+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

# Предлагаем к продаже действующую гостиницу, по адресу г.о. Армавир, Р-217 Кавказ, 165-й километр, общей площадью 970 м², на прямую от




| | |
|---|---|
| **ТИП** | Гостиница |
| **АДРЕС** | ул. Р-217 Кавказ, 165-й километр, д. |
| **ПЛОЩАДЬ** | 970 м² |
| **ЭТАЖ** | 1/2 |
| **ЦЕНА** | 27 000 000 |

Предлагаем к продаже действующую гостиницу, по адресу г. о. Армавир, Р-217 Кавказ, 165-й километр, общей площадью 970 м², на прямую от Собственника.

? Гостиница расположена на развязке двух трасс: одна федеральная трасса М-4 Ростов-Баку, вторая трасса Армавир-Лабинск. Выгодное территориальное расположение гостиницы имеет большой транспортный поток способствующий привлечению клиентов. Имеется большая парковочная зона, подходящая под грузовой транспорт.

? В гостинице сделан дорогой ремонт, новая мебель , кухня , кухонные принадлежности, зона мангала, банкетный зал.

? Имеется 14 номеров полностью оборудованы: телевизоры, сплит системы, холодильники, шкафы, кровати, занавеси и т.д.

? Все коммуникации: электричество, водоснабжение, есть возможность подключение газа.

? В гостинице используют автономное дизельное отопление.

? Мощность электросети: 100 кВт, своя подстанция.

? Земельный участок составляет 3500 м², земля в аренде на 49 лет, возможен перевод в собственность

? Фасад 120 м².

? Здание в собственности

? На территории действующий магазин.

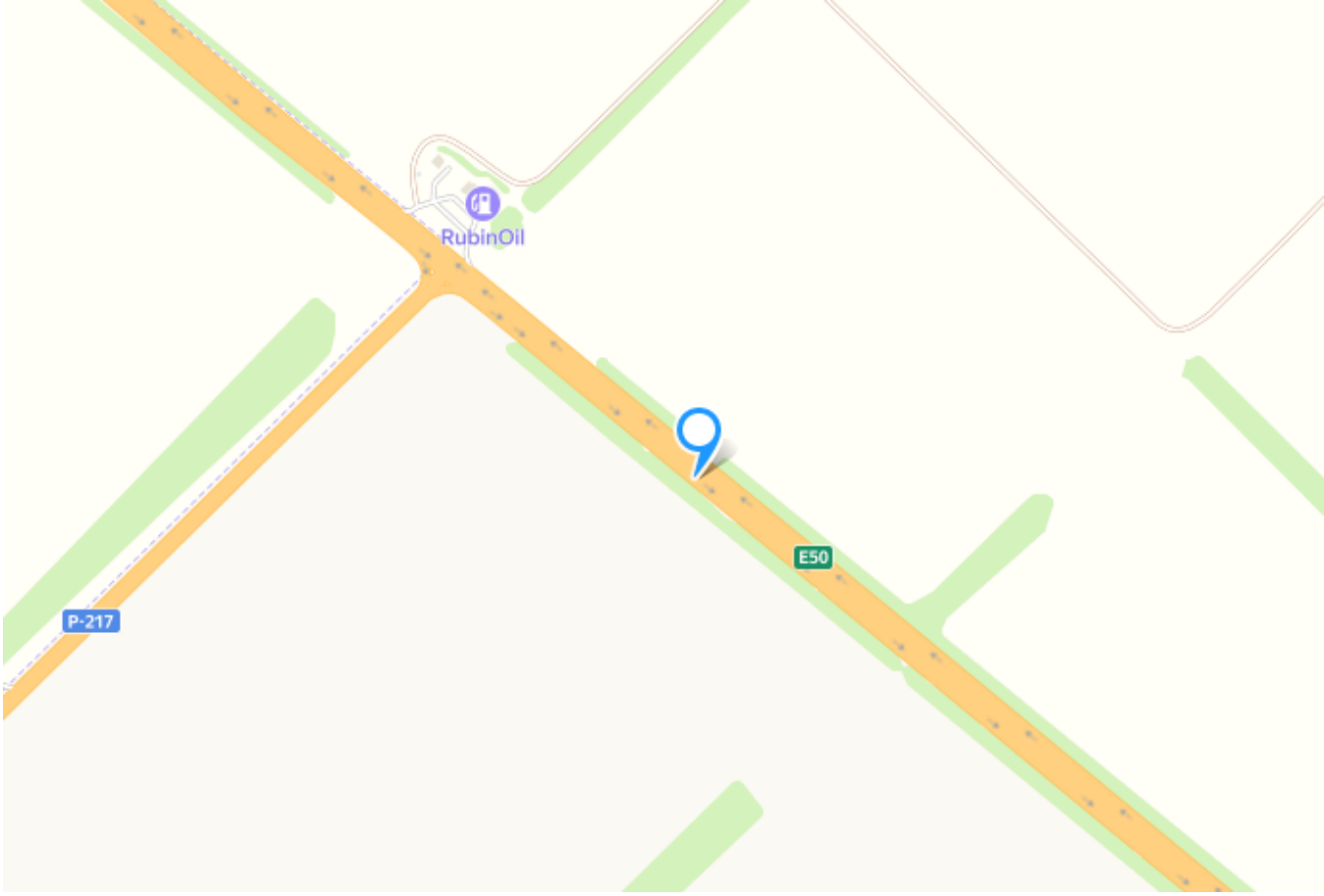
? Сделаны документы для съезда и парковки( проект, тех.условия, все разрешения)

