+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к продаже торгово-складской комплекс, по ул. Железнодорожная 47, общей площадью 700 м² напрямую от Собственника.



ТИП	Производственное помещение
АДРЕС	ул. Железнодорожная улица, д. 47
ПЛОЩАДЬ	700 м²
ЭТАЖ	1/2
ЦЕНА	28 000 000

Предлагаем к продаже торгово-складской комплекс, по ул. Железнодорожная 47, общей площадью 700 м² напрямую от Собственника.

? Торгово-складской комплекс расположено логистических выгодно, с развитой инфраструктурой, район «Сенного моста ″. Имеются собственные парковочная зона для клиентов и персонала.

? Находится на огороженной территории, хорошие подъездные пути, перспективное место для любого вида деятельности

? Площадь земельного участка-7,5 сот.

? Здание построено с применением дорогих энергосберегающих технологий.

? Общая площадь двух этажного торгово-офисного помещения-200 м². Качественный и дорогой ремонт.

? Два торгово-выставочных зала, кабинет руководителя с сан.узлом, кабинет для бухгалтерии, помещение для кассы, кухня для персонала офиса (можно использовать как дополнительный кабинет), сан.узел для персонала офиса.

?Высота потолков торгово-выставочных зала и офисах 3.9 м.

? Автономное электрическое отопление: тёплые полы и экономичный энергоэффективный котёл с высоким КПД.

? Освещение Торгово-складской комплекса: офиса, склада и периметра здания светодиодное с низким потреблением.

? Коммунальные платежи за весь Торгово-складской комплекс не больше.

? Офис оборудован пожарно-охранной сигнализацией, скоростным интернетом, двумя красивыми номерами телефона и сплит системами.

? Складское помещение-500 м². Комната для кладовщика, комната для персонала склада, сан.узел для персонала склада.

? Складское помещение так же оборудован всеми коммуникациями: 380в, вода, ц.канализация, пожарно-охранная сигнализация

? Высота потолков складского помещения 9.5 м

? Полы складского помещение: армированный двумя слоями 16 арматуры и одним слоем дорожной сетки шлифованный бетон марки 300. Сверху покрыт топпингом для увеличения плотности бетона. Толщина в зоне заезда 30см для возможности въезда большегрузного транспорта. В остальной части 20см для возможности монтажа тяжёлого оборудования.

? В складском помещении имеются две кран-балки номинальной грузоподъёмностью по 5 тонн.

? Размер въездных и внутренних ворот 6.0 м -5.5 м.

? Кровля офиса, кровля и стены склада с антиконденсатным покрытием (Drip Stop) для предотвращения образования конденсата и инея в холодное время года и поддержания комфортных температур круглый год. Данное покрытие так же служит как шумоизолятор и первая ступень утепления.

? Территория двора размером 40 м х 3 м.

