



**Предлагаем к продаже действующую гостиницу, по адресу г.о. Армавир, Р-217 Кавказ, 165-й километр, общей площадью 970 м<sup>2</sup>, на прямую от**



**ТИП** Гостиница

**АДРЕС** ул. Р-217 Кавказ, 165-й километр, д.

**ПЛОЩАДЬ** 970 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 27 000 000





Предлагаем к продаже действующую гостиницу, по адресу г. о. Армавир, Р-217 Кавказ, 165-й километр, общей площадью 970 м<sup>2</sup>, на прямую от Собственника.

? Гостиница расположена на развязке двух трасс: одна федеральная трасса М-4 Ростов-Баку, вторая трасса Армавир-Лабинск. Выгодное территориальное расположение гостиницы имеет большой транспортный поток способствующий привлечению клиентов. Имеется большая парковочная зона, подходящая под грузовой транспорт.

? В гостинице сделан дорогой ремонт, новая мебель , кухня , кухонные принадлежности, зона мангала, банкетный зал.

? Имеется 14 номеров полностью оборудованы: телевизоры, сплит системы, холодильники, шкафы, кровати, занавеси и т.д.

? Все коммуникации: электричество, водоснабжение, есть возможность подключение газа.

? В гостинице используют автономное дизельное отопление.

? Мощность электросети: 100 кВт, своя подстанция.

? Земельный участок составляет 3500 м<sup>2</sup>, земля в аренде на 49 лет, возможен перевод в собственность

? Фасад 120 м<sup>2</sup>.

? Здание в собственности

? На территории действующий магазин.

? Сделаны документы для съезда и парковки( проект, тех.условия, все разрешения)

? Документы готовы к сделке.

? Доступ 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.





Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.



















