



**Предлагаем к продаже двухэтажный гостевой дом в городе Анапа, общей площадью 280 м<sup>2</sup>, по ул.Магнолии д. 8, напрямую от собственника.**



|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>ТИП</b>     | Гостиница          |
| <b>АДРЕС</b>   | ул. Магнолии, д. 8 |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 280 м <sup>2</sup> |
| <b>ЭТАЖ</b>    | 1/2                |
| <b>ЦЕНА</b>    | 29 000 000         |





Предлагаем к продаже двухэтажный гостевой дом в городе Анапа, общей площадью 280 м<sup>2</sup>, по ул.Магнолии д. 8, напрямую от собственника.

? Гостевой дом находится в черте города в районе "Высокого берега" на 8 сотках земли(в собственности), участок ИЖС ровный 20\*40 м<sup>2</sup>., огорожен кирпичным забором. . Первая линия,100 метров от моря, вид на море и горы.

? Очень перспективный быстроразвивающийся район, берег моря в 100 метрах от дома, рядом есть оборудованный спуск, планируется продолжение городской набережной, Императорский парк, спортивные комплексы, рядом парк "Ореховая роща" и новый Крещенский парк, хороший вид на море и горы. \*Коммуникации: свет 15квт (можно увеличить),вода городская и скважина, канализация септик (рядом городская), WiFi.

? Имеется 11 полностью оснащенных номеров: 10 по 19кв м +1 номер 30 кв м (санузлы:унитаз, раковина, душ;техника:телевизоры, сплиты, вентиляторы;мебель:кровати,диваны шкаф-купе,журнальный столик;радиаторы отопления).

? Три 2-местных, семь 3-местных, один двухкомнатный 4-местный.

? В доме есть большая оборудованная кухня-столовая 30 кв м, на участке имеется тех здание 25 кв м с комнатой для персонала и комнатой с оборудованием, детская площадка, большая беседка 12 кв.м.

?Есть разрешение на строительство жилого 3-х этажного дома на участке. Вместо жилого дома на участке можно построить ещё один 3-х этажный гостевой дом на 10-16 номеров;

?Одно из наших основных преимуществ - это ровный участок 8 СОТОК ,расположенный в черте города (не в поселке, не в районе, а именно в городе), что является большой редкостью для Анапы. В основном гостевые дома этого ценового диапазона располагаются на 1,5-3 сотках земли и, как правило, практически без свободной земли.





? Отличное перспективное расположение, хорошие состоятельные соседи

? Здание 2015 года постройки, общая площадь 280 кв.м

? В собственности более 5 лет. Можно указать всю сумму в ДКП.

? Можем рассмотреть равноценный обмен без доплат на коммерческую (торговую) недвижимость в Краснодарском крае желательно с арендаторами.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.





**Местоположение не задано**





**План объекта не задан**



