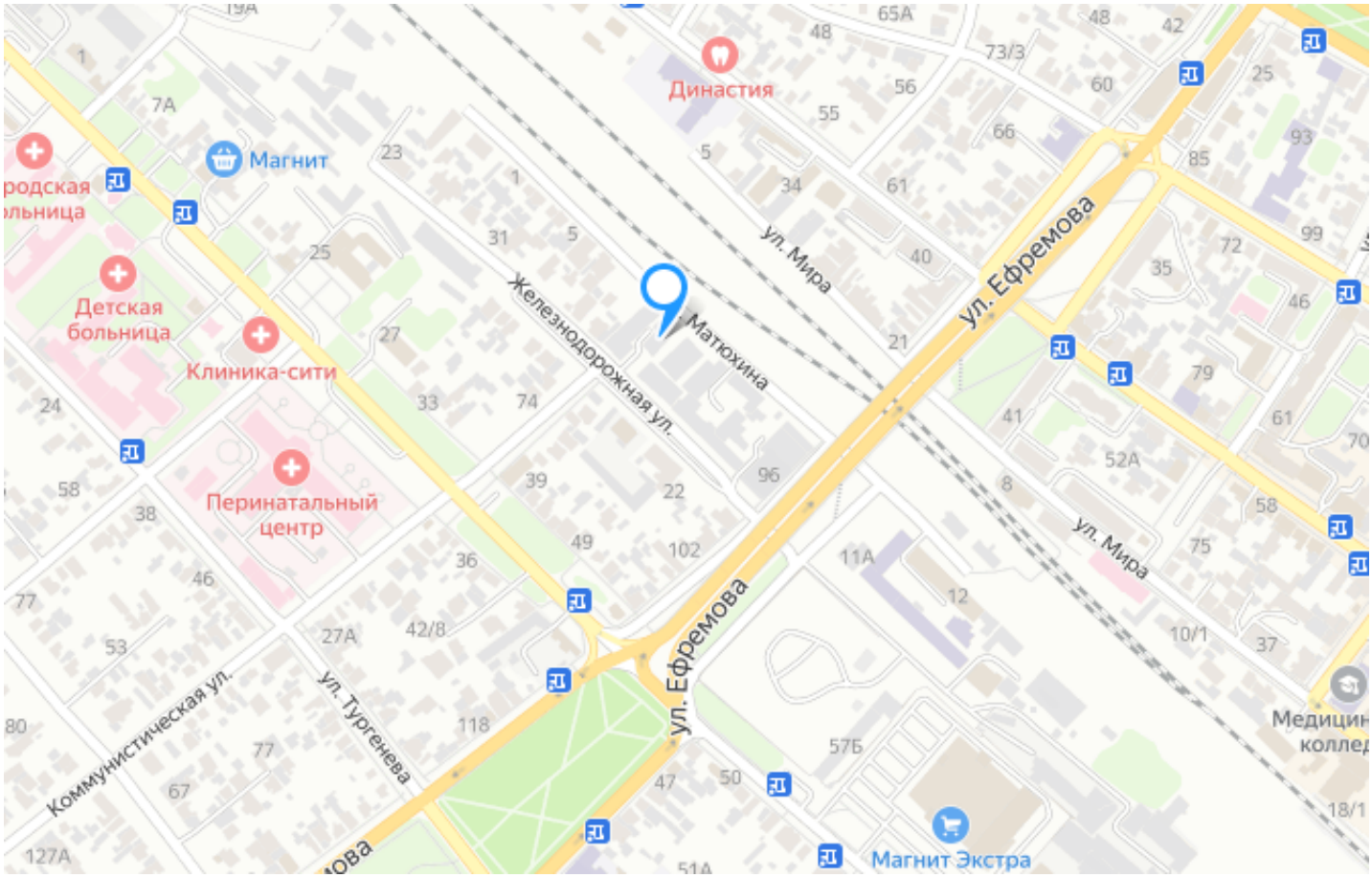
?Здание спроектировано с возможностью использования под любой вид торговли, производство, автосервис, логистический центр, хранение продовольственных и промышленных товаров. С незначительным переоборудованием склада возможно использование в качестве крытого строительного или промтоварного рынка.