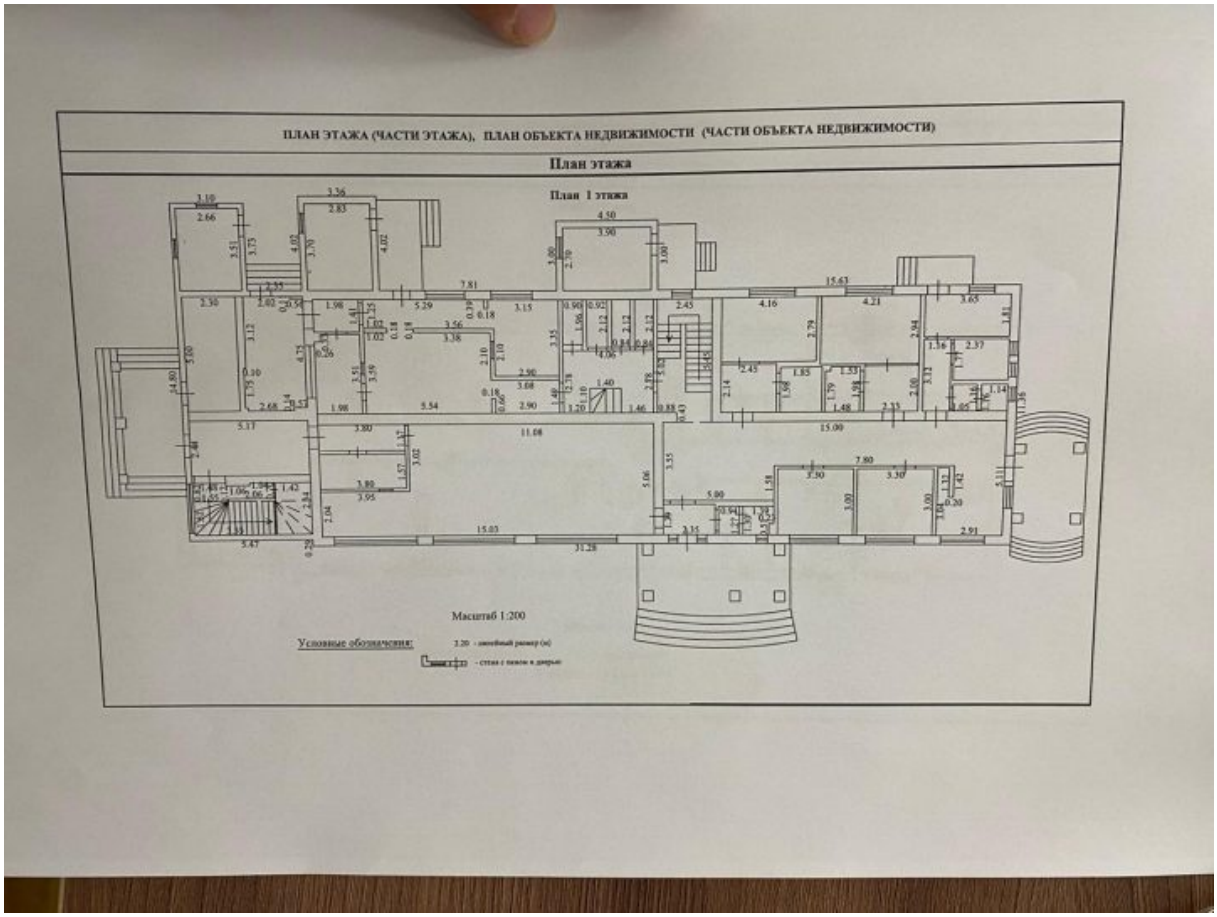
? Документы готовы к сделке.

