



**Предлагаем к продаже действующий бизнес комплекс торговых объектов площадью 380 м<sup>2</sup> расположен на 12 сот., в п. Прикубанском по**

ул

а.



**ТИП** Торговое помещение

**АДРЕС** ул. Садовая улица, д. 19/1

**ПЛОЩАДЬ** 380 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 34 000 000





Предлагаем к продаже действующий бизнес комплекс торговых объектов площадью 380 м<sup>2</sup> расположен на 12 сот., в п. Прикубанском по ул. Садовая улица, 19/1, напрямую от собственника.

? Здание расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. Садовая. Имеется своя большая парковочная зона .

? Расположен в центре поселка Прикубанский, рядом остановка, поликлиника, почта. До центра г. Армавира 3 км.

? Высокий автомобильный трафик позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса.

? В виду того, что данный объект находится в сельской местности имеются льготные условия по коммунальным услугам и по налоговому обложению.

? Земельный участок в собственности. Общая площадь земельного участка 12 сот.

? Фасад в 44 м. — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

? На территории действующий бизнес (продуктовый магазин) 179 кв.м., все коммуникации (газ, эл. 3 фазы, вода, канализация), видеонаблюдение, генератор, сан.узел, кухня, жилая комната, гараж.

? Так же на территории имеется отдельно стоящее нежилое двухэтажное здание 203 кв.м.

? Парковка на 15 машин мест

? Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

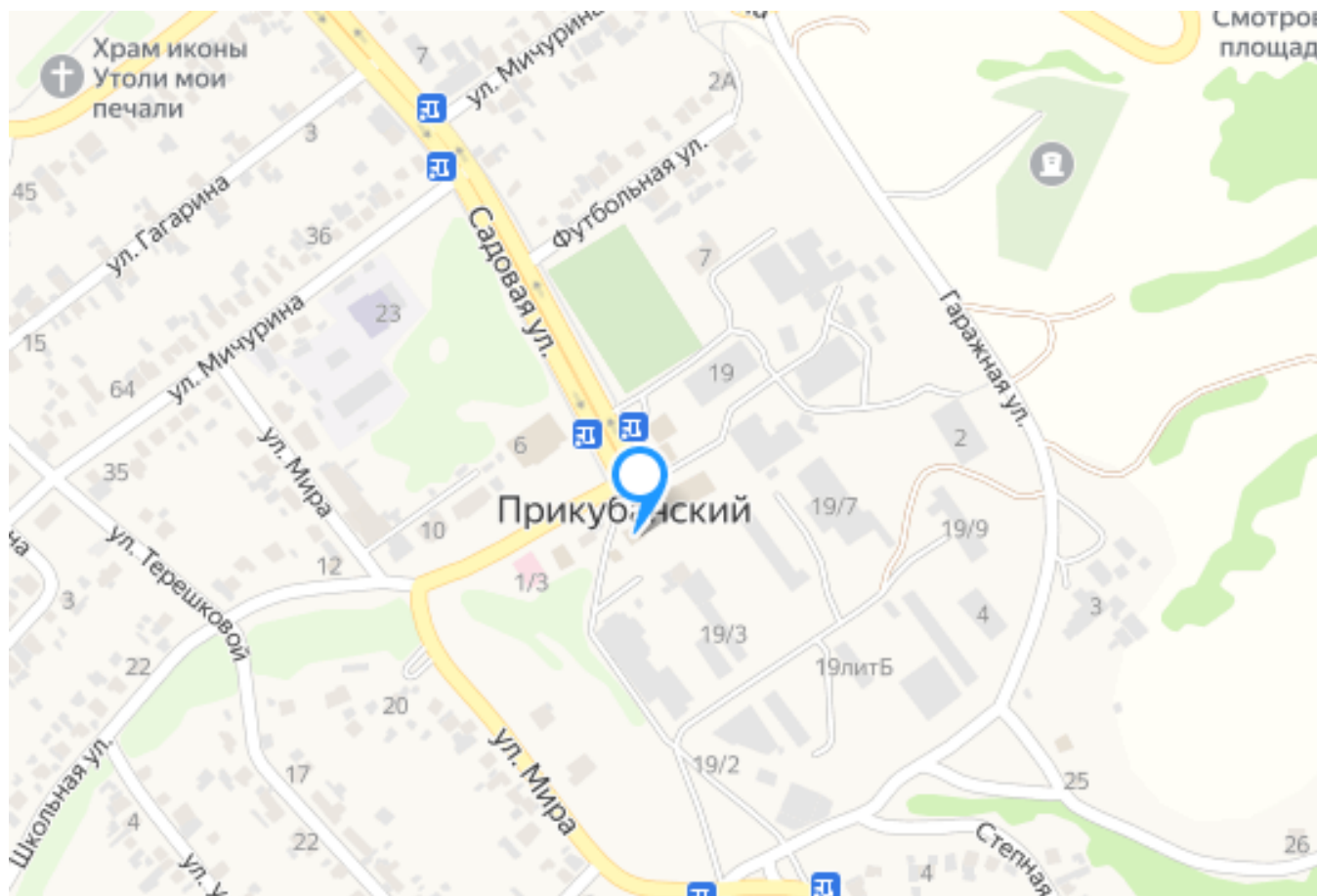
Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ





МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**





