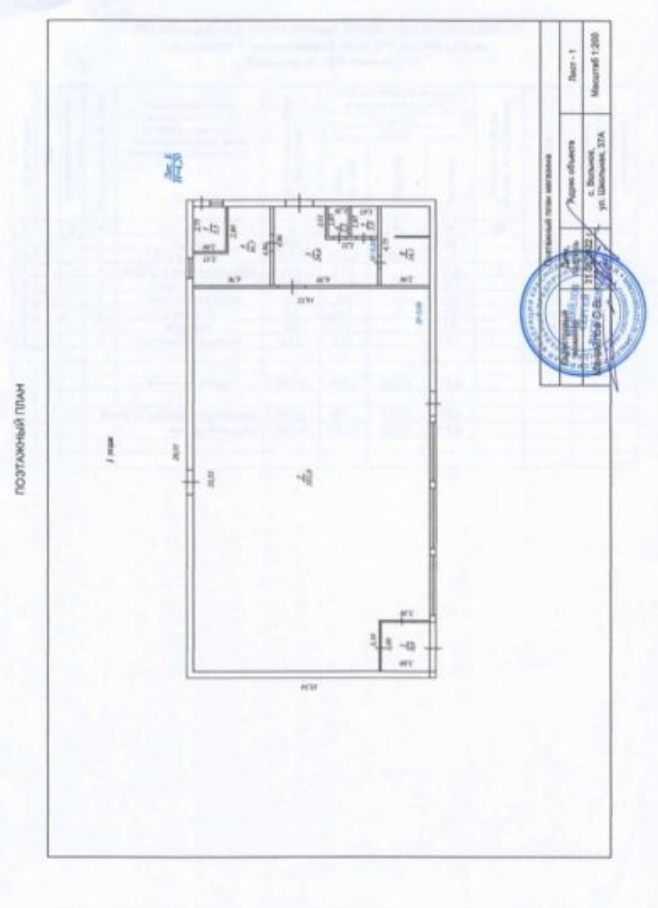
? МАП 200 000 руб. не снижаемая ставка + 3,5% от оборота более 6 млн. руб.

? Строительство по проекту и законный ввод в эксплуатацию.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.


село Вольное улица Школьн...
Школьная ул.
Октябрьская ул.
58
54
56
54
41
35A
35
35
33
34
46
44
27
25
42
40
23
38
21
19A
36
48
39
19
15
13


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН


МАГНИТ


МАГНИТ


МАГНИТ






МАГНИТ


НАПИТКИ
СКИДКА


СКИДКА