? Доступ 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.


RubinOil
E50
P-217


ПЛАН ЭТАЖА (ЧАСТИ ЭТАЖА), ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЧАСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)
План этажа
План 1 этажа
Масштаб 1:200
Условные обозначения:


КАФЕ Арт ОТЕЛЬ


КАФЕ Арт ОТЕЛЬ


КАФЕ Арт ОТЕЛЬ





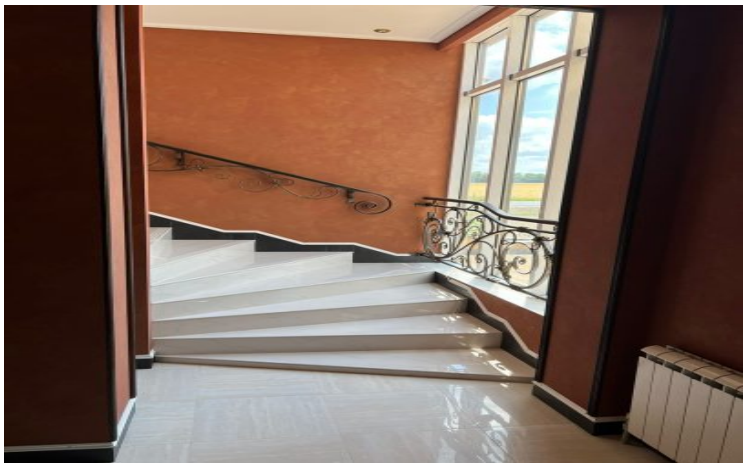




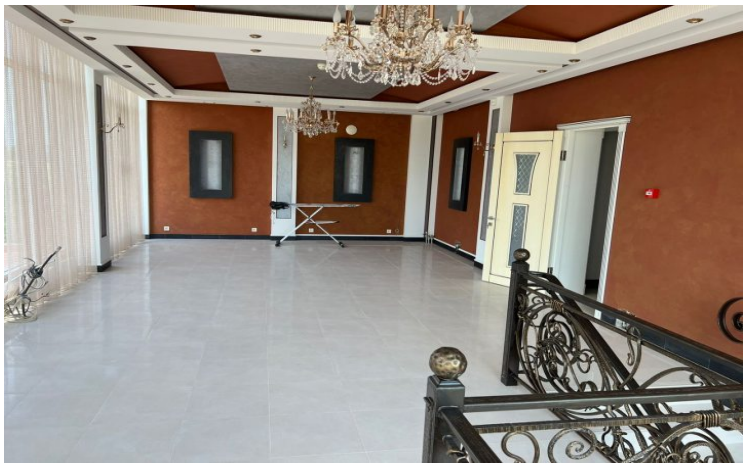


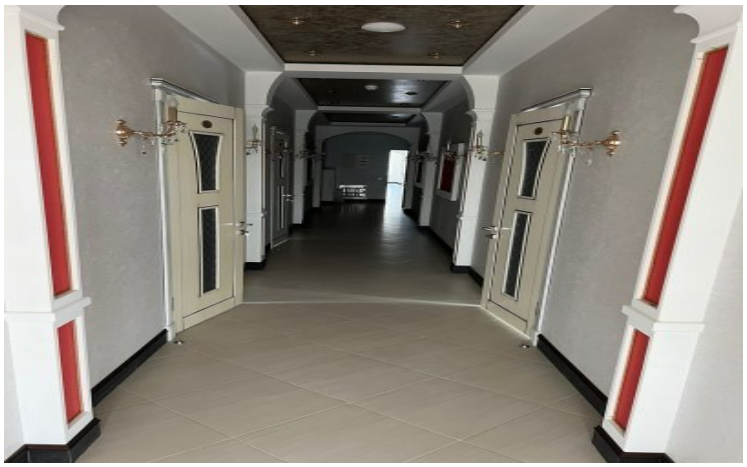

ПРОДУКТЫ


ВЫХОД















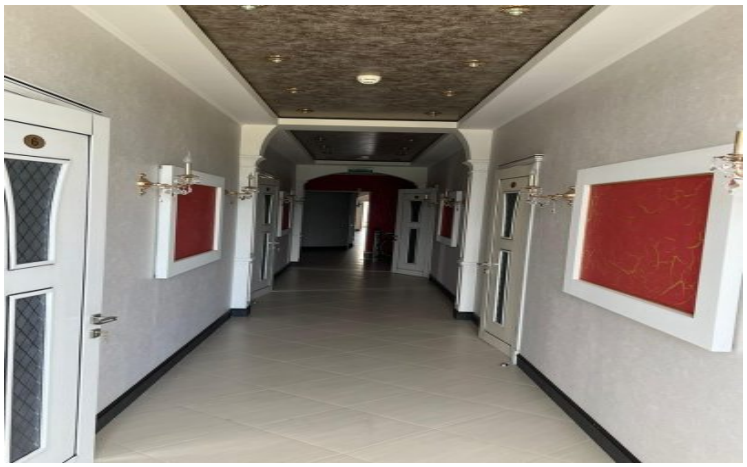


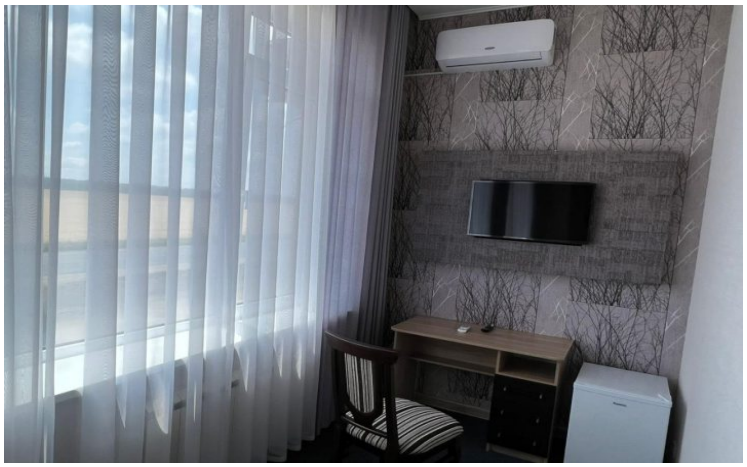
















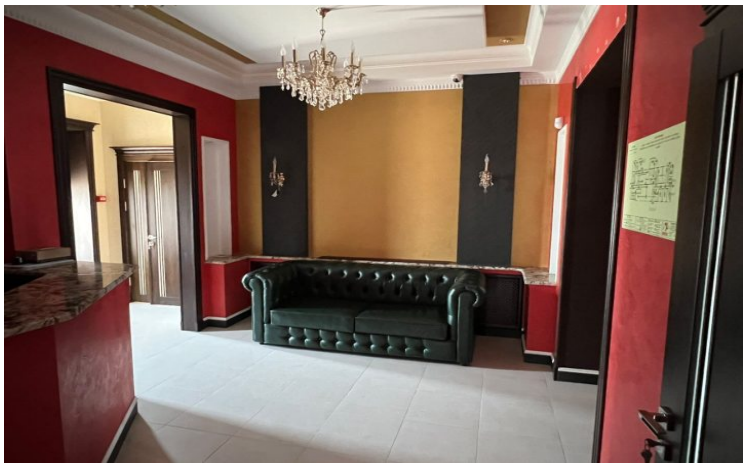