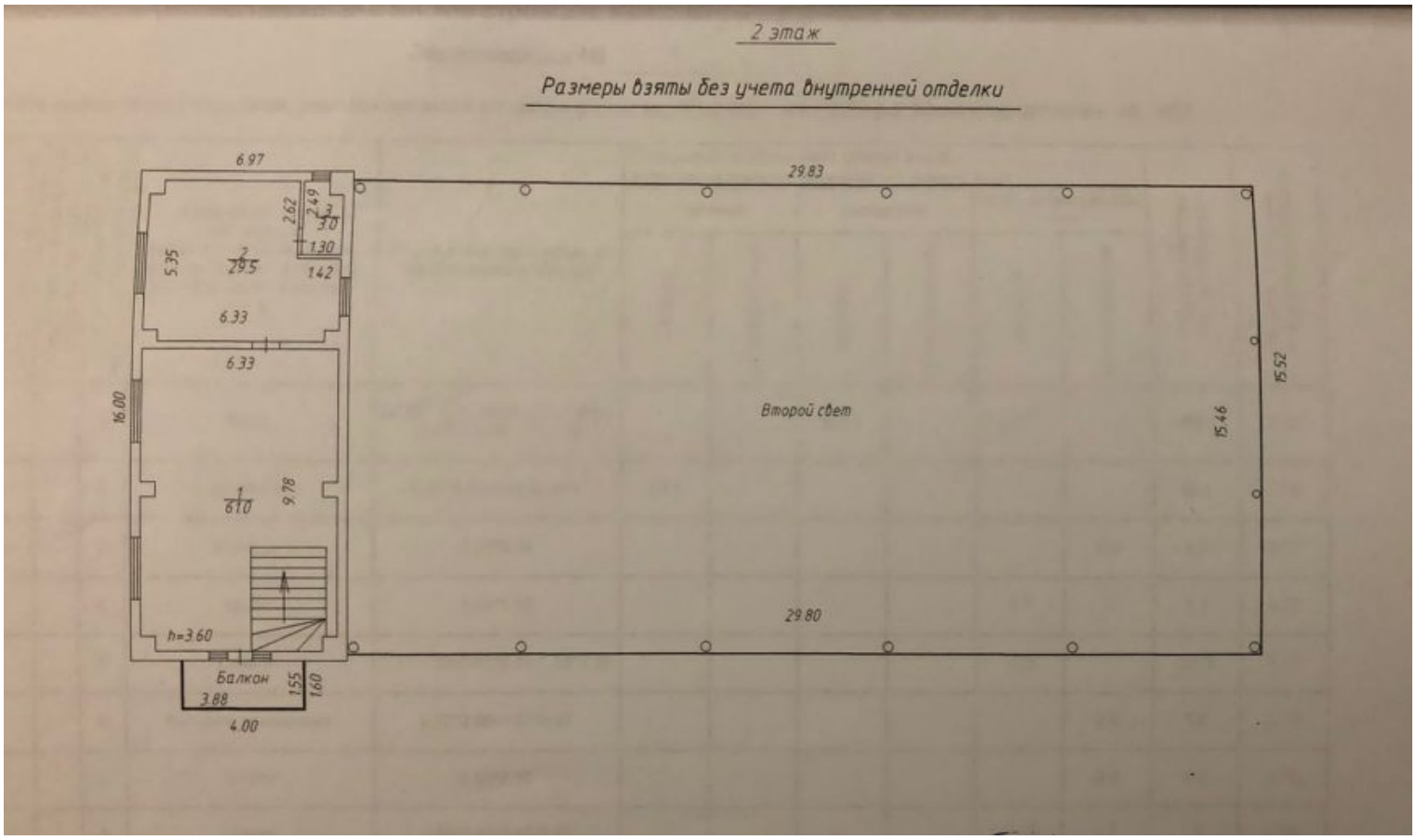
? Год постройки 2015г. Земельный участок и строение в собственности.

? Доступность 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.


Династия
Магнит
Детская больница
Клиника-сити
Перинатальный центр
Матюхина
Железнодорожная ул.
ул. Мира
ул. Ефремова
Коммунистическая ул.
ул. Тургенева
Магнит Экстра

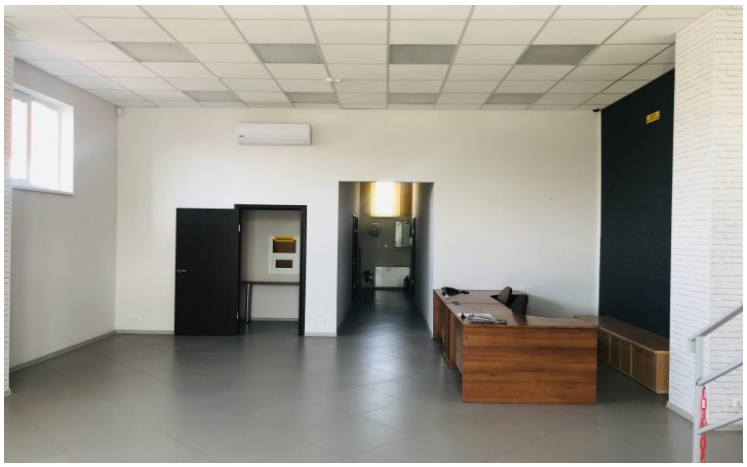

2 этаж
Размеры взяты без учета внутренней отделки
6.97
29.83
2.62
2.49
3.0
1.30
1.42
5.35
2
29.5
6.33
6.33
16.00
Второй свет
15.46
15.52
1
9.78
8.10
h=3.60
29.80
Балкон
3.88
1.55
1.60
4.00



