



**Предлагаем к аренде помещение на 2ом этаже по
ул. Карла Маркса д.53, общей площадью 140 м²,
напрямую от собственника.**

Изображение не задано

ТИП	Торговое помещение
АДРЕС	ул. Карла Маркса, д. 53
ПЛОЩАДЬ	140 м²
ЭТАЖ	2/3
ЦЕНА	77 000





Предлагаем к аренде помещение на 2ом этаже по ул. Карла Маркса д.53, общей площадью 140 м², напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, район «1го ЖД Вокзала» , по ул. Карла Маркса. Имеется 5 парковочных мест перед зданием.
- Помещение имеет отдельный вход, запасной выход, подсобные помещения
- Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны.
- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.
- Помещение общей площадью 140 м², разделено по офисам: 7, 9, 12, 13, 19, 20, 40, 70 м².
- Автономное отопление, установлен отдельный счетчик электрической энергии и воды., свой санузел, пожарная, охранная сигнализация, телефон, интернет, установлен кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков около 4х м.
- Мощность электричества 30 кВт
- Помещение сделан ремонт: стены покрашены, пол плитка, потолок армстронг.
- Доступ 24/7.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.