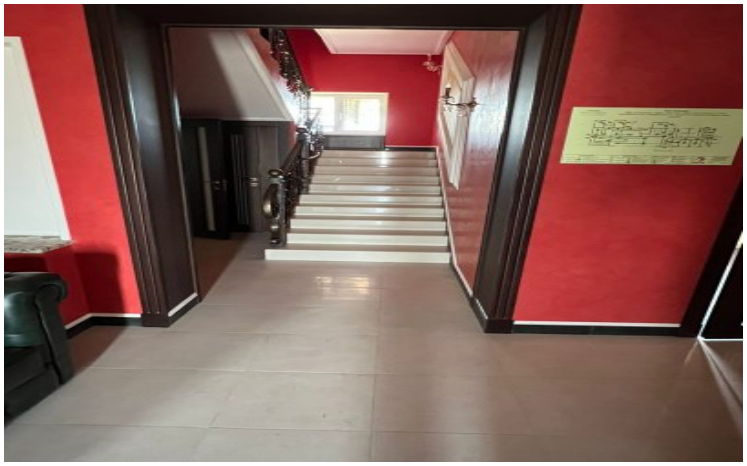


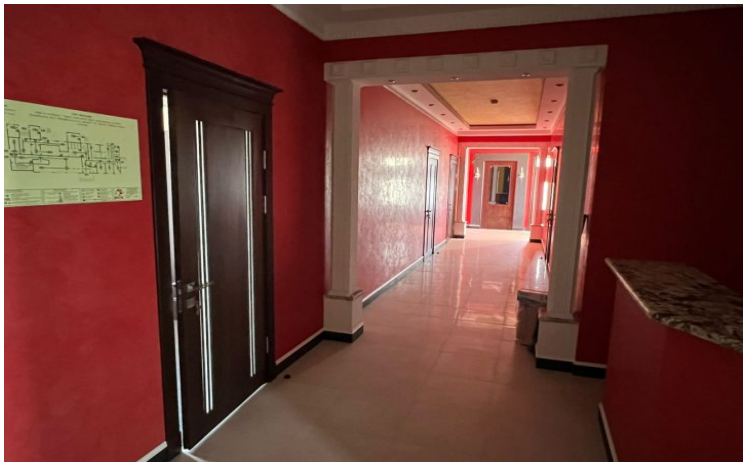














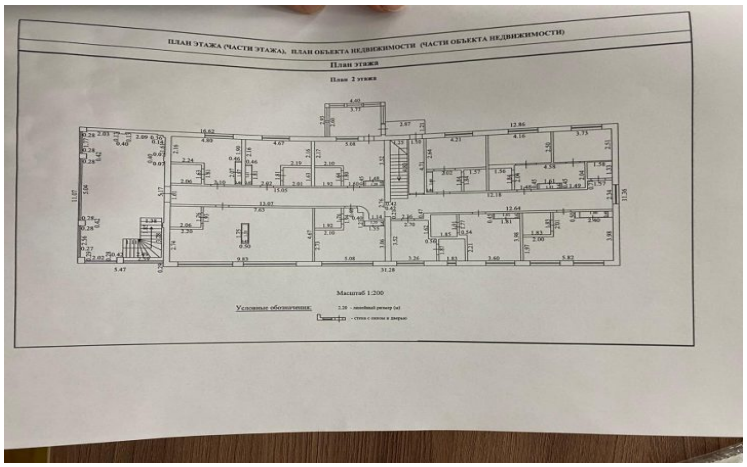











ПЛАН ЭТАЖА (ЧАСТИ ЭТАЖА), ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЧАСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)
План этажа
План 2 этажа
Масштаб 1:200
Условные обозначения: