



Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, по ул. Исаева 1, площадью 4200 м², напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Исаева, д. 1
ПЛОЩАДЬ	4200 м ²
ЭТАЖ	1/18
ЦЕНА	4 620 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, по ул. Исаева 1, площадью 4200 м², напрямую от собственника.

? .Полезная площадь первого этажа: 800 м² . Полезная площадь второго этажа: 1 650 м². Объект сдан в эксплуатацию, зарегистрировано право собственности. Здание имеет три этажа. Фасадное витражное остекление, современный дизайн. Общая площадь здания: 5 600 м² . Полезная площадь здания: 4 200 м² Полезная площадь третьего этажа: 1 750 м².

? Помещение расположено на пересечении улицы Исаева и Набережной Адмирала Серебрякова Набережная Адмирала Серебрякова является главной пешеходной, прогулочной артерией города Новороссийск. В любое время года, и особенно в туристический сезон, на набережной сохраняется и год от года увеличивается пешеходный трафик.

? Развитая инфраструктура (гостиницы "Hilton" и "Новороссийск, ЖК "Новосити", ЖК "Регата", ЖК "Резиденция", парк им. Фрунзе, ТРЦ "Сити Парк", строящийся ТРЦ "AquaMall")

? Пассажирские (2 лифта) и грузовой лифт, травалатор между 1 и 2 этажами, зона разгрузки на 1 этаже здания

? Все коммуникации центральные. Отопление центральное, водопровод, свет, канализация.

? Состояние внутренней отделки, в наличии: стяжка на полу, радиаторы отопления, вентиляционная система, потолочная система кондиционирования, противопожарная система включающая датчики сигнального оповещения и насосная станция подающая по трубам воду в пожарные рукава , по потолку подведены провода и выводы для установки светильников.

? Дополнительный ремонт помещений, для передачи арендатору (ам), обсуждается индивидуально.

? Четыре лестничных марша с первого по третий этаж. Пассажирские лифты с первого на третий этаж в количестве: два лифта. Один грузовой лифт. Траволатор, вверх/вниз, с первого на второй этаж

? Несколько входных групп, удобный подъезд





? Высота потолков до коммуникаций 4 м

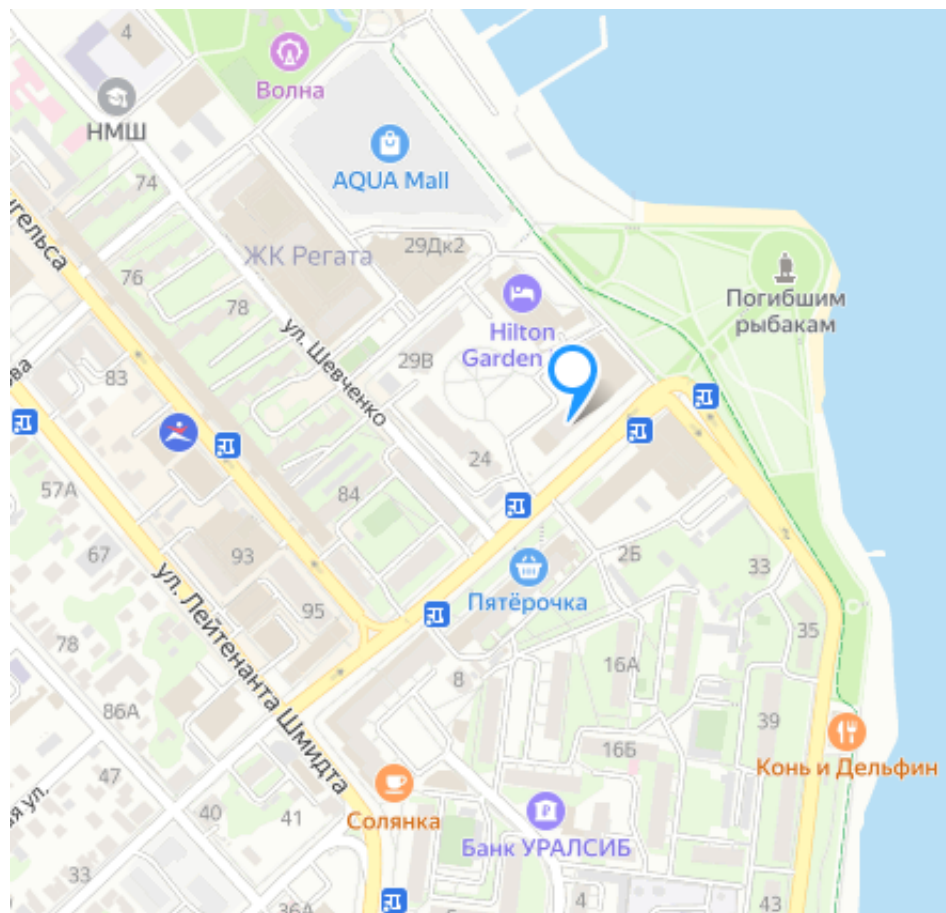
? Электрическая мощность 300 кВт.

? Доступ 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







План объекта не задан