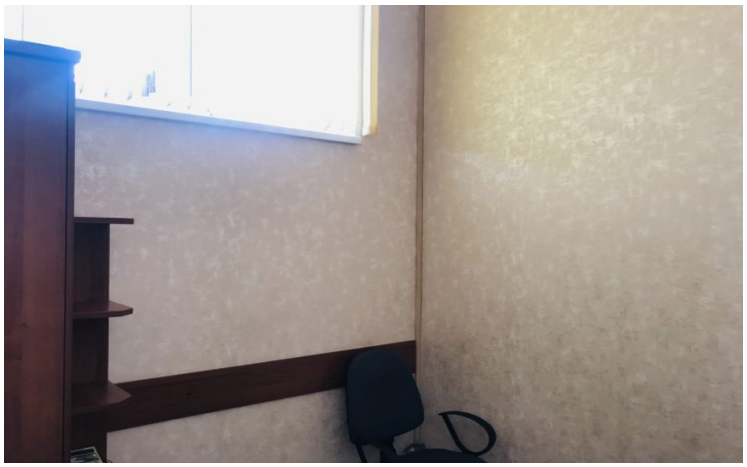

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
МЕТАЛЛОПРОКАТ





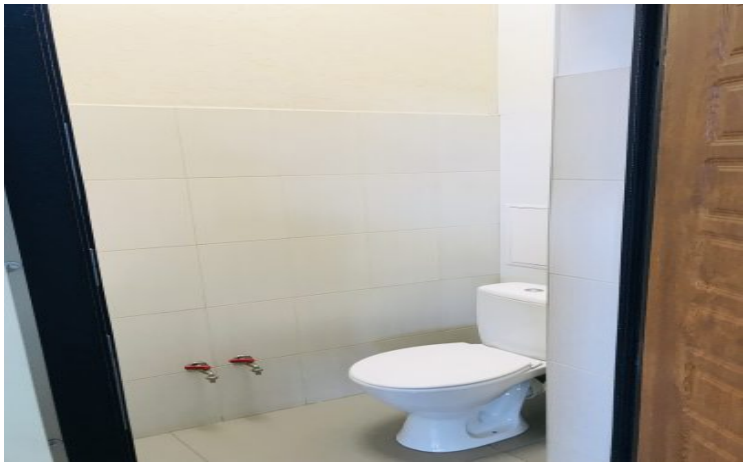


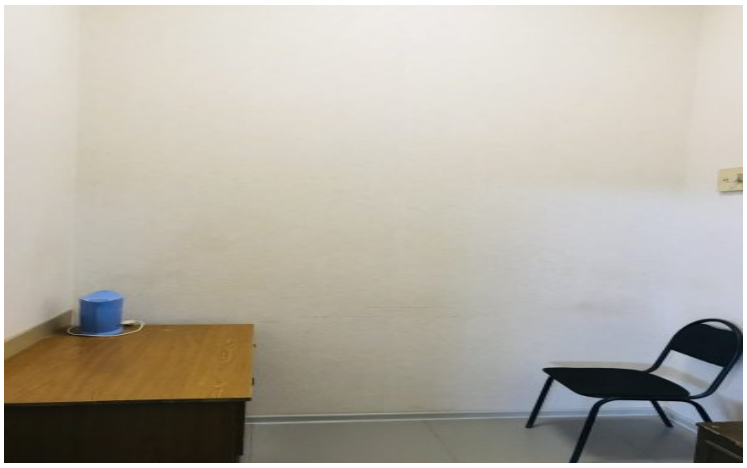


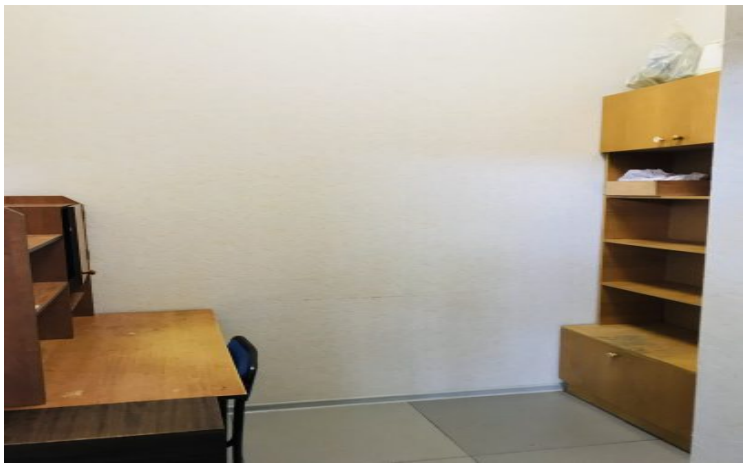


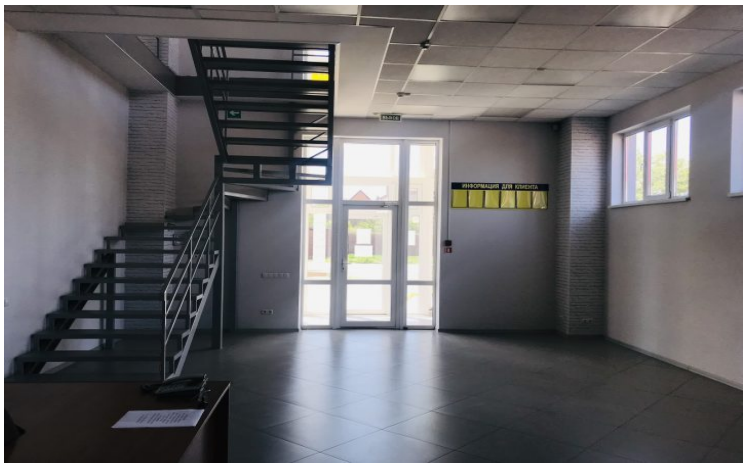


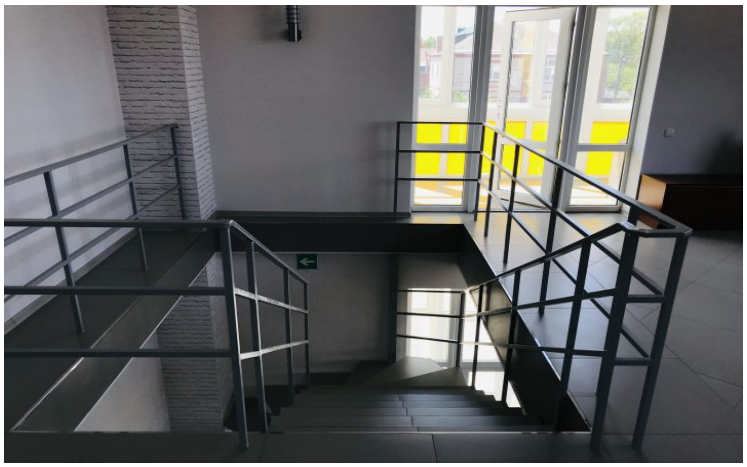


















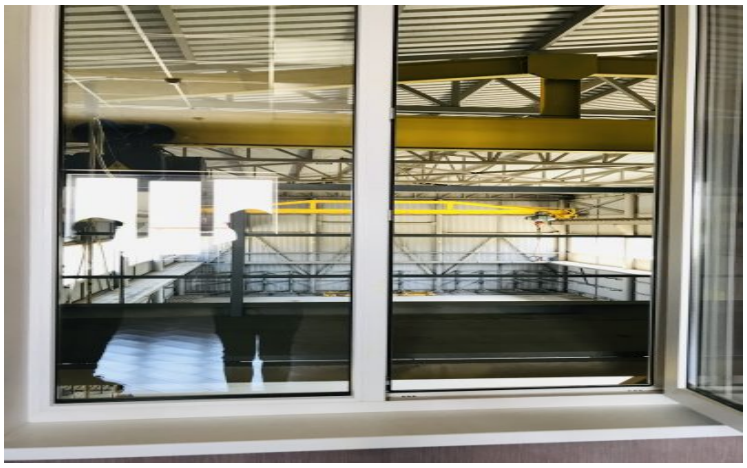




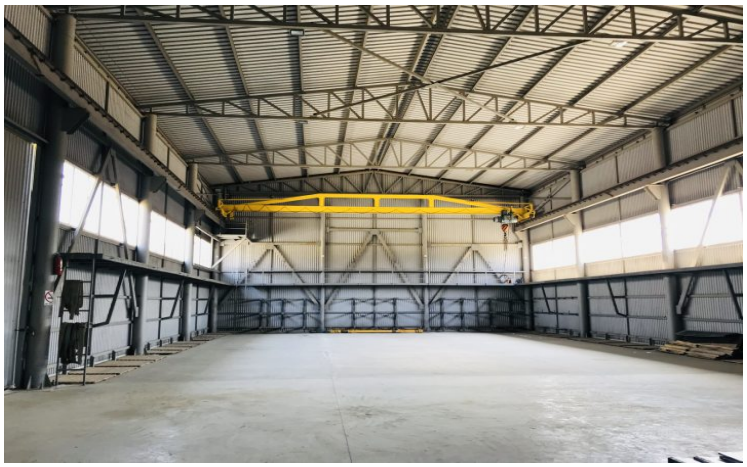


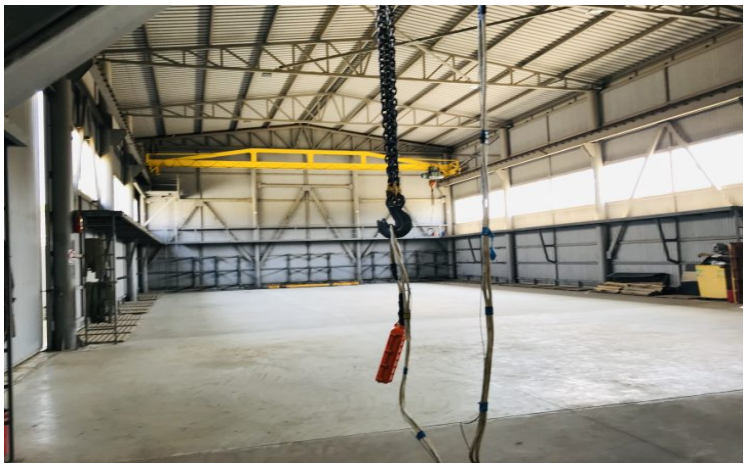




