



**Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание площадью 2970 м<sup>2</sup>, с цокольным этажом по ул. Ефремова д.190, напрямую от собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 189

**ПЛОЩАДЬ** 2970 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 73 000 000





Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание площадью 2970 м<sup>2</sup>, с цокольным этажом по ул. Ефремова д.190, напрямую от собственника.

? Здание расположено на одной из самых проезжих улиц города Армавира с развитой инфраструктурой, первая линия ул. Ефремова. Имеется своя большая парковочная зона .

? Высокий автомобильный позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса.

? Современная архитектура фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

? В здание сделан ремонт: полы в плитке, стены окрашены, сделаны потолки.

? Первый этаж 995,9 м<sup>2</sup> на нем находиться магазин мебели, бытовой техники, салон красоты, котельная и с/у.

? Второй этаж 924,7 м<sup>2</sup> банкетный зал, кухня, подсобные помещения, два с/у.

? Цокольный этаж 985,3 м<sup>2</sup>, торговый зал, кухня, с/у.

? Автономное газовое отопление, система кондиционирования, центральная канализация.

? Высота потолков 7,9м а цоколя 2,9 м.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.

