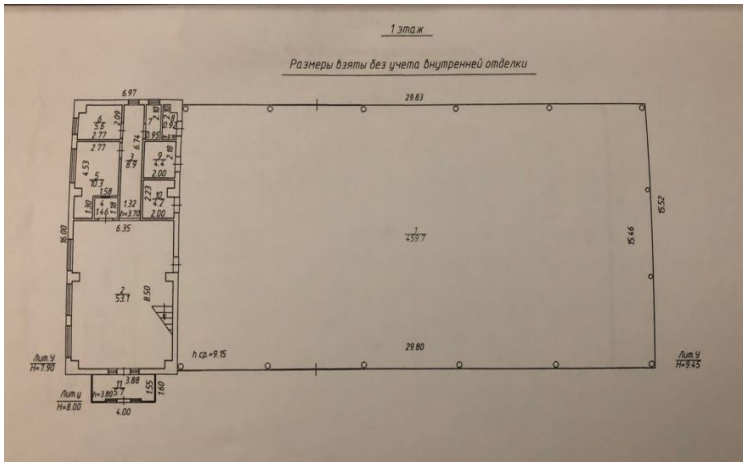











1 этаж
Размеры взяты без учета внутренней отделки
6.97
29.83
2.77
4.53
6.74
2.00
6.35
6.98
15.46
6.52
259.7
53.1
8.50
29.80
h ср.=8.15
Лит У
H=7.90
Лит Ц
H=8.00
4.00